

Ylvan vastuullisuuskatsaus 2025

Ylvan vastuullisuuskatsaus

2020-luvun aikana olemme tarkastelleet toimintaamme TCFD:n, TNFD:n ja EU-taksonomian kriteeristöjen linssien läpi jatkuvasti raportointiamme kehittäen. Vuoden 2025 katsauksemme rakentuu aiempien vuosien raporttiemme pohjalle. Vuosien 2024 ja 2025 aikana syvensimme luontovaikutustemme arviointia soveltamalla SBTN- ja TNFD-viitekehysten oppeja luontojalanjälkemme määrittämisessä.

Vuosina 2024–2025 osallistuimme 19 muun suomalaisyrityksen kanssa kiinteistö- ja rakennusalan CSRD-raportointistandardien (ESRS) kansalliseen tulkintahankkeeseen, mikä auttoi meitä tulkitsemaan uusia raportointivaatimuksia toimialallamme. Omnibus-muutosten myötä CSRD-raportoinnin soveltamisala kapenee vain erittäin suuriin yrityksiin, joten Ylvan kaltaista pienempää toimijaa velvoite ei vielä koske. Vaikka CSRD:n mukainen raportointi ei ole kaltaisellemme pienelle toimijalle toistaiseksi pakollista, haluamme edetä ennakoivasti ja kehittää vastuullisuusraportointiamme CSRD:tä mukaillen. Olemme päätyneet soveltamaan EFRAGin vapaaehtoista pienille ja keskisuurille yrityksille suunnattua modulaarista VSME-raportointiohjeistusta soveltuvin osin katsauksen lopussa.

EU:n vihreän siirtymän sääntelykehys on kannustanut meitä tarkastelemaan myös omia vastuullisuustavoitteitamme ja niitä koskevaa viestintää entistä kriittisemmin. Vuonna 2024 hyväksytty EmpCo-direktiivi (Empowering Consumers for the Green Transition) tuo uusia vaatimuksia kuluttajille suunnattuun vastuullisuusviestintään. Direktiivi kieltää esimerkiksi yleisluontoiset ympäristöväitteet ilman todennettua näyttöä sekä harhaanjohtavat vastuullisuusmerkinnät, ja se edellyttää entistä läpinäkyvämpää tietoa tuotteiden kestävyydestä. Vaikka Green Claims -direktiivin eteneminen on toistaiseksi pysähtynyt, sen asettamat vaatimukset ympäristöväittämien tieteellisestä todentamisesta ja riippumattomasta varmentamisesta toimivat edelleen tärkeänä viitekehyksenä hyvälle viestintäkäytännölle. Tarkastelemme ja avaamme tässä raportissa vastuullisuustavoitteitamme koskevia sisältöjä ja väittämiä, ja pyrimme ennakoivasti linjaamaan niitä tulevan lainsäädännön ja hyvän viestintätavan mukaisiksi.

Ylva julkaisi huhtikuussa 2024 luokassaan ensimmäisen vastuuttomuusraportin, jonka tavoitteena oli herätellä kiinteistö- ja rakennusalaa sekä ravintola-alaa yhteiseen keskusteluun



Sisältö

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme **4**

Ylvan EU-taksonomiaraportti **14**

vastuullisuustyöhön liittyvistä haasteista sekä siitä, miten ne voitaisiin yhdessä ratkaista. Raportti kiinnosti sekä kansallisesti että kansainvälisesti keräten kymmeniä puhujapyyntöjä sekä yli 12 000 lukijaa. Raportissa rehellistettiin esimerkiksi Ylvan hiilineutraaliustavoite EU-direktiivikehityksen mukaiseksi. Sen myötä Ylva ei väitä kumoavansa aiheuttamiansa päästöjä, vaan erittelee aiheutetut ympäristöhaitat, jotka pyritään minimoimaan, sekä tavoitteellisen ympäristöhyödyn, jonka Ylva pyrkii maksimoimaan. Keväällä 2025 julkaistu Vastuuttomuusraportti 2.024 nosti esille tuttuun tapaan Ylvan vastuullisuustyön haasteet ja epäonnistumiset.

Seuraamme jatkossakin tarkasti kestävyyteen ja vastuullisuuteen liittyvien raportointiviitekehyksien ja direktiivien kehitystä, ja sovellamme aina arviomme mukaan parhaita käytänteitä palvellaksemme sidosryhmiemme tiedontarvetta mahdollisimman hyvin niin, että raportointi ei ole itse tarkoitus, vaan kestävyyttä edistävä oivalluttava työkalu.

Vuoden 2025 lopussa Ylva myi merkittävän osan kiinteistöomaisuudestaan, mikä merkitsee kiinteistöliiketoiminnan roolin pienentymistä. Ylva jatkaa kunnianhimoista vastuullisuustyötään ravintoloissa erityisesti ilmasto- ja luontoystävällisen ruokailun, kiertotalouden ja vastuullisten hankintaketjujen kehittämisessä. Tämä raportti kattaa vielä vuoden 2025 kiinteistöihin liittyvät vastuullisuustoimet, mutta tulevaisuudessa vastuullisuusraportointi keskittyy erityisesti ravintolaliiketoimintaan.



Kuva: Gullsten-Inkinen

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme

Olemme vuosien varrella soveltaneet TCFD:n (Task Force on Climate-Related financial Disclosures) suosittelemaa mallia ilmastonmuutoksen vaikutuksista, riskeistä ja mahdollisuuksista raportointiin. TCFD on lakkautettu ja siirretty IFRESin alle, mutta ilmastonmuutoksen hillintään liittyneet tavoitteemme, mittarimme ja varautumisemme 1,5 ja 4 asteen ilmastoskenaarioihin pitävät edelleen paikkansa. Huomioimme myös vaikutuksemme luontoon TNFD- ja SBTN-viitekehysten oppeja soveltaen.

Omnibus-muutosten myötä CSRD-raportoinnin soveltamisala kapenee vain erittäin suuriin yrityksiin, joten Ylvan kaltaista pienempää toimijaa velvoite ei vielä koske. Olemme toistaiseksi päätyneet hyödyntämään VSME-raportointiviitekehystä raportoinnin tukena. Taulukko VSME-raportoinnista on liitetty selvityksen loppuun.

Vuonna 2024 rehellistimme vuoden 2025 hiilineutraaliusväittämämme EU-direktiivikehityksen mukaiseksi kontribuutioväittämäksi. Muutoksen myötä myönnämme ja erottelemme selkeämmin liiketoimintojemme tuottaman ympäristöhaitan, jota aktiivisesti minimoimme, sekä tavoitellut ympäristöhyödyt, joihin investoimme määrätietoisesti. Kerromme tuotetun haitan ja tavoitellun hyödyn määrät avoimesti, muttemme väitä kumoavamme aiheutettua haittaa. Vuonna 2026 tulemme arvioimaan ja kehittämään lounaidemme ilmastoväittämiä edelleen vastaamaan EmpCo-direktiivin vaatimuksia, varmistaen väitteiden läpinäkyvyyden, todennettavuuden ja kuluttajaa kunnioittavan viestinnän.

Tavoittelemme edelleen Pariisin ilmastosopimuksen mukaista 1,5 asteen ilmastoskenaariota liiketoiminnoissamme. Pyrimme siihen, että omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä ja että lounasaterioidemme



keskimääräinen hiilijalanjälki alenee WWF:n One Planet Plate -tason mukaiseksi (0,5 kg CO_2e/ateria). Lisäksi kartoitamme aktiivisesti toiminnastamme aiheutuvia Scope 3 -päästöjä, ja pyrimme minimoimaan niiden määrän. Vuoden 2025 tuloksia avataan enemmän sivulla 10.

Sen sijaan, että väittäisimme kumoavamme tuottamamme päästöt valikoitujen kompensaatiohankkeiden kautta, tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä paikallisia luonto- ja ilmastotekoja sijainneissa, joista käyttämämme raaka-aineet ovat peräisin.

Ilmastonmuutoksen hillinnän rinnalla myös luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja edistäminen on vakiinnuttamassa paikkaansa yritysten agendalla. Luontoon liittyvien vaikutusten, riskien ja mahdollisuuksien hahmottamiseksi on perustettu Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) -ryhmittymä. TNFD julkaisi lopulliset suosituksensa syksyllä 2023 TCFD:n jalanjälkiä seuraten.

Me Ylvassa haluamme ymmärtää vaikutuksiamme luontoon ja huomioida ne toiminnassamme. Kuvaamme tässä raportissa luontokadon aiheuttamia riskejä liiketoiminnallemme sivujen 7–9 taulukoissa. Osallistuimme syksyllä 2023 ensimmäisten suomalaisyritysten joukossa UN Global Compact Network Finlandin järjestämään Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan, jonka myötä harjoittelimme luontojalanjälkilaskentaa ja luontotavoiteasetantaa, mutta emme vielä onnistuneet viemään prosessia loppuun asti. Vuonna 2025 jatkoimme hankintaketjumme luontovaikutusten selvittämistä Nios Earth Oy:n tekoälyavusteisella työkalulla. Ohjelmassa oppimamme ja Nios Earth Oy:n kanssa tehdyn selvityksen perusteella on selvää, että alihankintaketjun ja raaka-aineiden alkuperä on nostettava entistä tarkempaan tarkasteluun. Tavoitteisto monipuolistuu, ja ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävät tavoitteet tulevat saamaan rinnalleen hiilipäästöjen vähentämisen kanssa mahdollisesti ristiriidassa olevia luontotavoitteita.

Kun yritysten kyky hahmottaa omia ilmasto- ja ympäristövaikutuksiaan kasvaa, siirtyy huomio seuraavaksi sosiaalisten vaikutusten ja riskien arviointiin. Myös CSRD vaatii tarkastelemaan tarkemmin sosiaalista vastuuta, mutta Omnibus-muutokset tuovat vielä liikkumavaraa erityisesti pk-yrityksille. Tämä ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että tulevaisuudessa myös pienemmiltä toimijoilta odotetaan avoimuutta esimerkiksi työntekijöiden hyvinvoinnista, yhdenvertaisuudesta ja arvoketjun ihmisoikeuksista. Ylva osallistui keväällä 2025 UN Global Compactin Business & Human Rights Accelerator -ohjelmaan, jonka aikana opimme esimerkiksi tunnistamaan liiketoiminnan keskeisiä ihmisoikeusvaikutuksia sekä kehittämään toimintasuunnitelman kielteisten ihmisoikeusvaikutusten ehkäisemiseksi.

YLVAN ILMASTORISKIEN HALLINNOINTI JA STRATEGIA

Kestävän kehityksen tavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden huomiointi on tärkeässä roolissa kaikessa Ylvan päätöksenteossa ja toiminnassa sekä hankinnoissa. Kestävyyskysymykset eivät ole meille liiketoiminnasta erillisiä maine- tai riskitekijöitä, sillä ympäristön hyvinvointi ei ole vain toimintamme sivutuote. Ylvan yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen on arvioitava liiketoimintamme ilmastoriskit ja laadittava aikataulutettu ja tieteeseen perustuva suunnitelma konserniyhtiön ja eri liiketoimintojen sopeuttamisesta Pariisin ilmastosopimuksen 1,5 asteen lämpenemisrajaan. Ilmastoriskeistä, sopeuttamissuunnitelmasta ja sen toteutumisesta on raportoitava vuosittain. Luontotavoitteiden asettamisen myötä myös luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja siihen tähtäävät toimet ovat nousseet hallituksen ja johdon agendalle.

Kiinteistöliiketoiminnassa saavutimme päästöttömän energiankäytön tavoitteemme etuajassa jo vuonna 2022, ja jatkoimme päästöttömän energian ostoa koko kiinteistökantamme tarpeisiin vuosina 2023–2025. Olemme allekirjoittaneet World Green Building Councilin Net Zero Carbon Buildings -aloitteen, jonka puitteissa tavoittelimme päästöttömän energian käyttöä ja muiden tunnistamiemme päästölähteiden minimointia kiinteistöjemme operoinnissa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Vuonna 2026 painopiste siirtyy enenevissä määrin ravintolaliiketoimintaan, jossa tavoitteenamme on kehittää ravintolatoimintaamme entistä kestävämmäksi ja läpinäkyvämmäksi. Tunnistamme merkittäviä ilmasto- ja luontovaikutuksia erityisesti raaka-ainevalintojen, ruokahävikin sekä toimitusketjujen kautta, ja teemme toimenpiteitä kestävyyden vahvistamiseksi.

ILMASTONMUUTOKSEN JA LUONTOKADON VAIKUTUKSET YLVAN LIIKETOIMINTAAN

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon hillitsemiseksi tehtävä työ ohjaa vahvasti Ylvan toimintaa. Liiketoimintamme merkittävimmät vaikutukset syntyvät kiinteistökannan ja ravintoloiden käyttämien raaka-aineiden hiilipäästöistä. Näin ollen vastuullisuustyömme pääfokus on toimintamme hiilijalanjäljen pienentämisessä, ja perspektiiviä laajennetaan luontojalanjäljen pienentämiseen. Kiinteistöliiketoiminnan osalta olemme arvioineet vaikutukset 155 vuotta taaksepäin Vanhan ylioppilastalon rakentamiseen asti. Olemme

ostaneet vain päästötöntä energiaa vuodesta 2022 alkaen, ja suurten rakennusprojektiemme suunnitteluvalinnoilla laskimme päästöjä tavanomaisesta noin 10 % rakentamisen ajalta. Vuonna 2025 päästömme vähenivät kuitenkin melkein kolmannekseen, kun suuret rakennushankkeet valmistuivat eivätkä materiaalisidonnaiset päästöt rasita hiilibudjettia. Korjausrakentaminen kuormittaa luontoa nykyteknologioilla uudisrakentamista vähemmän, minkä takia sitouduimme Kiertotalouden green dealissä kasvattamaan korjaamisen osuutta kiinteistökannassamme.

Vuonna 2025 keskimääräisen UniCafessa myydyn lounaan hiilijalanjälki oli 0,63 kg CO_2e per annos, ja 48 % myymistämme lounaista oli vegaanisia. Jotta yltäisimme 1,5 asteen ruokavalion mukaiseen myyntijakaumaan, meidän tulisi vähentää päästöjä vielä noin 270 tonnia CO_2e, mikä vastaa 22 % nykyisestä tasosta. Vertailun vuoksi: vuonna 2020 naudanlihasta luopuminen vähensi päästöjämme noin 240 tonnia, mikä oli tuolloin 11 % koko UniCafen arvioidusta hiilijalanjäljestä. Hiilijalanjäljen lisäksi tarkastelemme enenevissä määrin luontovaikutuksia maaperään, makeaan veteen, meriin ja biodiversiteettiin. Kasvispohjaisen ruoan merkitys ja potentiaali kestävyyden edistäjänä on luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta vielä päästötarkastelua merkittävämpää.

Pyrimme esimerkillämme ravistelemaan toimialojemme käytäntöjä ja kirittämään myös muita nykyistä ympäristövastuullisemmiksi.

Ilmastonmuutos aiheuttaa liiketoiminnallemme monenlaisia riskejä. Pyrimme hahmottamaan näitä osana toimintaamme mahdollisimman kattavasti. Ilmastoriskien arvioinnille ei ole määritelty erillistä prosessia, vaan käsittelemme niitä ja muita vastuullisuuskysymyksiä proaktiivisesti osana käytännön päivittäistä liiketoimintaa kaikilla päätöksentekotasoilla. Kuvaamme eri liiketoimintoihin kohdistuvia riskejä sivulla seitsemän olevassa taulukossa. Vuonna 2020 toteutimme RAKLI ry:n sekä Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRan laatimien vähähiilisyyden tiekarttojen pohjalta skenaarioanalyysit kiinteistö- ja ravintolaliiketoiminnallemme. Skenaarioanalyysit löytyvät koko laajuudessaan vuoden 2020 vastuullisuusraportistamme, mutta olemme tiivistäneet niiden päälöydökset sivulla seitsemän olevaan taulukkoon. Olemme täydentäneet taulukkoa luontoriskien osalta vuonna 2021, ja päivittäneet sen vuosina 2023 ja 2024.

Ilmasto ja luonto ovat yhteydessä toisiinsa, eikä pelkkä hiilipäästöjen optimointi riitä. Luonteva jatkumo hiilipäästöselvityksille oli selvittää luontovaikutuksemme vuodenaikaisten ruoan raaka-ainehenkintojen ja kahden merkittävän rakennushankkeen osalta vuonna 2024. Syvensimme luontojalanjälkilaskentaamme yhteistyössä Nios Earth Oy:n kanssa vuonna 2025. Selvitystyö pohjautui SBTN-viitekehykseen ja kattoi noin 80 % UniCafen vuoden 2024 hankinnoista mallintaen tuotteiden koostumuksen ja alkuperän 47 maassa. Tulokset osoittavat, että kasvipohjainen ruokavalio on oikea suunta ympäristökuormituksen vähentämiseen, mutta kasvipohjaisten raaka-aineiden luontovaikutusten välillä on myös eroja. Esimerkiksi Intiasta ja Italiasta peräisin olevat kikherneet ja vehnä näyttäytyivät analyysissä suhteellisen kuormittavina erityisesti veden ja maankäytön osalta.

On hyvä huomioida, että ruokaketjut ovat pitkiä ja näkymä ketjun alkupäähän on usein sumea, joten tuloksiin liittyy epävarmuuksia esimerkiksi raaka-aineiden alkuperämaiden ja tuotantotapojen osalta. Kahden toteuttamamme selvityksen tulokset tarjoavat kuitenkin arvokkaan lähtökohdan ymmärryksen syventämiselle hiilipäästöjen lisäksi myös luontovaikutuksista. Jotta pystymme paikantamaan vaikutuksemme entistä tarkemmin ja ohjaamaan hankintaa luonnon kannalta kestävämpään suuntaan, tarvitsemme koko elintarvikealalta tiiviimpää yhteistyötä toimittajien ja muiden ruoan arvoketjun toimijoiden kanssa.

Kuva: Jarmo Heimala, Perho Liiketalousopisto



KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA

Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitioriskit Vähähiiliseen talouteen siirtyminen näkyy etenkin markkinoiden ja lainsäädännön muutoksien myötä, kun tarve päästöttömälle energialle ja rakentamiselle kasvaa sekä asiakkaiden ja sijoittajien keskuudessa että laajemman kaupunkikehityksen näkökulmasta. Päästöoikeuksien ja energian hinnat ovat nousseet merkittävästi jo nyt, mitä vihreä siirtymä osaltaan selittää. Kyvyttömyys vastata asiakkaidemme tarpeisiin ja ennakoida niitä voisi vaikeuttaa toimintaedellytyksiämme esimerkiksi aiheutuvan mainehaitan myötä. On lisäksi selvää, että rakennusprojektien rahoitus on sidottu EU:n kestävän rahoituksen myötä yhä useammin ympäristö- ja ilmastokriteereihin. EU-taksonomia on laajentunut kattamaan biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelun, joten tulevaisuudessa myös rakennusalan on pystyttävä mittaamaan ja pienentämään luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvia negatiivisia vaikutuksiaan. Lisäpontta ja laajuutta vapaaehtoiselle EU-taksonomialle tuo EU:ssa valmisteltava luonnon ennallistamista koskeva laki, jonka tavoitteena on saada aikaan luonnon elpymiseen johtavia toimenpiteitä EU-maiden alueella. Myös Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) velvoittaa 2024 lähtien suuret yritykset raportoimaan kattavasti kestävyystoimistaan. EU-taksonomia tuo uusia vaatimuksia rakennuspaikkojen luontoarvojen huomioimiseen. Tämä voi tarkoittaa sitä, että toimijoiden tonttisalkuissa jo olevat omistukset voivat kokea kolauksen, jos ne sijaitsevat metsä- tai maatalousmailla. Ylvalla ei tällaisia omistuksia ole. Ilmastonmuutoksen hillintään ja sen torjumiseen liittyvän regulaation myötä esimerkiksi päästöoikeuksien hinnat, hiilivero tai kiinteistöalan liittäminen päästökauppamarkkinaan saattavat kasvattaa rakennus- ja ylläpitokustannuksia sekä uusien teknologioiden että resurssien osalta. Materiaalikustannukset voivat lisäksi kasvaa, kun sertifioitujen sekä luonnon ja ilmaston kannalta kestävien materiaalivaihtoehtojen tarve lisääntyy.	Varaudumme siihen, että vuokralaisemme alkavat vaatia vähähiilisyyttä toimitiloiltaan, ja tarjoamme heille siihen sopivia ratkaisuja vain päästötöntä energiaa kuluttavien kiinteistöjen muodossa vuoden 2022 alusta alkaen. Aikaistimme siis vuoden 2025 päästötavoitettamme kolmella vuodella siirtymällä päästöttömän energian käyttöön omistamissamme kiinteistöissä. Pyrimme uusien hankkeidemme osalta mahdollisimman pieneen hiilijalanjälkeen koko elinkaaren osalta, ja olemme laskeneet rakennuskantamme hiilivelan. Tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä luonto- ja ilmastotekoja. Arvioimme aktiivisesti toimintamme hiiliriskiä ja siihen liittyviä piilokustannuksia seuraamalla esimerkiksi EU ETS -markkinan päästöhintaa ja hintakehitystä. Lisäksi seuraamme aktiivisesti alaan liittyvää lainsäädäntöä, kuten EU:n kestävän rahoituksen taksonomiaa, ja analysoimme etupainotteisesti sen mahdollisia vaikutuksia rakennusalaan ja projektiemme rahoitukseen. Ylva seuraa CSRD:n toimeenpanoa aktiivisesti ja vie koko alaa eteenpäin osallistumalla tulkintojen tekemiseen ja kehittämällä omaa raportointiaan CSRD:n suuntaan, vaikka velvoitetta siihen ei vielä ole. CSRD-vaatimusten muuttuessa Omnibus-esityksen myötä Ylva kehittää raportointiaan vaiheittain hyödyntämällä vapaaehtoista EFRAGin VSME-raportointiviitekehystä. Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeiden urakkakyselyissä pyysimme urakoitsijoilta vähähiilisiä vaihtoehtoja kustannuksineen. Arvioimme nämä työmaan hiilijalanjälkilaskurilla, ja veimme valitut päästövähennykset toteutukseen. Vuonna 2024 valmistuneen Lyyra-hankkeen kohdalla onnistuimme vähentämään materiaalisidonnaisia päästöjä laskennallisesti noin 16 %. Samana vuonna valmistuneen Grand Hansa -hankkeen osalta vastaava päästövähennys oli 8 %. On huomionarvoista, että pelkät uudisrakennushanke Lyyran teräsrakenteet tuottivat enemmän päästöjä kuin koko Grand Hansa -korjausrakennushankkeen materiaalit yhteensä. Havainnon perusteella korjaaminen on siis purkavaa uudisrakentamista parempi vaihtoehto ilmasto- ja luontonäkökulmasta. Luonnon monimuotoisuuden osalta keskityimme aiemmin paikallisiin vaikutuksiin, mutta 2024 laajensimme ymmärrystämme hankintaketjuun. Laskimme niin ravintoloidemme kuin kahden suuren rakennusprojektimme raaka-ainehankintojen luontojalanjäljet. Paikallisesti olemme tehneet pieniä tekoja, kuten sisällyttäneet Lyyra-hankkeeseemme viherkattoja. Ennakoimme, että asiakkaamme alkavat kysyä jatkossa entistä enemmän luonnon monimuotoisuuteen liittyviä kysymyksiä esimerkiksi kiinteistöjemme pintamateriaaleista. Mahdollisten tulevien hankkeiden osalta rakennuspaikkaan liittyvät biodiversiteettinäkökulmat korostuvat. Päivitämme tietouttamme aihepiiristä jatkuvasti.	Päästövähennystoimenpiteiden ollessa liian hitaita tai kunnianhimottomia on vaarana päätyä kolmen tai jopa neljän asteen katastrofaaliselle lämpenemispolulle. Silloin merkittävästi lisääntyneet sään ääri-ilmiöt johtavat laajaan poliittiseen ja yhteiskunnalliseen epävakauteen. Seurauksena voi olla esimerkiksi raaka-aineiden saatavuusongelmia ja hintojen nousua. Vastaavasti mahdolliset väestöliikkeet Eurooppaan voivat lisätä rakennusteollisuuden työvoiman saatavuutta. Jos työvoiman ja ihmisten liikkuvuutta kuitenkin rajoitetaan, voi rakennusalan työvoiman saatavuus vähentyä erityisesti keskeisissä kasvukeskuksissa, joissa rakentamisen tarpeen on ennustettu pysyvän korkeana. Tämä saattaa aiheuttaa Ylvalle yllättäviä kuluja, rakennushankkeiden myöhästymisiä ja kallistumisia sekä ansaintakatkoja. Kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset olisivat marginaaliset ilmastonmuutoksen katastrofaalisiin vaikutuksiin nähden. Kesäkuussa 2023–2024 mitattiin ensimmäistä kertaa yli 1,5 asteen keskimääräinen vuotuinen lämpötilannousu 1,64 astetta. Lämpötilannousua tulee seurata toki 10 vuotta, ennen kuin voidaan todeta 1,5 asteen rajan pysyvästi ylittyneen. On kuitenkin ilmiselvää, että vaikka emme onnistuisi rajoittamaan 1,5 asteeseen, jokainen asteen kymmenyksen lämpenemisen estäminen on entistä tärkeämpää. Luonnon monimuotoisuus- ja suojelutavoitteiden myötä monet aiemmin hyväksyttävät tontit ja jopa kokonaiset kaava-alueet muuttuvat kestävyydeltään kyseenalaisiksi. Myös puun ja muiden luontoriskiltään suureksi määriteltyjen materiaalien alkuperään kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota luontotavoitteiston asetannan myötä. Rakennustuotanto on riippuvainen luonnosta. Koska maapallon väestömäärä kasvaa arviolta 10 miljardiin seuraavan 40 vuoden aikana ja rakennuskannan määrä tuplaantuu, raaka-aineiden suhteellinen saatavuus heikkenee, eikä rajallisten resurssien maapallo kestä nykyisenkaltaista painetta. Siksi kulutustottumuksia pitää muuttaa - esimerkiksi korjata enemmän, kehittää energiatehokkuutta, tuottaa ympäristöystävällisempiä rakennustuotteita - jotta ihmiskunta selviää maapallolla.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	**Hallintakeinot**	**Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa**
Fyysiset riskit Etenkin sään ääriolosuhteiden aiheuttamat akuutit riskit, kuten tulvat, viistosade tai kovat tuulet, voivat viivästyttää ja hankaloittaa rakennustyömaiden etenemistä ja aiheuttaa ongelmia kaupunkikeskustassa sijaitsevissa kiinteistöissämme. Kuumuus ja pitkittyneet hellejaksot voivat lisäksi kasvattaa toimitilojen viilennyskustannuksia. Samaan aikaan kun helteet lisääntyvät, kasvavat myös poikkeuksellisten pakkasten ja talvimyrskyjen riskit. Ylva osallistui UN Global Compact Network Finlandin Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -pilottiohjelmaan loppuvuodesta 2023. Ohjelman aikana opimme selvittämään sekä oman välittömän toimintamme että hankintaketjujemme luontovaikutuksia raaka-aineen syntypaikalle asti. Tavoitteisto monipuolistuu, kun vaikutuksia tarkastellaan ilmastovaikutusten lisäksi makeaan veteen, maaperään sekä valtameriin. Koska emme itse tuota materiaaleja emmekä operoi tehtaita, tekemämme kaksoisolennaisuusanalyysin perusteella välitön näkyvä vaikutuksemme luontoon on pientä verrattuna välillisiin vaikutuksiin. Luontotavoitteiden asettamisen myötä meidän on kiinnitettävä entistä tarkemmin huomiota materiaalien alkuperään ja paikallisvaikutuksiin.	Olemme toistaiseksi varautuneet riskeihin tutustumalla Helsingin keskustan tulvakartoituksiin ja tekemällä rakennushankkeiden yhteydessä tarkempia selvityksiä tarpeen mukaan. Tulevat sääilmiöt pyrimme huomioimaan myös rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun yhteydessä. Kaukojäähdytys auttaa meitä varautumaan kiinteistöjen kasvavaan jäähdytystarpeeseen päästöttömästi. Lämmitysjärjestelmiemme kapasiteetti riittää kylmemmänkin talven vaatimuksiin. Kustannusriskien hallitsemiseksi parannamme energiatehokkuuttamme ja tutkimme mahdollisuuksia energian omatuotantoon. Hallitsemme luontoriskejä selvittämällä ja vaatimalla läpinäkyvyyttä alihankintaketjuiltamme ja kumppaneiltamme erityisesti luonnon näkökulmasta riskialttiiden raaka-aineiden kohdalla. Kun saamme raaka-aineiden alkuperät ja tuotantolaitosten sijainnit selvitettyä, ymmärrämme hankintojemme paikallisvaikutukset ja voimme ohjata hankintojamme luonnon – maaperän, makean veden, biodiversiteetin ja valtamerien – kannalta vähiten riskialttiille alueille. Vuonna 2024 selvitimme luontojalanjälkiselvityksin lähtötasoamme. Seuraavaksi pyrimme hahmottamaan, millä keinoin voimme ohjata hankintojamme vähemmän kuormittaviksi. Ilmeisimmät ratkaisut ovat kiinteistökannan vajaakäyttöasteen minimointi, korjaaminen ennen purkavaa uudisrakentamista ja kasvipohjaisen ruokavalion lisääminen, joita edistämään sitouduimme Kiertotalouden green dealissa 2024.	Materiaaleja ja luontokuormituksia säästävä korjausrakentaminen tulee korostumaan verrattuna purkavaan uudisrakentamiseen. Nähtäväksi jää, miten luontotavoitteisto suhtautuu ilmastotavoitteiden kanssa ristiriidassa oleviin ratkaisuihin. Näitä ovat esimerkiksi maalämpö- ja tuulivoimalahankkeet, joiden luontovaikutukset saattavat olla negatiivisia, mutta ilmastovaikutukset positiivisia ainakin pitkällä aikavälillä mitattuna.

RAVINTOLALIIKETOIMINTA

Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitioriskit Kuluttajat ovat entistä tietoisempia raaka-aineiden ympäristövaikutuksista ja odottavat avointa tiedonjakoa niihin liittyen. Ravintolaliiketoimintamme tulee vastata muuttuviin kuluttajatottumuksiin, ja meidän tulee aktiivisesti kehittää tarjontaamme, mikäli haluamme säilyttää asemamme uskottavana toimijana pääkohderyhmillemme. Tulevaisuudessa myös ilmastoa ja luontoa kuormittaviin raaka-aineisiin voi kohdistua kustannuksia kasvattavaa verotusta tai muita maksuja. Osa ilmastosiirtymään liittyvistä transitioriskeistä on jo toteutunut. Fossiiliset polttoaineet ja energia ovat kallistuneet, mikä vaikuttaa sekä suoraan että välillisesti lannoitteiden hinnan nousuun ja edelleen maatalouden kannattavuuteen ja raaka-aineiden hintaan. Ylva on jo kohdannut raaka-aineiden hintojen nousun vuonna 2022 alkaneen Ukrainan sodan ja energiakriisin seurauksena.	Olemme ravintolaliiketoiminnassamme suunnannäyttäjä sekä ympäristöystävällisen ja vastuullisen ruoan tarjoaja. Ylitimme kokonaisvegaanimyynnin tavoitteemme vuonna 2025, jolloin noin 48 % kaikista myydyistä lounaista oli vegaanisia. Naudanlihan poistimme kaikista annoksistamme jo vuonna 2020. Vuonna 2024 ja 2025 kehitimme Helsingin yliopiston tutkimusryhmän kanssa hävikin ja ruokalistan päästöjen optimointityökalua osana Untangling people flow -konsortiota. Laskimme kaikkien lounasaterioidemme hiilijalanjäljen 2024, ja jaamme tiedon myös asiakkaidemme nähtäville. Vuonna 2025 onnistuimme nostamaan myytyjen vegaaniannosten osuutta 48 %:iin (2024: 47 %), ja laskemaan keskimääräistä päästöä edellisvuoden tasosta 0,63 kg CO_2e per ateria (2024: 0,64). Vuonna 2026 tavoittelemme 48,7 % vegaaniosuutta ja keskimääräisen myydyn lounaan päästön pienentämistä. Jatkamme reseptiikan kehittämistä entistä vähäpäästöisempään ja luontoystävällisempään suuntaan.	Mikäli maapallon keskilämpötilan nousu lähenee kolmea tai jopa neljää astetta, kokonaisia viljelyalueita häviää tai siirtyy. Monet tuontiraaka-aineet kuten kahvi ja mausteet kallistuvat, minkä myötä esimerkiksi reseptien ainesosia joudutaan korvaamaan muilla paremmin saatavilla olevilla tai edullisemmilla vaihtoehdoilla. Kokonaisuudessaan jo tätä pienempi lämpeneminen voi aiheuttaa merkittävästi poikkeavia satokausia ja vaikuttaa hintoihin. Myös Suomessa maatalouden ilmastoriski kasvaa merkittävästi esimerkiksi lisääntyneiden sään ääri-ilmiöiden myötä. Tämä vaikuttaa hyvinkin rajulla tavalla kotimaisten raaka-aineiden saatavuuteen ja hintatasoon.
Fyysiset riskit Sään ääri-ilmiöihin liittyvät akuutit riskit, kuten kuivuuden tai liiallisen sateen aiheuttama sadon vahingoittuminen, voivat vaikeuttaa raaka-aineiden saatavuutta ja lisätä niiden kustannuksia tilapäisesti mutta merkittävästi. Riskien toteutumisen todennäköisyys kasvaa ilmaston edelleen lämmetessä. Krooniset pidemmällä aikavälillä tapahtuvat muutokset sääolosuhteissa voivat pysyvästi vaikeuttaa Ylvan ravintolatoiminnan edellytyksiä, mikäli esimerkiksi tärkeitä raaka-aineita kuten kahvia ja kaakaota ei enää voida kasvattaa nykyisissä kohteissa viljelyn olosuhteiden muuttuessa epäsuotuisiksi. Ilmasto ja luonto ovat sidoksissa toisiinsa. Viljely voi vaikeutua myös kiihtyvän luontokadon takia. Mikäli luonnon monimuotoisuus heikkenee entisestään, vähenee myös viljelykasveille elintärkeiden pölyttäjähyönteisten määrä, ja maaperän mikrobitasapaino häiriintyy. Lisääntyvät sateet tai kuivat kaudet voivat edesauttaa ravinteiden katoamista viljelysmailta ja heikentää maan viljavuutta.	Kehitämme aktiivisesti annosvalikoimaamme ja valitsemme ympäristön kannalta kestäviä raaka-aineita. Pyrimme pienentämään globaalien ruoan tuotantoketjujen tuomia piileviä ilmastoriskejä priorisoimalla esimerkiksi kotimaisia, lähellä tuotettuja ja satokauden mukaisia aineksia. Joustavuus resepteissä ja raaka-aineiden korvattavuus ovat riskienhallintaa. Osallistumme lisäksi tutkimushankkeisiin, jotka koskevat kestävää ruoantuotantoa, ja tarjoamme ravintoloitamme kokeilualustaksi uusille ruokainnovaatioille ja tutkimushankkeille. Vuonna 2025 jatkoimme Food SystemiCity -ohjelmassa, joka tutkii monialaisesti ruokatuotantoa kaupungeissa. Kesällä 2025 ohjelma tarjosi opiskelijoille mahdollisuuden harjoitella kestävää kaupunkiviljelyä, ja UniCafe toimi keskeisenä asiakkaana. Osallistuimme syksyllä 2023 alkaneeseen Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan, jonka oppeja soveltaen selvitimme vuonna 2024 merkittävimpien raaka-aineostojemme luontojalanjäljen. Syvensimme vuonna 2025 luontojalanjälkilaskentaamme kattamaan 80 % hankinnoistamme yhteistyössä Nios Earth Oy:n kanssa. Tavoitteita emme vielä saaneet asetettua, mutta jatkamme työtä hankinnan ohjaamiseksi ilmastotavoitteiden lisäksi luontotavoittein valikoitujen kumppaneiden kanssa 2026.	Suomeen suuntautuva maahanmuutto voi kasvaa merkittävästi. Tämä voi vaikuttaa positiivisesti palvelualan työvoiman saatavuuteen. Vaikka päästövähennystoimenpiteet johtaisivat 1,5 asteen lämpenemisskenaarioon, on osa edellä mainituista vaikutuksista silti odotettavissa – joskin lievempinä. Kuluttajavalinnoissa vastuullisuus korostuu selvästi. Pitkän ajan tavoitteenamme on saavuttaa tilanne, jossa keskimääräinen myyty lounas olisi päästöiltään 0,5 kg CO_2e per ateria eli 1,5 asteen lämpenemisskenaarion mukainen. Nykytilanteesta 0,63 kg CO_2e vuotuista säästöpotentiaalia on noin 270 tonnia CO_2e, vertailuna naudanlihasta luopuminen säästi noin 240 tonnia CO_2e vuonna 2020.

VASTUULLISUUDEN TAVOITTEET JA MITTARIT

Ylvan vastuullisuustavoitteet ovat olennainen osa vuosittaista budjetointityötä. Hiilijalanjäljen vähennystavoite kulkee rinta rinnan tulostavoitteiden kanssa, ja jokaisen liiketoiminta-alueen budjetoinnissa on huomioitu YK:n kestävän kehityksen tavoitteet (SDG). Olemme koonneet oheisiin taulukoihin liiketoimintamme mittareita, toimenpiteitä ja keskeisiä saavutuksia. Tarkemmat tiedot päästökehityksestämme löydät Ylvan tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

YLVA PALVELUT OY:N PÄÄSTÖKEHITYS 2021–2025

PÄÄSTÖLUOKKA	2021 (ARVIOITU)	2022 (LASKETTU)	2023 (LASKETTU)	2024 (LASKETTU)	2025	2024–2025 (MUUTOS-%)
Suorat kasvihuonekaasupäästöt (Scope 1), tCO_2e	0	0	0	0	0	0
Ostoenergian kasvihuonekaasupäästöt (Scope 2), tCO_2e markkinapohjaisella laskennalla	1 200	0	0	0	0	0
Lounaiden raaka-aineiden kasvihuonekaasupäästöt (Scope 3), tCO_2e	1 180	920	1 130	1 200	1 230	2
Ostot yhteensä, tCO_2e	590	620	790	800	810	1,3
Mukaan lasketut päästöt yhteensä, tCO_2e	2 380	1 540	1 920	2 000	2 040	2
Myydyt lounaat yhteensä (miljoonaa kpl)	0,6	1,4	1,8	1,95	1,99	2
Keskiarvopäästö kg CO_2e/ateria	1,2	0,65	0,64	0,64	0,63	-1,6
Ravintolaliiketoiminnan hiili-intensiteetti		127	128	127	124	-2,4
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti ilman rakennushankkeita tCO_2e / liikevaihto M€	121	63	66	60	61	1,7

SCOPE 3 – MUITA 2025 TUNNISTAMIAMME YLVAN OSTOIHIN LIITTYVIÄ PÄÄSTÖLÄHTEITÄ

TUNNISTETTUJA MUITA PÄÄSTÖLUOKKIA (SCOPE 3)	2021 (ARVIOITU)	2022 (LASKETTU)	2023 (LASKETTU)	2024 (LASKETTU)	2025	2024–2025 (MUUTOS-%)
Lyyran ja Grand Hansan arvioidut päästöt ajalta ennen käyttöönottoa*	4 000	4 000	4 000	4 000	0	-100
Ylvan kiinteistökannan jätehuollon päästöt kuljetuksineen ja käsittelyineen (Scope 3), tCO_2e	-	4,8	6,3	12,2	18,0	47,5
Ylva Palveluiden ostolaskuskannauksen mukaiset päästöt (Scope 3)	-	2 920	3 900	3 970	3 072	-22,6
Kaikkien Ylvan yhtiöiden Carbonlink-ostolaskuskannauksen mukaiset päästöt (Scope 3)	-	10 900	14 700	17 000	4 600	-72,9
Lounaiden raaka-aineiden, muiden ravintolaostojen, Ylvan kiinteistökannan jätehuollon, Lyyran ja Grand Hansan päästöt ajalta ennen käyttöönottoa (Scope 3), tCO_2e	6 380	5 540	5 930	6 040	2 060	-65,9
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti kiinteistöihin ja rakentamiseen liittyvillä päästölähteillä tCO_2e / liikevaihto M€	204	165	138	122	78	-36,1

*Rakennushankkeiden päästöt ovat kertyneet hankkeen aikana vuosien 2021–2024 aikana ja selvyyden vuoksi jaettu tasan neljälle vuodelle. 2024 tarkentuneen arvion mukaan Lyyran kokonaisuuden päästöt ajalta ennen käyttöönottoa ovat tipahtaneet noin 2 000 tn CO_2e, mutta päivitetyn laskennan mukaan korjausrakennushanke Grand Hansan päästöt ovat kasvaneet noin 1 400 tn CO_2e tasoon 4 400 tCO_2e. Selvyyden vuoksi kokonaisarvio on pidetty yhteensä 16 000 tn CO_2e.

HUOMIOITA EDELLISELLÄ SIVULLA ESITETTYIHIN PÄÄSTÖTAULUKOIHIN

Järjestelmähäiriön vuoksi vuoden 2025 ostolaskuskannaukseen perustuva päästöaineisto jäi osittain puutteelliseksi tammi–maaliskuun osalta. Puuttuvia tietoja täydennettiin arvioilla, joissa hyödynnettiin aiempien vuosien päästötietoja ja vuoden 2025 käytettävissä olevaa aineistoa. Vuoden 2025 lukuihin liittyy arvioinnista johtuvaa epävarmuutta, mutta ne antavat suuntaa-antavan kuvan toimintamme päästöistä.

Ylvan kiinteistöissä ei käytetä fossiilisia polttoaineita, joiden käytöstä aiheutuisi suoria Scope 1 -päästöjä.

Scope 2 -päästöt kattavat Ylvan omistamien kiinteistöjen ostoenergian päästöt. Kiinteistöt siirtyivät käyttämään täysin päästötöntä energiaa sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen osalta 1.1.2022 alkaen. Helsingin yliopiston kiinteistöissä toimivien ravintoloiden ostoenergian päästöjä ei ole laskettu mukaan, sillä niiden osuus on arvioitu hyvin pieneksi.

Kiinteistöjen Scope 3 -päästöksi luettava energian siirtohäviöt on huomioitu Scope 2 -päästöjen yhteydessä. Ruoan raaka-ainehankinnat on huomioitu Scope 3 -päästöissä lounasmyynnin osalta.

Kasvipohjaisten myytyjen annosten osuus kasvoi noin 1,5 %-yksikköä (48,2 %), ja keskimääräisen myydyn lounaan päästöarvo laski maltillisesti edellisvuoteen nähden - n. 0,63 kg CO_2 e / ateria (2024: 0,64).

Edellisiin vuosiin verrattuna kokonaispäästömme sekä kiinteistö- ja rakennusliiketoiminnan hiili-intensiteetti laskivat huomattavasti päättyneiden rakennushankkeiden myötä.

Päästökehitys huomioi kiinteistöjen operatiiviset päästöt (sähkö-, jäähdytys- ja lämpöenergian), sekä ravintoloissa tarjottujen lounaiden raaka-ainehankintojen päästöt. Päästölaskenta kehittyy, ja laskemme päästöjä vuosi vuodelta tarkemmin. Mitä enemmän tutkimme toimintaamme, sitä enemmän päästölähteitä havaitsemme. Tarkentunut laskenta näkyy raportoinnissamme lisääntyneinä päästömäärinä. Samalla kuitenkin opimme, mihin seuraavat päästövähennystoimenpiteet kannattaa suunnata.

Vuonna 2024 laajensimme ravintoloiden päästölaskennan kattamaan lounaspäästöjen lisäksi muut Scope 3 -päästölähteemme. Laskenta perustuu ostolaskuista saatavaan dataan. Jotta voimme vertailla laskennan tuloksia takautuvasti, analysoimme ostolaskudatat myös vuosilta 2022 ja 2023, mikä indikoi, että raportoinnistamme on uupunut noin 50 % Scope 3 päästöistämme.

Painotamme jatkossa enemmän ostolaskupohjaista laskentaa.

	Tavoitteet	Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2025
Ylvan koko liiketoiminta	Ylvan tavoitteena on minimoida toimintansa hiilipäästöt. Vuoden 2025 loppuun mennessä päästöpolkumme oli SBTi:n hyväksymien tavotteidemme pohjalta Pariisin ilmastosopimuksen linjaaman 1,5 asteen ilmastoskenaarion mukainen omassa liiketoiminnassamme. Tämä tarkoittaa, että kaikki omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä. Lisäksi tavoittelemme tilannetta, jossa tarjoilemamme lounaan keskimääräinen päästö on 0,5 kgCO_2e/ ateria ja minimoimme scope 3-päästömme. Pyrimme löytämään keinoja luontokadon pysäyttämiseen asettamalla toiminnallemme ilmastotavoitteiden lisäksi tieteeseen perustuvat luontotavoitteet. Sen myötä vaadimme toimittajiltamme raaka-aineiden alkuperäselvityksiä, jotta ymmärrämme niiden paikallisvaikutukset biodiversiteettiin, maaperään, makeaan veteen ja valtameriin läpi hankintaketjujen.	Seuraamme aktiivisesti EU:n direktiivikehitystä ja kehitämme vastuullisuusviestintäämme sekä raportointiamme sen velvoittamaan suuntaan jo ennakoidusti. Ohjaamme koko konsernin hiilipäästöjä tavoitteellisesti hiilibudjetin avulla. Tärkeimmät kestävyysmittarimme ovat kiinteistöjen hiilipäästöt sekä ravintolaliiketoiminnassa lounaiden keskimääräisen hiilijalanjäljen kehitys ja vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä. Myyntivolyymien kasvaessa ja uusia päästölähteitä tunnistaessamme tarkkailemme entistä tarkemmin myös hiili-intensiteettiä eli päästöjen suhdetta liikevaihtoon eri Scope 3 -laajuuksilla. Ylva tarkkailee myös hiilipäästöjensä piilokustannuksia seuraamalla aktiivisesti EU ETS –päästökauppamarkkinan hintatasoja. Laskimme vuonna 2025 SBTN ja TNFD -ohjeistuksista inspiroituneena lounashankintamme luontovaikutukset, mutta mittareita ja seurantaperiaatteita ei vielä asetettu.	Jatkoimme edellisvuosien tapaan päästötöntä energianostoa kiinteistöihimme, eli raportoitavat päästömme koostuivat ravintolatoiminnan myydyistä lounaista. Vuonna 2025 myymämme lounaan keskimääräinen hiilijalanjälki pieneni 0,64 kilogrammasta 0,63 kilogrammaan CO_2e annosta kohden, mikä vie meitä kohti 0,5 kilogramman tavoitettamme. Lounasmyynnin kasvaessa lounaiden raaka-aineiden yhteenlasketut päästöt kuitenkin kasvoivat hieman. Rakennushankkeiden päättyminen puolestaan pienensi kokonaispäästöjämme ja koko Ylvan hiili-intensiteettiä. Arvioidessamme vuonna 2025 aiheuttamaamme haittaa ympäristölle (ks. s. 22) nojaamme ostolaskupohjaiseen laskentaan, jonka mukaan Scope 3 -päästömme ovat aiemmin arvioimaamme suuremmat. Arvioimme siis aiheuttamamme haitan suhteellisesti suuremmaksi kuin aikaisempina vuosina.
Kiinteistöliiketoiminta	Ylva siirtyi vuoden 2022 alusta lähtien ostamaan kiinteistöihinsä ainoastaan päästötöntä energiaa. Keskitymme operoimaan kiinteistöjä mahdollisimman energiatehokkaasti sekä suosimaan rakennushankkeissa vähähiilisiä rakennusmateriaaleja ja luonnon monimuotoisuutta lisääviä ratkaisuja. Pohjaten Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelman oppeihin laskimme vuoden 2024 aikana kahden merkittävän rakennushankkeemme luontojalanjäljen, ja kerromme tuloksista avoimesti kiinteistö- ja rakennusalan foorumeilla edistääksemme luontoteemaa. Tiedämme siis lähtökohdan, mutta tavoitteita vähentämiselle emme vielä ehtineet asettaa, joten jatkamme työtä.	Kiinteistöliiketoiminnassa tärkeimmät mittarit ovat Net Zero Carbon Buildings Commitment -sitoumuksen tavoitteiden edistyminen sekä kiinteistöjen bruttoalan operatiiviset hiilipäästöt. Arvioimme ja parannamme rakennuskantamme energiatehokkuutta EU-taksonomian periaatteiden mukaisesti. Suosimme kiinteistöjen elinkaaren aikana ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten ekologista rakentamista (hiilijalanjälki on tärkeä valintaperuste jo urakoitsijoiden kilpailutusvaiheessa), ja panostamme energiatehokkuuteen rakennusten suunnittelussa, remonttien yhteydessä sekä erillisillä energiaremonteilla. Vuonna 2025 kehitimme pienempien päästölähteiden, kuten vuokralaismuutosten ja jätehuollon, aiheuttamien päästöjen tulkintaa ja vähentämistä. Vuonna 2024 laskimme SBTN ja TNFD -ohjeistuksista inspiroituneena lounashankintamme ja kahden suuren rakennushankkeen luontovaikutukset, mutta mittareita ja seurantaperiaatteita ei vielä asetettu.	Vuodesta 2022 lähtien kiinteistöjemme kaikki ostoenergia on ollut päästötöntä. Lisäksi teimme jo vuonna 2021 päätöksen, että kaikki energiatehokkuusinvestoinnit tukevat jatkossa kiinteistöjemme siirtymää ilmastonmuutoksen hillintää koskevan taksonomiakriteeristön mukaiseksi. Vuosien 2024 ja 2025 toimenpiteet liittyivät kiinteistöjen päästöttömän energian ostoon ja energian käytön vähentämisen ratkaisujen etsintään. Jätehuollon kierrätysaste parani 62 %:sta 68 %:iin, mutta päästöt nousivat edellisvuoteen verrattuna lähes puolitoistakertaiseksi uusien hotellien avaamisen myötä.

	Tavoitteet	Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2025
Ravintola-liiketoiminta	Ravintolaliiketoiminnan tavoitteena on tarjota maukasta, ravitsevaa, vastuullista ja eettistä ruokaa hinta-laatusuhteeltaan kannattavasti. Vastuullista ja eettistä ruokaa tarjoamalla vaikutamme suomalaisiin ruokanormeihin ja edistämme ilmastonmuutoksen hillintää. Tavoitteena on kasvattaa vegaaniruoan osuus 48,7 %:in vuonna 2026, kun vuonna 2025 saavutimme tason 48,2 %. Keskimääräisen myydyn lounaan hiilijalanjälkeä on tavoitteena alentaa tasoon 0,5 kg CO_2e pitkässä juoksussa - jos onnistuisimme vähentämään 0,02 kg / vuosi, niin saavuttaisimme tason 2030-luvun alussa. Ilmastovalintojen osuus laahaa noin 10 % vegaaniannosmyynnin perässä alle 40 %:ssa, mitä selittää joidenkin vegaaniannosten 0,5 kg CO_2e ylittävä päästöarvo. Laskimme luontojalanjälkemme lähtötason vuonna 2024 lounasmyynnin ja kahden rakennushankkeen osalta inspiroituneena Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmasta, mutta emme vielä asettaneet tavoitteita. Vuonna 2025 jatkoimme työtä ja syvensimme luontojalanjälkilaskentaa SBTN-viitekehystä mukaillen kattamaan 80 % hankinnoistamme.Vuonna 2026 tavoitteena on selvittää annoskohtainen luontojalanjälki.	Ravintolaliiketoiminnassa tärkeimmät vastuullisuuden mittarit ovat vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä ja lounasannoksen keskimääräinen hiilipäästö. Muita tärkeitä mittareita ovat asiakastyytyväisyys sekä kotimaisten raaka-aineiden osuus. Seuraamme myös ravintolatoimintamme kokonaishiilijalanjälkeä vuositasolla. Luontotavoitteiston asetantaa jatketaan vuonna 2026 inspiroituneena SBTN ja TNFD -ohjeistuksista, sekä opponoiden tekemiämme laskelmia muiden toimijoiden kanssa pyrkimyksenä löytää tapa, jolla ohjata hankintaa.	Myytyjen lounaidemme päästöt olivat yhteensä noin 1 230 tonnia CO_2e, ja ne kasvoivat noin 2,5 % verrattuna edellisvuoteen, kun aterioita myytiin noin 79 000 (kpl) enemmän ja päästölaskenta kattoi 99 % lounasmyynnistä (2024: 98 %). Keskimääräisen myydyn lounaan hiilijalanjälki oli noin 0,63 kg CO_2e, ja vegaanisten annosten osuutta kasvatettiin tasolle 48 % (2024: 47 %). Vuoden 2025 aikana jatkoimme tarkasti annoskohtaista laskentaa ja laajensimme päästölaskennan kattamaan 99 % lounasmyynnistä ja yli 67 % kaikista myydyistä tuotteista. Suosituimmat annoksemme ovat päästöiltään edelleen yli kilon CO_2e ja suosituimmat vegaaniannoksetkin yli ilmastovalinnan (0,5 kg CO_2e / ateria) päästöarvon, mikä tekee keskimääräisen päästön pienentämisestä haastavaa. Syvensimme luontojalanjälkilaskentaa SBTN-viitekehystä mukaillen kattamaan 80 % ravintolaliiketoiminnan hankinnoistamme, tunnistaen samalla luonnolle riskikkäimpiä raaka-ainehankintoja. Vuonna 2026 pyrimme ohjaamaa hankintaa aktiivisesti luontoystävällisempään suuntaan ja tutkimme edelleen tapoja minimoida luontojalanjälkeä hiilipäästöjen minimoinnin rinnalla.

Ylvan EU-taksonomiaraportti

Toteutimme ensimmäisen EU-taksonomian mukaisen vastuullisuusanalyysimme vuonna 2020. Avaamme tässä osiossa päivitetyn analyysimme ilmastonmuutosta koskevista kriteereistä. EU-taksonomia linkittyy EU:n kestävyysraportointidirektiiviin (CSRD). Ylva raportoi EU-taksonomian mukaisesti vapaaehtoisesti, vaikka emme kuulu CSRD:n piiriin. Lisäksi hyödynnämme raportoinnissa vapaaehtoista VSME-standardia, jonka mukainen kokonaisuus on tämän dokumentin liitteenä.

KEHITTYVÄ KRITEERISTÖ LUO YHTEISEN KIELEN YRITYSTEN JA SIJOITTAJIEN VÄLILLE

EU:n vuonna 2020 julkaisema kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä eli EU-taksonomia tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2021. Luokitusjärjestelmä määrittelee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti kestävää taloutta, ja sen avulla kansallisia ja yksityisiä pääomia voidaan entistä tehokkaammin ohjata ympäristön kannalta kestävämpään suuntaan. Vuonna 2025 voimassa olevan taksonomiasäädöksen mukaan suurten pörssiyhtiöiden ja finanssialan toimijoiden on raportoitava, millainen osuus niiden liikevaihdosta sekä investointi- ja toimintamenoista voidaan katsoa taksonomian mukaiseksi eli lainsäädännön näkökulmasta kestäväksi.

Taksonomiaraportointivaatimukset tulevat voimaan portaittain niin, että finanssisektorin ja yritysten tulee ensin raportoida vain taksonomiakelpoisuutensa liittyen edellä mainittuihin kahteen ilmastonmuutosta koskevaan tavoitteeseen. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yritysten on arvioitava, kuinka suuri osa niiden toiminnasta on tällä hetkellä huomioitu taksonomialainsäädännössä.

Vuoden 2023 alusta alkaen yritysten on odotettu raportoivan vielä tarkemmalla tasolla myös taksonomianmukaisuudestaan, eli siitä, täyttääkö liiketoiminta taksonomiassa sille määritellyt merkittävän edistämisen (substantial contribution) tekniset arviointikriteerit, sosiaaliset vähimmäissuojatoimet ja ne kriteerit, jotka varmistavat, että liiketoiminta ei aiheuta merkittävää haittaa muiden ympäristötavoitteiden toteutumiselle (DNSH-kriteerit).

Taksonomialainsäädäntö kehittyy koko ajan, mutta tällä hetkellä raportointivelvoitteet koskevat vain suuria, yli 1 000 työntekijän yrityksiä. Vuoden 2025 Omnibus-paketin myötä keskisuuria ja pk-yrityksiä ei olla tuomassa pakollisen raportoinnin piiriin. Ylva on kuitenkin päättänyt tarkastella ja raportoida toimintaansa taksonomiakriteerien mukaisesti etupainotteisesti.

Vuoden 2023 loppupuolella arviointikriteerit laajenivat koskemaan myös vesistöihin, kiertotalouteen, ympäristön pilaantumiseen ja biodiversiteettiin liittyviä ympäristötavoitteita. Tekniset arviointikriteerit julkaistiin joulukuussa 2021 ja päivitettiin loppuvuonna 2023. Niin kutsutun sosiaalisen taksonomian tarkennettu luonnosversio julkaistiin helmikuussa 2022.

Yritykset, jotka ovat CSRD:n piirissä, ovat velvoitettuja raportoimaan myös EU-taksonomianmukaisuudestaan. Sekä direktiivin että taksonomian suhteen olemme halunneet lähteä tarkastelemaan ja raportoimaan toimintaamme etupainotteisesti – siitä huolimatta, että emme vielä kuulu vaatimusten piiriin. Nykyisellään taksonomia velvoittaa vain todella suuria yrityksiä, mutta se ei estä myös pienemmän yrityksen tarkastelua kriteeristöä vasten.

Kriteeristö luo kaivatun yhteisen kielen yritysten ja sijoittajien välille nykyisessä ESG-sijoitusten viidakossa. EU-taksonomia on tieteeseen perustuva työkalu, jonka avulla sijoittajien halu tehdä kestäviä sijoituksia voidaan kanavoida aidosti positiivista vaikutusta aikaansaaviin kohteisiin.

YLVAN PÄIVITETTY TAKSONOMIAANALYYSI ILMASTONMUUTOKSEEN LIITTYVIEN TAVOITTEIDEN OSALTA

Arvioimme jo vuoden 2020 raportissamme liiketoimintamme taksonomianmukaisuutta. Tarkensimme analyysiamme vuonna 2021. Toistaiseksi Ylvan liiketoiminta-alueista vain kiinteistöliiketoiminta löytyy taksonomiasta, eikä esimerkiksi ravintolaliiketoiminta sisälly vielä siihen.

Kiinteistöliiketoiminta

Kiinteistöliiketoimintamme liikevaihdon voidaan katsoa olevan käytännössä täysin taksonomiakelpoista, ja se vastaa taksonomiassa lueteltuja toimintoja:

- 7.1 Uusien rakennusten rakentaminen Lyyra-hankkeen osalta
- 7.2 Olemassa olevien rakennusten korjaus Grand Hansa -hankkeen osalta
- 7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen muiden hallinnoimiemme kiinteistöjen osalta (keskustakiinteistö ja Leppäsuon kortteli eli ’Domma’)

Taksonomiakelpoisuuden lisäksi tarkennamme myös vuonna 2020 tehtyä arviotamme kiinteistöliiketoimintamme taksonomianmukaisuudesta. Vaikka arviointikriteerit ovat vuosien aikana hieman päivittyneet, on rakennuksien energiatehokkuus edelleen yksi tärkeimmistä merkittävän edistämisen arviointikriteereistä rakentamisen ja kiinteistöjen osalta.

Näkemyksemme mukaan uudisrakennuskohteemme Lyyra – toimistot, hotellin, asunnot ja palvelut yhdistävä kortteli – täyttää ilmastonmuutoksen hillinnän kolme merkittävän edistämisen kriteeriä. Uudisrakennusten primäärienergiankulutuksen tulee olla vähintään 10 prosenttia alhaisempi kuin kansallisesti määritetyn lähes nollaenergiarakentamisen tason, rakennusten ilmatiiviyden tulee olla varmistettu ja yli 5 000 m² suuruisille rakennuksille tulee olla tehtynä koko elinkaaren kattava hiilijalanjälkilaskelma.

Grand Hansa -hanke täyttää myös korjaushankkeisiin ja niiden energiatehokkuuteen liittyvät ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen vaatimukset.

Muiden omistamiemme kiinteistöjen osalta arvio taksonomianmukaisuudesta on toisesta ääripäästä, sillä yksikään ei täytä sellaisenaan merkittävän edistämisen kriteerejä. Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta ennen vuoden 2020 loppua rakennetuilla kiinteistöillä tulisi olla vähintään A-luokan energiatehokkuustodistus tai niiden tulisi kuulua kansalliseen tai alueelliseen 15 prosentin parhaimmistoon. On tärkeä huomata, että vuonna 2021 tai sen jälkeen valmistuneet rakennukset käsitellään uusien rakennusten kriteerien mukaan. Uusien rakennuksien taksonomiakriteerit ovat kuitenkin virallisesti astuneet voimaan vasta vuoden 2021 aikana, mikä tarkoittaa, että niitä ei välttämättä ole ollut mahdollista huomioida ajoissa.

Merkittävän edistämisen kriteerien lisäksi uudis- ja korjausrakentamiskohteemme täyttävät myös pääsääntöisesti toiminnoille määritellyt DNSH-kriteerit. Arviomme mukaan kohteisiin ei esimerkiksi kohdistu merkittäviä ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä, ja niiden rakennusjätteen kierrätysaste ylittää lähtökohtaisesti taksonomian vaatiman 70 prosentin tason. DNSH-kriteereissä on kuitenkin myös sellaisia vaatimuksia, joita kohteemme eivät välttämättä täytä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalien sisäilman päästöluokitus M1 ja suihkujen virtaamisvaatimus, jossa haasteeksi voi muodostua vaatimukset täyttävien tuotteiden saatavuus.

Täysimääräisen taksonomianmukaisuuden saavuttamiseen ja todentamiseen liittyy siis vielä haasteita ja epäselvyyksiä. Ulkopuolisella riippumattomalla osapuolella teettämämme analyysin mukaan kaikki DNSH-kriteerit on täytettävä kirjaimellisesti sekä rakentamisen että hankinnan ja omistamisen kriteeristöillä, jotta kohdetta voitaisiin kutsua taksonomianmukaiseksi.

Kansalliset mittaustavat saattavat erota taksonomian todentamisvaatimuksista. Esimerkiksi Suomen energiatehokkuusluokat eivät perustu puhtaasti primäärienergian eli jalostamattoman luonnonenergian kulutukseen, mikä taas on taksonomiakriteereissä käytetty määre. Lisäksi esimerkiksi rakennusmateriaalien sisäilmapäästöjä käsitellään Suomen määräyksistä poikkeavalla tavalla.

Ravintolaliiketoiminta

EU:n taksonomialuokittelussa ravintolaliiketoiminnalle ei ole määritetty omia kriteereitä. Tämä tarkoittaa, että ravintolaliiketoiminta ei ole lähtökohtaisesti taksonomiakelpoista – ainakaan toistaiseksi.

YHTEENVETO YLVAN TAKSONOMIATULOKSISTA VUODELTA 2025	
Kokonaisliikevaihto, MEUR	33
josta taksonomiakelpoista	57 %
josta taksonomianmukaista	0 %
Kokonaisinvestoinnit, MEUR	0,3
josta taksonomiakelpoista	100 %
josta taksonomianmukaista	0 %

Ravintoloiden rooli ympäristön kannalta kestävien raaka-aineiden valinnassa on kuitenkin merkittävä. Lisäksi EU tunnistaa, että vähähiilisempiin henkilökohtaisiin valintoihin – esimerkiksi vegaaniruokavalioon – kannustavalla toiminnalla on suuri päästövähennyspotentiaali. Nähdäksemme esimerkiksi vegaaniaterioiden liikevaihto tulisikin tulevaisuudessa laskea taksonomian mukaiseksi vähähiilisyysmuutoksen tukemiseksi.

TAKSONOMIAKOKONAISUUS LAAJENI NELJÄN MUUN YMPÄRISTÖTAVOITTEEN OSALTA

EU saattoi vesistöjä, kiertotaloutta, ympäristön pilaantumista ja biodiversiteettiä koskevat ympäristötavoitteet kattavan säädöksen voimaan tammikuussa 2024. Tavoitteille on määritetty taksonomiassa toiminnot ja arviointikriteerit, jotka liittyvät oman liiketoimintamme osalta ainoastaan kiinteistöliiketoimintaan. Ravintolaliiketoimintaan ei taksonomiassa toistaiseksi oteta kantaa. Vaikka Omnibus-muutosten myötä taksonomiatarkastelu rajautuu vain todella suurien yritysten velvoitteeksi, ei aiemmin tehty työ asian suhteen ole merkityksetöntä.

Taksonomiakriteeristö kannustaa siirtymään kiertotalouteen. Uudisrakennukset ja saneerauskohteet tulee suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi resurssiviisauden ja muuntojoustavuuden periaatteiden mukaisesti, eivätkä ne saa sisältää asbestia tai erityistä huolta aiheuttavia aineita (SVHC-aineita). Lisäksi rakennusjätteen hyötykäytön tulee olla korkealla 90 prosentin tasolla. Rakennusprojektimme täyttävät jo pitkälti nämä vaatimukset.

Uudis- ja saneerauskohteilta vaaditaan lisäksi EU:n yleisesti hyväksyttyjen standardien mukaisesti toteutettua elinkaarianalyysia sekä rakennuksen monikäyttöisyyttä ja eliniän pidentämistä edistävien digitaalisten työkalujen käyttöä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalitiedot sisältävä rakennuksen tietomalli (BIM) tai digitaalinen kaksonen, sekä rakennuksen tekniset tiedot sisältävä huoltosuunnitelma. Vaatimukset ovat kannatettavia ja toteutuvatkin jo rakennusprojekteissamme.

Rakennushankkeiden yhteydessä on jatkossa huomioitava, että biodiversiteettiä tulisi pystyä suojelemaan ja elvyttämään uudella tavalla. Esimerkiksi viljaville maatalousmaille tai arvokkaisiin luontokohteisiin kohdentuva rakentaminen käytännössä kielletään. Suomalaisittain ehkä vielä kiinnostavampaa on, että näin tapahtuu myös metsien osalta. Jos siis esimerkiksi kaupunki on kaavoittanut tonttimaata entiselle maatalous- tai metsämaalle, voi olla, että kyseiselle tontille ei voida kestävästi rakentaa. Tämä tulee aiheuttamaan suurta keskustelua ja isoja muutoksia kaupunkien



kaavoitukseen, rakennusliikkeiden maanhankintaan ja tonttisalkkujen arvoon.

Biodiversiteetin osalta on myös määritetty esimerkiksi rakennusten ulkopintoja koskevia kunnianhimoisia kriteerejä. Niiden mukaan rakennusten ulkoisesta vaakasuorasta pinta-alasta 60 prosenttia tulisi varata eri luontotyyppien käyttöön ja 80 prosenttia tulisi olla vettä läpäisevää. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherkattojen avulla. Myös Lyyraan rakennettiin vettä läpäisevä viherkatto. Taksonomia edellyttää myös vähintään yhden hyönteishotellin, linnunpöntön tai muun vastaavan rakennelman tarjoamista jokaista 100 m2 kohden, mikäli kyseessä on jokin muu kuin asuinrakennus. Tämä vaatimus on jotain täysin uutta ja tarkoittaa, että kaupungeissakin lähiluonnon merkitys korostuu.

Toisaalta tietyt kriteerit, esimerkiksi kiertotalouskriteereissä vaadittu 30 prosentin kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus, voivat olla käytännössä vielä mahdottomia saavuttaa voimassa olevan lainsäädännön, alan käytäntöjen ja puutteellisen markkinan vuoksi. Tämä voi asettaa suuria haasteita erityisesti kestäviksi pyrkiville uudisrakennuskohteille.

Taksonomiassa täsmennetään, että kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus täytyy toteutua voimassa olevien teknisten standardien näin salliessa. Kierrätetyn materiaalin prosessoinnista ja kuljetuksesta ei myöskään saa syntyä enemmän päästöjä kuin uudesta materiaalista. Myönnytykset ovat käytännön tasolla järkeviä, ja uskomme, että taksonomia-alainsäädäntö edesauttaa pitkällä tähtäimellä kansallisen lainsäädännön ja alan käytäntöjen muuttumista.

Biodiversiteettikriteereissä on myös käytännön toiminnan kannalta huomionarvoisia vaatimuksia. Taksonomia edellyttää esimerkiksi biodiversiteettistrategian laatimista uudis- ja saneerauskohteille. Strategian tulee sisältää muun muassa rakennuksen suunnitteluvaiheessa ja sen valmistumisen jälkeen tehdyt arvioinnit siitä, että rakennuksen nettovaikutukset luonnon monimuotoisuudelle ovat positiiviset, ja että se lisää alkuperäislajien määrää. Kiinteistön omistajan tulisi lisäksi kahden vuoden välein todentaa noudattavansa biodiversiteettisuunnitelmaa. Vaaditut toimenpiteet voivat vaikuttaa ylimitoitetuilta esimerkiksi jo olemassa olevassa kaupunkirakenteessa rakennettaviin ja remontoitaviin kohteisiin. Toisaalta ne voivat parhaimmillaan edistää luonnonratkaisujen paluuta kaupunkeihin ja varmistaa kaupunkiluonnon hyvinvoinnin.

Kiertotalouteen siirtymiseen ja luonnon monimuotoisuuden suojeluun asetetut taksonomiakriteerit luovat rakennusalalle painetta viedä toimintaa kestävämpään suuntaan. Samaan aikaan on varmistettava, että taksonomiaa tulkitaan käytännönläheisesti ja linjassa kansallisen lainsäädännön kanssa, ja että taksonomiakriteerien täyttämisen sitominen yhä tiukemmin alan rahoitukseen ei aiheuta turhaa byrokratiaa.

SOSIAALINEN TAKSONOMIA KÄÄNTÄÄ KATSEEN TOIMINTATAPOIHIN ARVOKETJUISSA

Voimassa oleva taksonomialainsäädäntö keskittyy tällä hetkellä vahvemmin ympäristöön liittyvän luokittelun määrittelyyn, mutta vuonna 2022 julkaistiin raportti sosiaalisesta taksonomiasta ja siitä, kuinka se voisi käytännössä toimia. Sen perusperiaate on ihmisoikeuksien ja riittävän elintason turvaaminen kahdesta eri näkökulmasta. Alkuperäisen luonnoksen mukaan sosiaalinen taksonomia tulisi keskittymään sekä yrityksen tarjoamiin tuotteisiin ja palveluihin (ns. vertikaalinen dimensio) että toimintatapoihin yrityksen koko arvoketjussa (ns. horisontaalinen dimensio). Lopullisessa raportissa sosiaalinen taksonomia ei enää jakaudu erillisiin vertikaalisiin ja horisontaalisiin ulottuvuuksiin, vaan siinä ehdotetaan kolmen sosiaalisen tavoitteen muodostamaa yhtenäistä rakennetta (arvokas työ, riittävä elintaso ja inklusiiviset yhteisöt).

Vuonna 2022 julkaistu ehdotus on kuitenkin jäänyt CSRD- ja CSDDD-valmistelujen varjoon ja ottanut EU-taksonomiassa sosiaalisten vähimmäistason suojatoimien täyttymisen vaateen muodon. Näitä ovat Ihmisoikeudet, Korruptio ja lahjonta, Oikeudenmukainen kilpailu ja verotus, jotka on otettu huomioon Ylvan Code of Conductissa, toimintaperiaatteissa sekä vuokrauksen ja urakoinnin inklusiivisuus- ja vastuullisuusliitteissä.

Sosiaalisen taksonomian vuonna 2022 julkaistun lopullisen ehdotuksen periaatteet perustuvat arvokkaisiin työolosuhteisiin koko arvoketjussa, riittävään elintasoon ja loppukäyttäjien hyvinvointiin sekä inklusiivisiin ja kestäviin yhteisöihin. Luonnosvaiheessa sosiaalista taksonomiaa hahmotettiin erillisinä vertikaalisina (tuotteet ja palvelut) ja horisontaalisina (prosessit) ulottuvuuksina, mutta lopullinen raportti luopui tästä jaosta. Tuotteiden ja palveluiden sosiaalista ulottuvuutta on kuitenkin tarkoitus tarkastella kansainvälisistä ihmisoikeusviitekehyksistä johdetun AAAQ periaatteen (availability, accessibility; including affordability; acceptability, quality) mukaisesti, joka huomioi mm. fyysisen ja taloudellisen saavutettavuuden sekä palvelun syrjimättömyyden.

Vuonna 2025 sosiaalisen vastuun kehittämiseksi UniCafe osallistui UN Global Compactin Business and Human Rights -kiihdyttämöön luodakseen selkeämmän prosessin koko arvoketjun ihmisoikeuskysymysten huomioon ottamiseksi. Sen myötä määriteltiin vakavuuden ja todennäköisyyden näkökulmista

merkittävimmät ihmisoikeusvaikutukset omalle työvoimalle, hankintaketjulle, yhteisöille ja asiakkaille. Vuosittain budjetoinnin yhteydessä määritellään vuoden tärkeimmät fokuskohteet, ja koska vastuullisuuskysymykset elävät ajassa, reagoidaan aktiivisesti vuoden aikana syntyviin uusiin ihmisoikeuskysymyksiin. Kaikkiaan 29 tunnistetusta ihmisoikeuskysymyksestä vuoden 2026 olennaisimmiksi kullekin arvoketjun osalle nousivat:

- S1 – Oma työvoima: Työn henkinen kuormittavuus epävarmuustekijöiden vallitessa
- S2 – Hankintaketjun työntekijät: Harmaan talouden ja työperäisen hyväksikäytön riskit ulkomaalaisilla työntekijöillä Suomessa
- S3 – Yhteisöt: Kansainvälisten tuomioistuinten tuomitsemien kriisialueiden kuten Palestiinan ihmisoikeuskysymykset
- S4 – Loppukäyttäjät: Ravintola-asiakkaan ruokamyrkytys tai allerginen reaktio

UniCafe-ravintolat osana laajempaa ruokailukulttuurin muutosta

Mielestämme etenkin ravintolaliiketoimintaamme on mielenkiintoista analysoida sosiaalisen taksonomian alustavien periaatteiden mukaisesti. UniCafe-ravintoloissa tarjottava lounasruoka on edullista – ja Kelan ateriatuen piirissä oleville opiskelijoille vieläkin edullisempaa. Ruoan laadun takaavat paitsi suomalaiset elintarviketurvallisuutta ja hygieniaa koskevat laatujärjestelmät myös Ylvan itse asettamat laatukriteerit – hyvä maku ja ravitsevuus. UniCafe-ravintoloiden sijainti kampusten äärellä takaa, että ruoka on helposti saatavilla.

Tavoitteenamme on nostaa vegaaniruoan osuutta ravintoloissamme. Hyvästä tarkoituksesta huolimatta tavoite ei ole ongelmaton. Ilmastoystävällisempiin ruokailutottumuksiin siirtyminen vaatii asenteellista ja kulttuurillista muutosta, kuitenkin erilaisia uskontoja ja mielipiteitä kunnioittaen. Vuoden 2024 lopussa julkaistujen kansallisten ravitsemussuositusten aiheuttaman leikkelekeskustelun perusteella aihe on edelleen herkkä ja tunteita herättävä.

Vanhojen kiinteistöjen saavutettavuudessa parannettavaa

Suomalainen rakennuslainsäädäntö huolehtii pitkälti fyysisen saavutettavuuden toteutumisesta kiinteistöissä. Ylvan uudet kohteet rakennetaan jo lähtökohtaisesti hyvin saavutettaviksi, mutta vanhoissa kiinteistöissämme liikkumisrajoitteisten tarpeet eivät aina täyty. Ylva on toteuttanut useita saavutettavuutta parantavia hankkeita, joista tärkeimpiä on hissin rakentaminen Uuden ylioppilastalon A-portaaseen.

Kiinteistöjemme on tarkoitus palvella paitsi oman liiketoimintamme, myös kaupungin ja muiden sidosryhmien tarpeita mahdollisimman hyvin. Tämä näkyy erityisesti suurissa vasta valmistuneissa rakennushankkeissa. Grand Hansa parantaa sekä kaupungin että yritysten mahdollisuuksia kansainvälisen tason konferenssien järjestämiseen ja vieraiden majoittamiseen. Kalliossa vanhojen virastotalojen tilalle rakennetut tilat ja palvelut parantavat pitkällä aikavälillä koko alueen elinvoimaisuutta.

Sosiaalinen vastuu läpi arvoketjun

Työntekijöiden reilu kohtelu läpi hankintaketjun on tärkeä teema Ylvalle. Molemmilla suurilla työmaillamme toteutettiin Inklusiivinen työmaa -hanke, joka oli yksi OECD:n tukeman Business For Inclusive Growth -verkoston pilottihankkeista. Hankkeen tavoitteena oli löytää uusia keinoja tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen rakennustyömailla.

Kokeilu oli sikäli onnistunut, että Ylvan työmailla työskennelleet kokivat tasa-arvon, yhdenvertaisuuden ja työn arvostuksen korkeammiksi kuin muilla työmailla. Toisaalta huomasimme hankkeen myötä, että mitä kauempaa vierastyöläinen tulee, sitä huonommin hänellä on tietoja perusoikeuksistaan. Matkaa yhdenvertaiseen kohteluun on siis vielä. Kokeilun positiivisten kokemuksien ansiosta urakoitsijakumppanimme Haahtela otti Lyyrassa pilotoidut inklusiivisuusmetodit käyttöön myös muilla työmaillaan.

Rajaamalla aliurakoitsijoidensa määrää Ylva minimoi pidemmällä ketjussa tapahtuvia riskejä esimerkiksi ihmisoikeusrikkomuksien suhteen. Kiinnitämme erityishuomiota myös hankintojen vastuullisuuteen, ja sparrasimme oppien pohjalta myös HOASia, joka julkaisi Tiedostava Työmaa -konseptinsa 2024.

Osaksi sosiaalisen taksonomian horisontaalista dimensiota katsotaan myös kuluttajien hyvinvoinnin turvaaminen. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi terveellisen ruokavalion edistämiseen tähtääviä toimia, tai viestintää tuotteiden ympäristövaikutuksista ja sosiaalisista vaikutuksista. Ylvalla on etenkin ravintolaliiketoiminnassaan iso vastuu kuluttajille suunnatun vastuullisuusmarkkinoinnin ja -viestinnän edistämisessä. Kannustamme UniCafe-ravintoloissamme asiakkaita terveellisiin ja ilmastoystävällisiin valintoihin monin tavoin. Vegaaniateriat on aina sijoitettu ensimmäiseksi sekä linjastoillamme että ruokalistoillamme. Muitakin keinoja on kokeiltu, mutta esimerkiksi 10 sentin vegaaniateriaa koskevasta alennuksesta päädyttiin luopumaan 2024 lopussa, koska se todettiin datamme perusteella kalliiksi ja tehottomammaksi keinoksi kuin laadukkaamman kasvipohjaisen ruoan tarjonnan laajentaminen ja kehittäminen. Tämän vuoksi pyrimme panostamaan enemmän kasvipohjaisen reseptiikan laadun ja houkuttelevuuden kehittämiseen. Vuonna

2022 laskimme lounasannostemme hiilijalanjäljen, ja siitä alkaen olemme tuoneet tiedon avoimesti myös asiakkaiden nähtäville. Vuosina 2023–2024 laajensimme hiilijalanjälkilaskentamme kattamaan laajemmin Scope 3 -päästölähteitä - ostolaskudataskannauksemme indikoi noin 50 % raportoimattomia päästöjä muista Scope 3 -päästökategorioista. Selvitimme vuosina 2024 ja 2025 myös raaka-aineiden alkuperiä luontojalanjälkemme lähtötason selvittämiseksi. Ilmeistä on, että vuotuiset niin luonto- kuin hiilijalanjälkemme pienenevät kiinteistöliiketoimintamme supistuessa ja sen myötä rakentamisen vähentyessä tulevaisuudessa.

Liitteenä seuraavilla sivulla on esitetty Ylvan vastuullisuustoiminnan yhteenveto EFRAGin vapaaehtoisen pienille ja keskisuurille suunnatun VSME-ohjeistuksen perus- ja laajennetun moduulin mukaan.



Kuva: Outi Törmälä

VSME PERUSMODUULI

B1 – VALMISTELUN PERUSTEET

Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B1.24 – Valmistelun perusteet Raportoivan yrityksen on esitettävä: (a) kumpi seuraavista vaihtoehdoista on valittu: VAIHTOEHTO A: Perusmoduuli (vain perusmoduuli); tai VAIHTOEHTO B: Perusmoduuli ja Laajennettu moduuli; (b) jos jokin vaadittu tieto on jätetty pois luottamuksellisena tai arkaluonteisena (ks. kohta 19), on ilmoitettava, mikä tieto on jätetty pois; (c) onko vastuullisuusraportti laadittu erillisenä (eli sisältää vain yrityksen omat tiedot) vai konsernitason raporttina (eli sisältää tietoja yrityksestä ja sen tytäryhtiöistä); (d) jos kyseessä on konsernitason raportti, luettelo raportissa kattavista tytäryhtiöistä (rekisteröity osoite mukaan lukien); sekä (e) seuraavat perustiedot yrityksestä: i. yritysmuoto; ii. NACE-toimialaluokituksen koodi(t); iii. taseen loppusumma (euroina); iv. liikevaihto (euroina); v. työntekijöiden lukumäärä (henkilöluku tai henkilötyövuosina); vi. pääasiallisen toiminnan maa ja merkittävien omaisuuserien sijainti; sekä vii. omistettujen, vuokrattujen tai hallinnoitujen toimipaikkojen sijaintien koordinaatit.	Oheinen raporttiyhteenveto kattaa VSME:n perusmoduulin ja laajennetun moduulin. Ylvan vastuullisuuskatsaus noudattaa samaa rajausta kuin tilinpäätös ja toimintakertomus. Se huomioi Ylva Palvelut Oy:n toiminnan lisäksi myös vuonna 2024 valmistuneiden Lyyran ja Grand Hansan ilmastovaikutukset. Vastuullisuuskatsaus huomioi siis koko konsernin liiketoiminnan, mutta keskittyy tarkastelemaan vaikutuksia siellä, missä tunnistetusti Ylvan vaikutukset ovat suurimmat. Raportti käsittelee kiinteistöliiketoiminnan sekä ravintolaliiketoiminnan vaikutuksia, riskejä ja mahdollisuuksia. Raportointitapa on linjassa EU:n vastuullisuusraportointistandardin kanssa.	Yhtiömuoto: Osakeyhtiö NACE-toimialaluokat: L68 (Kiinteistöalan toiminta), I55 (Majoitus), I56 (Ravintolatoiminta) Taseen loppusumma (2025): 39 miljoonaa € Liikevaihto (2025): 33 miljoonaa € Henkilöstömäärä (2025): 124 Toimintamaa: Suomi Toimipaikkojen sijainti: Helsinki (alueet: Kamppi, Keskusta, Hakaniemi) sekä Tuusula (Aleksis Kiven kuolinmökki)	
B1.25 – Sertifioinnit ja tunnustukset Jos yritys on saanut minkäänlaista kestävyyteen liittyvää sertifikaattia tai merkkiä, on annettava lyhyt kuvaus niistä (sisältäen tarvittaessa sertifikaatin/merkin myöntäjän, päivämäärän ja arviointituloksen).	Koko Ylvan kiinteistökanta (pois lukien historiallinen Aleksis Kiven kuolinmökki Tuusulassa) on sertifioitu kestävyyden mukaisesti BREEAM- ja LEED-standardien vaatimuksin. UniCafe-ravintoloita auditoidaan Bureau Veritaksen toimesta ISO 9001 -laatujärjestelmän ja ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti. Ylva on lisäksi laskenut kaikki lounasraaka-aineidensa ilmastopäästöt ja tehnyt WWF:n One Planet Plate -periaatteiden mukaisen linjauksen, jonka mukaan “Ilmastovalinta”-lounaan raja on 0,5 kg CO_2e per annos. (WWF ei ole auditoinnut laskelmia, mutta Ylva on tavoittelee auditoinnin saamista vuonna 2026 varmistaakseen laskelmien luotettavuuden.)	Sertifioidut kohteet: Hotelli Grand Hansa ja Armaan kulma: LEED Platinum (Commercial Interiors – Hospitality v4) Kaivopihan kiinteistöt: BREEAM Very Good (International In-Use Commercial v6) Leppäsuonkatu 9 – Hietaniemenkatu 14: BREEAM Very Good (International In-Use Commercial v6) Leppätalo: LEED Gold (Operations and Maintenance: Existing Buildings v4.1)	

B2 – TOIMINNOT, PERIAATTEET JA TULEVAISUUDEN ALOITTEET KESTÄVÄMPÄÄN LIIKETOIMINTAAN SIIRTYMISEKSI			
Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B2.26 – Käytännöt, periaatteet ja tulevat aloitteet kestävämpään talouteen siirtymiseksi Jos yrityksellä on käytössä erityisiä toimintatapoja, periaatteita tai tulevia aloitteita siirtymiseksi kohti kestävämpää taloutta (joista on jo raportoitu perusmoduulin B2-kohdassa), tulee nämä kuvata lyhyesti. (Raportoitava, mikäli soveltuu.)	Ylvan tavoitteena on minimoida toimintansa ympäristöhaitat ja lisätä positiivisia vaikutuksia. Omistajastrategiassa on päätetty, että toimintaa kehitetään Pariisin ilmastosopimuksen 1,5 asteen tavoitteen mukaisesti ja että kiinteistöissä käytetään vain päästötöntä energiaa. Nämä periaatteet ohjaavat Ylvan päästöpolkua. Kestävyyden mittareita, kuten energiankulutusta, materiaalien käyttöä ja jätehuollon päästöjä, seurataan ja raportoidaan hallitukselle useita kertoja vuodessa. Vuoden 2025 loppuun mennessä Ylvan päästövähennystavoitteet on varmennettu Science Based Targets -aloitteen mukaisiksi. Kaikki kiinteistöissä käytetty energia on päästötöntä, ja rakentamisessa pyritään minimoimaan materiaalien valmistuksesta syntyvät päästöt vähähiilisillä ratkaisuilla. Viime vuosien hankkeissa on saavutettu merkittäviä päästövähennyksiä, esimerkiksi Lyyrassa noin 16 prosenttia ja Grand Hansa -projektissa noin 8 prosenttia verrattuna tavanomaisiin toteutuksiin. Ravintolaliiketoiminnassa pitkän aikavälin tavoitteena on laskea yhden lounaan hiilijalanjälki 0,5 kilogramman CO_2e tasolle. Vuonna 2025 keskiarvo oli noin 0,63 kilogrammaa CO_2e, joten tavoite edellyttää kasvipohjaisen ruoan osuuden kasvua ja reseptien jatkuvaa kehittämistä. Kestävyystavoitteet sisältyvät myös henkilöstön palkitsemisperusteisiin. Ylvan työntekijät, kumppanit ja vuokralaiset toimivat sitovien vastuullisuusliitteiden ja YK:n periaatteisiin perustuvan Code of Conductin mukaisesti. Ylva vahvistaa hankintaketjunsa sosiaalista vastuullisuutta osallistumalla YK:n Global Compact -aloitteeseen ja raportoimalla edistymisestään sen vaatimusten mukaisesti. Ylva on sitoutunut Kiertotalouden green deal -sitoumukseen, jonka tavoitteena on rakennetun ympäristön resurssiviisaus. Tämä näkyy muun muassa siinä, että Ylva vaalii olemassa olevaa rakennuskantaa ja pyrkii parantamaan kiinteistöjen käyttöastetta. Uusien rakennusten sijaan painopistettä siirretään yhä enemmän korjausrakentamiseen, ja samalla pyritään vähentämään myös rakentamisen luontovaikutuksia. Ruokajärjestelmän osalta Ylva lisää kasvipohjaisen ruoan osuutta ravintoloissaan pienentääkseen ruoan ilmasto- ja luontovaikutuksia. Lisäksi Ylva valmistelee tieteeseen perustuvia luontotavoitteita ja jatkaa luontovaikutusten laskentaa vuoden 2026 aikana.		

B2 – TOIMINNOT, PERIAATTEET JA TULEVAISUUDEN ALOITTEET KESTÄVÄMPÄÄN LIIKETOIMINTAAN SIIRTYMISEKSI			
Kysymys	**Narratiivi**	**Määrät**	**Referenssi**
B2.27 - Seuraavat käytännöt, toimintaperiaatteet ja tulevat aloitteet kuvaavat sitä, mitä yritys tekee vähentääkseen kielteisiä vaikutuksiaan sekä vahvistaakseen myönteisiä vaikutuksiaan ihmisiin ja ympäristöön edistääkseen kestävämpää taloutta.	Ylva on opiskelijaomisteinen yritys, joka tarjoaa hyvän hinta-laatusuhteen ruokaa, edistää terveellistä ja kestävää ruokailua sekä tarjoaa edullista opiskelija-asumista keskeisillä sijainneilla Helsingissä. Yhtiö pyrkii vaikuttamaan opiskelijoiden ruokailutottumuksiin planeetan rajoissa lisäämällä kasvipainotteisen ruoan osuutta tarjonnassaan. Vuonna 2025 ostetuista lounaista 48 prosenttia oli vegaanisia. Ylvan kiinteistöt käyttävät päästötöntä energiaa, ja ympäristövaikutusten vähentämistä sekä ympäristöhyötyjen lisäämistä ohjataan vuosittaisella hiilibudjetilla. Yhtiö kerää sisäistä hiiliveroa, joka perustuu syntyneisiin päästöihin ja tulokseen, ja ohjaa varat ympäristötoimiin. Vuonna 2025 tähän varattiin yksi prosentti tuloksesta, ja osuuden kasvattaminen on pitkän aikavälin tavoitteena. Huhtikuussa 2024 Ylva julkaisi vastuuttomuusraportin, jossa hiilineutraaliustavoite päivitettiin vastaamaan EU-sääntelyä. Raportissa erotellaan aiheutettu ympäristöhaitta ja tavoiteltu ympäristöhyöty ilman väitteitä päästöjen kumoamisesta. Vuonna 2025 Ylva investoi 8 000 euroa Itämeren tilan parantamiseen John Nurmisen Säätiön kautta. Lisäksi Ylva on sitoutunut Kiertotalouden Green Dealiin edistääkseen resurssitehokkuutta, vähäpäästöistä rakentamista, kasvipohjaista ruokaa ja luontohaitan minimoimista.	Aiheutettu haitta: Scope 1 = 0 tn CO_2e Scope 2 = 0 tn CO_2e Scope 3 = 3 090 tn CO_2e perustuen ostolaskuskannaukseen Ympäristöinvestointi: 8 000€	Tilinpäätös ja toimintakertomus www.ylva.fi/vastuuttomuusraportti/

B3 – ENERGIA, GHG-PROTOKOLLA JA PÄÄSTÖT			
Kysymys	**Narratiivi**	**Määrät**	**Referenssi**
B3.29 – Yrityksen on ilmoitettava kokonaisenergiankulutuksensa megawattitunteina (MWh)	Kiinteistöjen kokonaisenergiankulutustiedot vuodelta 2025.	Kokonaiskulutus: 18 210 MWh Lämmitysenergia 7 607 MWh Jäähdytysenergia: 1 756 MWh Sähköenergia: 8 846 MWh	Tilinpäätös ja toimintakertomus Helen: kaukolämpö ja jäähdytys KSE: alkuperätakuut sähkö
B3.30 – Yrityksen on ilmoitettava arvioidut kokonaiskasvihuonekaasupäästönsä hiilidioksidiekvivalenttitonneina (tCO_2eq) ottaen huomioon GHG-protokollan yritysstandardin (versio 2004) sisältö, mukaan lukien: (a) Scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt tCO_2eq (omista tai hallituista lähteistä); ja (b) sijaintiin perustuvat Scope 2 -päästöt tCO_2eq (eli ostetun energian, kuten sähkön, lämmön, höyryn tai jäähdytyksen, tuotannosta aiheutuvat päästöt).	Ylvalla ei ole lainkaan fossiilisten polttoaineiden suoraa hyödyntämistä ja Scope 1 -päästöjä. Scope 2 -päästöistä markkinapohjaisella laskentatavalla laskettuna kaikki energia on alkuperätakuin päästötöntä vuodesta 2022 alkaen. Sähkö on alkuperätakuin varmennettua kotimaista tuulivoimaa ja lämpö Helenin Ekolämpö Kierto -tuotetta, josta 80 % on uusiutuvaa ja 20 % hyödynnettyä hukkalämpöä. Lokaatiopohjaisesti lasketut päästöt elävät sähkön ja kaukolämmön ominaispäästökertoimien mukaan. Vuonna 2025 lokaatiopohjaisella laskennalla Scope 2 -päästöt olivat 1 272 tn CO_2e Helenin Kaukolämmön 2024 kertoimella ja Fingridin keskimääräisellä vuoden 2025 sähkön kertoimella. Alkuperätakuita on ostettu päästöttömälle sähkölle ja kaukolämmitykselle 100 % energian kulutuksesta. Jäädytys tuotetaan päästöttömästi Helenin toimesta. Kaukojäähdytys tuotetaan lämpöpumppulaitoksessa hiilineutraalisti puhdistetusta jätevedestä, kaukojäähdytyksen paluuvedestä sekä alkuperävarmennetusta hiilineutraalista sähköstä (Helen).	Market-based calculation GHG protocol Scope 1& 2 = 0 Location-based calculation GHG protocol Scope 1 = 0, Scope 2 = 1 272 tn CO_2e Scope 3 = 3 090 tn CO_2e perustuen ostolaskuskannaukseen	Tilinpäätös ja toimintakertomus www.helen.fi/yritykset/jaahdytysta-yrityksille/jaahdytysta-yrityksille/kaukojaahdytys www.helen.fi/yritykset/lampoayrityksille/tietoa-yritysasiakkaalle/paivita-kaukolampo-uusiutuvaksi Sähkön alkuperätakuut koko kulutukselle, Gasum
B3.31 – Yrityksen on ilmoitettava kasvihuonekaasuintensiteettinsä, joka lasketaan jakamalla kohdassa 30 ilmoitetut "kokonaiskasvihuonekaasupäästöt" kohdassa 24(e)(iv) ilmoitetulla "liikevaihdolla (euroina)"	Sijaintiperustaisella laskentatavalla ostoenergian päästöt perustuvat Fingridin vuosittain julkaisemaan Suomen keskimääräiseen sähköntuotannon ominaispäästökertoimeen ja kaukolämmön osalta Helenin ominaispäästökertoimiin, jonka kaukolämpöverkossa Ylvan kiinteistöt ovat.	Ilman rakennushankkeita 61 tn CO_2e / m€ Ravintolaliiketoiminta 124 tn CO_2e / m€ Rakennushankkeilla 78 tn CO_2e / m€	

B4-B6 – VAIKUTUKSET LUONTOON			
Kysymys	**Narratiivi**	**Määrät**	**Referenssi**
B4.32 – Jos yrityksellä on jo lain tai muiden kansallisten säädösten mukaan velvollisuus raportoida toimivaltaisille viranomaisille päästöistään, tai jos se vapaaehtoisesti raportoi niistä ympäristöjohtamisjärjestelmän mukaisesti, sen on ilmoitettava ilmaan, veteen ja maaperään omassa toiminnassaan päästämänsä saasteet sekä kunkin saasteen määrä. Jos nämä tiedot ovat jo julkisesti saatavilla, yritys voi vaihtoehtoisesti viitata asiakirjaan, jossa ne on raportoitu, esimerkiksi antamalla asiaankuuluvan URL-linkin tai upottamalla hyperlinkin.	Ylvalla ei ole toimintaa, joka aiheuttasi suoria saasteita ilmaan, vesistöön tai maaperään. Olemme kuitenkin ottaneet askeleita selvittääksemme arvoketjussa syntyvien saasteiden vaikutuksia eri ekosysteemeihin. Selvityksemme osoittavat, että arvoketjussamme syntyy rehevöittäviä päästöjä vesistöön, sekä saasteita maaperään ruoantuotannossa käytettävien lannoitteiden kautta.	94 % ruoan raaka-aineista tulee Euroopasta, mutta 6 % alueilta, joissa biodiversiteetin heikentyminen on kriittisempää.	www.ylva.fi/blog/2024/10/09/ylva-selvitti-luontovaikutuksensa/
B5.33 – Yrityksen on ilmoitettava omistamiensa, vuokraamiensa tai hallinnoimiensa kohteiden lukumäärä ja pinta-ala (hehtaareina) biodiversiteetille herkällä alueella tai sen läheisyydessä.	Ylvalla ei ole merkittävää vaikutusta biodiversiteettiin suoran liiketoiminnan kautta. Toimimme kaupunkiympäristössä, eikä rakennushankkeissa olla tehty maankäytön muutoksia. Vaikutukset biodiversiteettiin tapahtuvat Ylvan hankintaketjun kautta. Luontojalanjälkilaskenta toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2024 ja laskentaa syvennettiin ravintoloiden raaka-aine hankintojen osalta vuonna 2025. 0, Ylva ei omista kiinteistöjä, jotka olisivat merkittävillä luontoalueilla.	0	www.ylva.fi/blog/2024/10/09/ylva-selvitti-luontovaikutuksensa/
B6.35 – Yrityksen on ilmoitettava kokonaisvedenotto, eli organisaation (tai laitoksen) rajoihin otetun veden määrä; lisäksi yrityksen on erikseen esitettävä vedenotto sellaisten kohteiden osalta, jotka sijaitsevat korkean vesistressin alueilla.	Kaikki Ylvan suora toiminta on Helsingissä, eikä toimintaa ole korkean vesiriskin alueilla.	Ei toimintaa korkean vesiriskin alueella.	
B6.36 – Jos yrityksellä on tuotantoprosesseja, jotka kuluttavat merkittävästi vettä (esim. lämpöenergian prosessit kuten kuivaus tai energiantuotanto, tavaroiden tuotanto, maatalouden kastelu jne.), sen on ilmoitettava vedenkulutuksensa, joka lasketaan vedenoton ja tuotantoprosesseista tapahtuvan vedenpoiston erotuksena.	Vuonna 2025 veden kulutus Ylvan omissa kiinteistöissä on ollut 61 164 m^3 (2024: 52 607 m^3). Helsingin yliopiston kiinteistöissä operoivien ravintoloiden vedenkulutusta raportoidaan osana HY:n kiinteistöjen vastuullisuusraportointia. Ravintoloiden vedenkulutusta ei voida eritellä muun kiinteistön vedenkulutuksesta, ja siksi sitä ei huomioida tässä raportissa.	Kiinteistöjen vedenkulutus: 61 164 m^3	

B7 – RESURSSIEN KÄYTTÖ, KIERTOTALOUS JA JÄTEHUOLTO			
Kysymys	**Narratiivi**	**Määrät**	**Referenssi**
B7.37 – Yrityksen on ilmoitettava, soveltaako se kiertotalouden periaatteita ja, jos soveltaa, miten se soveltaa näitä periaatteita.	Kaikki jäte lajitellaan Suomen kierrätyslain mukaisesti. Vuonna 2025 kiinteistöjen jätehuollon kumppanin ansiosta kierrätysastetta on nostettu 68 prosenttiin (2024: 62 %, 100 %), hyödyntämisasteen ollessa 100%. Ylvan keskustakiinteistöissä aloitettiin jätehuollon Carrot-pilotti, joka tähtää kierrätysasteen nostoon ja jätemäärän vähentämiseen. Kierrätysaste on noussut pilottiin osallistuneiden vuokralaisten osalta 70-90 %:iin. Pilotin tavoitteena on tutkia mallia, jossa kannustimen avulla vuokralaisia voitaisiin ohjata tehokkaampaan resurssienkäyttöön. Vuokralaismuutoksissa pyrimme minimoimaan päästöt ja aiheutetun luontohaitan, jolloin pyrimme hyödyntämään olevia resursseja, kierrättämään mahdollisimman tehokkaasti työmailta ylijääneet materiaalit ja löytämään vaihtoehtoisia tuotteita kumppaneiden kuten Spolian avulla. Lähtökohtana tähän toimivat vastuullisuusliitteen mukaiset periaatteet ja velvoitteet vuokralaisille. Ravintoloissa eri tuotantovaiheissa syntynyt biojätemäärä raportoidaan päivittäin, ja syömäkelpoisen biojätteen syntyyn voidaan puuttua tarkemman tiedonkeruun avulla. Ravintoloissa kierrätetään muovijäte, ja jätteen vähentämiselle on asetettu tavoitteita elintarvikealan materiaalitehokkuussitoumuksessa ja kertakäyttöisten muovisten annospakkausten vähentämistä koskevassa green deal -sopimuksessa. Ruokahävikin minimoimiseksi ravintoloissa myydään edullista Leftover-ruokaa. Ylvan ravintolat ovat mukana tutkimushankkeessa osana Untangling People flow -konsortiota, jossa kehitetään Helsingin yliopiston tutkijoiden kanssa tekoälyyn pohjautuvaa ennustemallia, joka voi auttaa ennakoimaan asiakasmääriä ja vähentämään ruokahävikkiä. Sitouduimme vuonna 2024 Kiertotalouden green dealiin, joka määrittää olennaisimmat kiertotalousperiaatteemme vuoteen 2030 ja 2035 asti.	Tarkemmat tavoitteet löytyvät kohdasta 38 ja Ylvan Kiertotalouden green deal –sitoumuksesta.	Ylvan Kiertotalouden green deal -sitoumus.

B7 – RESURSSIEN KÄYTTÖ, KIERTOTALOUS JA JÄTEHUOLTO			
Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B7.38 – Yrityksen on ilmoitettava: (a) kokonaisvuotuinen jätteen määrä jaoteltuna tyypin mukaan (ei-vaarallinen ja vaarallinen); (b)kokonaisvuotuinen kierrätykseen tai uudelleenkäyttöön ohjattu jäte; ja (c) jos yritys toimii alalla, joka käyttää merkittäviä materiaalivirtoja (esimerkiksi valmistus, rakentaminen, pakkaus tai muut), käytettyjen olennaisten materiaalien vuotuinen massavirta.	Ylvan jätemäärät tulevat suurimmaksi osaksi kiinteistöistä ja ravintola-toiminnoista.	Kiinteistöjen jätemäärä: 327 tn Päästöt: 18 tn CO_2e Kiinteistöjen jätteen kierrätysaste: 68 % Kiinteistöjen jätteen hyödyntämisaste: 100 % Ravintoloiden biojätemäärä: 108 tn (Helsingin yliopisto raportoi osana jätehuoltoaan)	Remeo Oma seuranta, Naviloq

B8-B11 – TYÖVOIMA, HYVINVOINTI JA LAHJONTA			
Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B8.39 – Yrityksen on ilmoitettava työntekijöiden lukumäärä pääluvun tai kokoaikaisten työntekijöiden määrän mukaan seuraavien mittareiden osalta: (a) työsopimuksen tyyppi (määräaikainen tai vakituinen); (b) sukupuoli; ja (c) työsopimuksen maa, jos yritys toimii useammassa kuin yhdessä maassa.	a) Keskimäärin työntekijöitä 114 vakituista ja 6 määräaikaista b) naisia 68 % ja miehiä 32 %. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden 2025 aikana 124 henkilöä. c) työsopimuksia vain Suomessa		
B8.40 – Jos yrityksellä on 50 tai enemmän työntekijää, sen on ilmoitettava työntekijöiden vaihtuvuusaste raportointijaksolta.	Henkilöstön vaihtuvuus vuonna 2025: 19 %		
B9.41 – Yrityksen on ilmoitettava seuraavat tiedot työntekijöistään: (a) ilmoitettavien työhön liittyvien tapaturmien lukumäärä ja määrä; ja (b) työhön liittyvistä vammoista ja työhön liittyvistä sairauksista johtuvien kuolemantapausten lukumäärä.	a) Työtapaturmat (omat työntekijät) 15 kpl, työmatkatapaturmat 3 kpl b) kuolemaan johtaneet työtapaturmat: 0		
B10.42 – Yrityksen on ilmoitettava: (a) saavatko työntekijät palkkaa, joka on yhtä suuri tai suurempi kuin sovellettava vähimmäispalkka maassa, jossa se raportoi, kansallisen vähimmäispalkkalain tai työehtosopimuksen mukaisesti; (b) naisten ja miesten työntekijöiden välinen palkkaero prosentteina. Yritys voi jättää tämän ilmoituksen pois, jos sen työntekijämäärä on alle 150, huomioiden, että tämä raja alenee 100 työntekijään 7. kesäkuuta 2031 alkaen; (c) työehtosopimusten piiriin kuuluvien työntekijöiden prosenttiosuus; ja (d) työntekijöiden keskimääräinen vuotuinen koulutustuntien määrä, jaoteltuna sukupuolen mukaan.	a) palkkaus on TESin määrittelemä minimipalkkaustaso tai sen yli b) alle 150 henkeä töissä, ei voida tehdä raporttia eroista, koska ei riittävästi molempia sukupuolia eri ammattiryhmissä JA eri kokemusvuosiryhmissä (MaRaVa TESissä on kokemusvuosiportaikko, joten vaatii alaryhmiin vähintään 5 hlöä) c) kuinka suuri osa työvoimastamme on TESin piirissä:83,3 % eli 100/120 henkilöä d) Koulutustunnit keskimäärin per työntekijä 3,2 h, jakauma miehet 23 % naiset 77 %		
B.11.43 – Jos raportointijaksolla on tuomioita ja sakkoja, yrityksen on ilmoitettava tuomioiden lukumäärä ja sakkojen kokonaismäärä, jotka on määrätty lahjonnan ja korruption vastaisten lakien rikkomisesta.	Ei tuomioita tai sakkoja lakien rikkomisesta.		

EFRAGIN VSME – VAPAAEHTOISEN RAPORTOINTIVIITEKEHYKSEN LAAJENETTU MODUULI

C1 – STRATEGIA: LIIKETOIMINTAMALLI JA KESTÄVYYTEEN LIITTYVÄT ALOITTEET

Kysymys	Narratiivi	Referenssi
C1.47 – Yrityksen on esitettävä liiketoimintamallinsa ja strategiansa keskeiset osat, mukaan lukien: (a) kuvaus merkittävistä tuote- ja/tai palveluryhmistä, joita yritys tarjoaa; (b) kuvaus merkittävistä markkinoista, joilla yritys toimii (esimerkiksi yritysasiakkaat (B2B), tukkumyynti, vähittäismyynti, toiminta eri maissa); (c) kuvaus keskeisistä liikesuhteista (kuten tärkeimmät tavarantoimittajat, asiakkaat, jakelukanavat ja kuluttajat); sekä (d) lyhyt kuvaus niistä strategian keskeisistä osista, jotka liittyvät kestävyyteen tai vaikuttavat kestävyyteen liittyviin kysymyksiin.	Ylva harjoittaa kahta pääasiallista liiketoimintaa Suomessa, ensisijaisesti Helsingissä: kiinteistöliiketoimintaa sekä ravintolaliiketoimintaa. Vuoden 2025 loppupuolella Ylva myi merkittävän osan kiinteistöomaisuudestaan. Jatkossa Ylvan pääpaino on korkealaatuisten ja kestävien ravintolatoimintojen- ja palveluiden kehittämisessä. Ravintolaliiketoiminnan asiakkaista merkittävä osa on opiskelijoita ja yliopistoyhteisön jäseniä. Kiinteistöliiketoiminnassa Ylva on toiminut pääosin Helsingin ydinkeskustassa ja muilla keskeisillä alueilla tarjoten toimitiloja yrityksille. Ylvan keskeisiin liikesuhteisiin kuuluvat tavarantoimittajat ja alihankkijat, erityisesti ravintoloiden ruokahankintaketjussa sekä rakennusprojekteissa. Ylva painottaa vastuullisia, sertifioituja hankintoja ja tekee tiivistä yhteistyötä Helsingin yliopiston ja sen ylioppilaskunnan kanssa opiskelijaruokailussa. Yhtiö pyrkii toimimaan Pariisin ilmastosopimuksen 1,5 asteen tavoitteen mukaisesti: vuoteen 2025 mennessä kaikki omistettujen kiinteistöjen käyttämä energia on muutettu 100 % päästöttömäksi ja ravintolaruoan keskimääräinen annoskohtainen hiilijalanjälki pyritään laskemaan 0,5 kg CO_2e/ateria -tasolle pitkällä aikavälillä. Ylva kartoittaa jatkuvasti Scope 3 -päästöjään (esim. ravintoloiden raaka-aineiden sekä rakennusprojektien päästöt) ja tähtää niiden minimointiin.	

C2 – KUVAUS KÄYTÄNNÖISTÄ, PERIAATTEISTA JA TULEVISTA ALOITTEISTA SIIRRYTTÄESSÄ KESTÄVÄMPÄÄN TALOUTEEN

Kysymys	Narratiivi	Referenssi
C2.48 – Vaatimus: Jos yrityksellä on käytössä erityisiä toimintatapoja, periaatteita tai tulevia aloitteita kestävämpään talouteen siirtymiseksi, joista on jo raportoitu perusmoduulin B2-kohdassa, yrityksen tulee kuvata nämä lyhyesti. (Yritys voi hyödyntää esitettyä mallipohjaa, esim. standardin kappaleessa 213 olevaa mallia, tätä kuvausta varten.) (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu.)	Rakennetun ympäristön resurssiviisautta edistämme vaalimalla olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Kasvatamme kiinteistökantamme vuokrausastetta ja käyttöastetta, rakennamme uutta vain jos saavutamme korjausrakentamisen päästötason vuoden 2020 mukaan ja lisäämme korjausrakentamisen osuutta hankekannassamme sekä vähennämme luontovaikutuksia. Ruokajärjestelmää sitoudumme uudistamaan kasvipohjaisen ruoan osuuden kasvattamisella ravintoloissamme. Lisäämme vegaanisten annosten osuutta myydyistä lounaista ja vähennämme keskiarvoista lounaskohtaista päästöä sekä muita ruoan luontovaikutuksia.	www.sitoumus2050.fi/kiertotalouden-green-deal-sitoumukset#/details/882529 Tilinpäätös ja toimintakertomus www.ylva.fi/vastuuttomuusraportti/
C2.50 – Ohje: Riippuen yrityksen toiminnan luonteesta voi olla tarkoituksenmukaista raportoida yrityksen Scope 3 -kasvihuonekaasupäästöt (ks. standardin kappale 10), jotta saadaan olennaista tietoa yrityksen arvoketjun ilmastovaikutuksista. (Tämä on ohjeistava kohta, ei pakollinen raportoitava tieto.)	Ylvan ilmastoraportointi kattaa merkittävät Scope 3 -päästölähteet: esimerkiksi ravintoloiden ruokahankintojen päästöjä on seurattu vuodesta 2020 alkaen, ja niitä on raportoitu osana Ylvan hiilijalanjälkeä. Vuonna 2024 Ylva selvitti myös muita keskeisiä Scope 3 -päästöjään analysoimalla kaikki ostolaskunsa yhteistyössä CarbonLinkin kanssa. Tämän analyysin perusteella kävi ilmi, että aiemmista raporteista oli puuttunut arviolta noin 50 % Ylvan vuotuisista Scope 3 -päästöistä, joten jatkossa Ylva kiinnittää entistä enemmän huomiota näiden epäsuorien päästöjen mittaamiseen ja raportointiin. Yhtiö sisällyttää olennaisimmat Scope 3 -kategoriat (kuten ostetut tuotteet ja palvelut, esim. ruokaraaka-aineet ja rakennusmateriaalit, sekä jätehuolto) raporttiinsa ja hyödyntää kansainvälisiä standardeja (kuten GHG Protocol) parhaiden käytäntöjen varmistamiseksi laskennassa ja raportoinnissa.	

C3 – KASVIHUONEKAASUPÄÄSTÖJEN VÄHENNYSTAVOITTEET JA ILMASTOSIIRTYMÄ		
Kysymys	**Narratiivi**	**Referenssi**
C3.54 – Vaatimus: Jos yritys on asettanut tavoitteita kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, sen on ilmoitettava absoluuttiset päästövähennystavoitteensa Scope 1- ja Scope 2 -päästöille. Jos yritys on lisäksi asettanut tavoitteita Scope 3 -päästöjen vähentämiseksi, tulee sen ilmoittaa myös keskeiset Scope 3 -vähennystavoitteensa. Erityisesti on esitettävä: (a) tavoitevuosi ja tavoitevuoden arvo; (b) vertailuvuosi ja vertailuvuoden arvo; (c) tavoitteissa käytetyt yksiköt; (d) se osuus Scope 1-, Scope 2- ja (jos raportoitu) Scope 3 -päästöistä, jota tavoite kattaa; sekä (e) luettelo tärkeimmistä toimenpiteistä, joihin yritys aikoo ryhtyä tavoitteidensa saavuttamiseksi. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu.)	Ylvalla ei ole lainkaan fossiilisten polttoaineiden suoraa hyödyntämistä ja Scope 1 -päästöjä. Vuoden 2025 loppuun mennessä Ylvan päästöpolku on SBTi:n toimesta verifioidusti Pariisin ilmastosopimuksen linjaaman 1,5 asteen ilmastoskenaarion mukainen omassa liiketoiminnassa, mikä tarkoittaa, että kaikki Ylvan omistamien kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä ja materiaalisidonnaiset päästöt minimoidaan hankekohtaisesti vähähiilisin materiaalivalinnoin. Scope 2 -päästöt kattavat Ylvan omistamien kiinteistöjen ostoenergian päästöt. Kiinteistöt siirtyivät käyttämään täysin päästötöntä energiaa sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen osalta 1.1.2022 alkaen. Helsingin yliopiston kiinteistöissä toimivien ravintoloiden ostoenergian päästöjä ei ole laskettu mukaan, sillä niiden osuus on arvioitu hyvin pieneksi. Ylva tähtää pitkällä aikavälillä siihen, että vuonna 2040 keskimääräinen ravintolassa tarjotun lounasannoksen hiilijalanjälki on enintään 0,5 kg CO_2e/ateria (WWF:n One Planet Plate -kriteerin mukainen taso). Tämä tavoitetaso vastaa Pariisin ilmastosopimuksen 1,5 °C skenaarion mukaista ruokalajikohtaista päästöä, ja sen saavuttaminen edellyttää noin 20 %:n lisäpäästövähennyksiä vuoden 2025 tasosta. Ylva on lisäksi sitoutunut SBTi-aloitteeseen varmistaakseen, että koko päästöpolku on 1,5 °C mukainen vuoteen 2025 mennessä. (Huom: Vuoden 2025 lopussa Ylvan lounastarjoilun keskimääräinen päästöarvo oli noin 0,63 kg CO_2e/ateria, joten 0,5 kg-tason saavuttamiseksi tarvitaan vielä merkittäviä lisätoimia.)	Tilinpäätös ja toimintakertomus https://www.helen.fi/yritykset/jaahdytysta-yrityksille/jaahdytysta-yrityksille/kaukojaahdytys omahelen.fi https://www.helen.fi/yritykset/lampoa-yrityksille/tietoa-yritysasiakkaalle/paivita-kaukolampo-uusiutuvaksi Sähkön alkuperätakuut koko kulutukselle, Gasum
C3.55 – Vaatimus: Jos yritys toimii ilmastonmuutoksen kannalta merkittävän ilmastovaikutuksen toimialoilla ja on laatinut ilmastonmuutoksen hillitsemiseen tähtäävän siirtymäsuunnitelman, yritys voi halutessaan esittää tietoja kyseisestä suunnitelmastaan. Tämän tulisi sisältää selitys siitä, miten siirtymäsuunnitelma auttaa vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu; vapaaehtoinen.)	Ylvan strategia sisältää ilmastonmuutoksen hillitsemiseen tähtäävän siirtymäsuunnitelman, sillä yhtiö toimii toimialoilla (kiinteistö- ja ravintola-ala), joilla on merkittäviä ilmastovaikutuksia. Ylvan siirtymäsuunnitelma ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ilmenee konkreettisina tavoitteina ja toimenpiteinä: esimerkiksi kiinteistöliiketoiminnassa suunnitelma on johtanut siihen, että kaikki Ylvan omistamien kiinteistöjen kuluttama energia on vuodesta 2022 alkaen hankittu päästöttömänä. Lisäksi Ylva on investoinut rakennushankkeissaan energiatehokkuuteen ja vähähiilisiin materiaaleihin (mm. teräksen ja betonin käytön optimointi, viherkattojen asentaminen), mikä pienentää rakennusvaiheen ja kiinteistöjen elinkaaren aikaisia päästöjä. Ravintolaliiketoiminnassa Ylvan siirtymäsuunnitelma näkyy voimakkaana panostuksena kestävään ruokatarjontaan: Ylva on esimerkiksi lisännyt kasvipohjaisen ruoan tarjontaa (48 % myydyistä lounaista oli vegaanisia vuonna 2025) ja poistanut suuripäästöisimmät raaka-aineet (naudanliha) valikoimista, mikä on pienentänyt ravintolaruoan hiilijalanjälkeä huomattavasti. Ylva laskee jokaisen lounasannoksen hiilijalanjäljen ja asettaa tavoitteita päästöjen vähentämiseksi. Nämä toimet muodostavat Ylvan ilmastosiirtymän suunnitelman ytimen ja auttavat vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä sekä omassa toiminnassa että laajemmin arvoketjussa: Ylvan omat (Scope 1 & 2) päästöt on käytännössä eliminoitu, ja arvoketjun (Scope 3) päästöjä leikataan mm. muuttamalla ruokailutottumuksia kestävämmiksi ja kehittämällä uusia ratkaisuja yhdessä toimittajien kanssa.	

C3 – KASVIHUONEKAASUPÄÄSTÖJEN VÄHENNYSTAVOITTEET JA ILMASTOSIIRTYMÄ		
Kysymys	**Narratiivi**	**Referenssi**
C3.56 – Vaatimus: Jos yritys toimii merkittävän ilmastovaikutuksen toimialoilla eikä sillä ole ilmastonmuutoksen hillitsemiseen tähtäävää siirtymäsuunnitelmaa, sen on ilmoitettava, onko se aikomassa laatia tällaisen siirtymäsuunnitelman ja milloin se on tarkoitus ottaa käyttöön. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu.) (6) Merkittävän ilmastovaikutuksen toimialoilla tarkoitetaan toimialoja, jotka on listattu NACE-toimialaluokituksen osioissa A–H ja osiossa L EU:n asetuksen (EY) N:o 1893/2006 liitteessä I.	Ylva toimii merkittävän ilmastovaikutuksen toimialoilla, mutta yhtiöllä on jo ilmastonmuutoksen hillitsemiseen tähtäävä siirtymäsuunnitelma (ks. C3.55 yllä).	

C4 – ILMASTORISKIT		
Kysymys	**Narratiivi**	**Referenssi**
C4.57 – Vaatimus: Jos yritys on tunnistanut ilmastoon liittyviä sääilmiöihin liittyviä vaaroja ja siirtymään liittyviä tapahtumia, jotka aiheuttavat yritykselle merkittäviä ilmastoriskejä, sen on esitettävä: (a) lyhyt kuvaus tällaisista ilmaston aiheuttamista vaaroista ja siirtymäriskeistä; (b) selvitys siitä, miten yritys on arvioinut kyseisten vaarojen ja siirtymätapahtumien vaikutusten ja herkkyyden kohdistumista omiin varallisuuskohteisiinsa, toimintoihinsa ja arvoketjuunsa; (c) arvioitujen ilmastoriskien aikajänteet (lyhyt, keskipitkä, pitkä aikaväli); sekä (d) tieto siitä, onko yritys toteuttanut ilmastonmuutokseen sopeutumistoimia tunnistamiinsa ilmastovaaroihin tai -siirtymätapahtumiin liittyen. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu.)	Ylva on tunnistanut toiminnalleen merkittäviä fyysisiä ilmastoriskejä ja siirtymäriskejä sekä kiinteistö- että ravintolaliiketoiminnassa. Siirtymäsuunnitelmat on esitelty vastuullisuuskatsauksen sivulla 29.	
C4.58 – Vaatimus: Yritys voi halutessaan kuvata mahdolliset haitalliset vaikutukset ilmastoriskeistä, jotka voivat vaikuttaa sen taloudelliseen suoriutumiseen tai liiketoimintaan lyhyellä, keskipitkällä tai pitkällä aikavälillä. Samalla yrityksen tulisi ilmoittaa arviot kyseisten riskien vakavuudesta (esim. korkea, keskimääräinen, matala riski). (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu; vapaaehtoinen.)	Ylva ei ole toistaiseksi esittänyt tarkkoja euro- tai prosenttimääräisiä lukuja ilmastoriskien mahdollisista haitallisista talousvaikutuksista, eikä se ole luokitellut riskejä muodollisesti vakavuusluokkiin. Ylva kuitenkin tunnistaa, että ilmastonmuutoksella ja luontokadolla voi olla huomattavia negatiivisia vaikutuksia taloudellisiin tunnuslukuihin. Esimerkiksi kiinteistöliiketoiminnassa äärimmäisen ilmastonmuutoksen (3–4 °C lämpenemisen) oloissa lisääntyvät sään ääri-ilmiöt voisivat aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia (materiaalien hinnannousua, vakuutusmaksujen ja energiakustannusten kasvua) sekä häiriöitä liiketoimintaan (rakennushankkeiden viivästymisiä, vuokratuottojen menetyksiä mahdollisten vahinkojen ja käyttökatkosten vuoksi). Ravintolatoiminnassa vastaavasti ilmastonmuutoksen vaikutukset maatalouteen (esim. kuivuuden aiheuttamat heikot satovuodet) voivat johtaa raaka-aineiden kallistumiseen ja ajoittaiseen saatavuuspulaan, mikä heikentäisi ravintoloiden katteita ja vaatisi sopeuttamistoimia (muutoksia reseptiikassa, hinnankorotuksia tms.).	

C5 – MUUT (YLEISET) TYÖVOIMAN OMINAISPIIRTEET		
Kysymys	**Narratiivi**	**Referenssi**
C5.59 – Vaatimus: Jos yrityksellä on 50 tai enemmän työntekijöitä, se voi halutessaan ilmoittaa naisten ja miesten lukumäärien suhdeluvun johto- tai esihenkilötasolla kuluneen raportointikauden aikana. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli yrityksessä ≥ 50 työntekijää; vapaaehtoinen.)	naiset 62 %, miehet 38 %.	
C5.60 – Vaatimus: Jos yrityksellä on 50 tai enemmän työntekijöitä, se voi halutessaan ilmoittaa lukumäärän: itsenäisistä ammatinharjoittajista ilman henkilöstöä, jotka työskentelevät yksinomaan yritykselle; sekä määräaikaisista työntekijöistä, jotka yritykselle tarjoaa jokin pääasiallisesti työvoiman vuokraukseen erikoistunut yritys. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli yrityksessä ≥ 50 työntekijää; vapaaehtoinen.)	Ei yksinomaan yritykselle työskenteleviä ammatinharjoittajia, vuokratyövoimaa työskennellyt yhteensä 219 henkilöä eri pituisia jaksoja.	

C6 – LISÄTIETOJA OMASTA HENKILÖSTÖSTÄ: IHMISOIKEUSPOLITIIKAT JA -PROSESSIT		
Kysymys	**Narratiivi**	**Referenssi**
C6.61 – Vaatimus (kysymykset): Yrityksen tulee vastata seuraaviin kysymyksiin koskien omaa henkilöstöään: (a) Onko yrityksellä eettinen toimintaohje (code of conduct) tai ihmisoikeuspolitiikka omalle henkilöstölle? (KYLLÄ/EI) (b) Jos kyllä, kattaako se seuraavat osa-alueet: i. lapsityövoiman käytön (KYLLÄ/EI); ii. pakkotyön (KYLLÄ/EI); iii. ihmiskaupan (KYLLÄ/EI); iv. syrjinnän (KYLLÄ/EI); v. tapaturmien ehkäisyn (KYLLÄ/EI); tai vi. muun? (KYLLÄ/EI – jos kyllä, täsmennä mikä). (c) Onko yrityksellä käytössä valitus- tai kantelumekanismi omalle henkilöstölle (esim. ilmoituskanava)? (KYLLÄ/EI) (Raportoinnin laajuus: Kohdat (a) ja (c) on raportoitava aina. Kohta (b) on raportoitava, mikäli soveltuu (esimerkiksi vain jos kohtaan (a) on vastattu KYLLÄ).)	Ylvalla on eettiset toimintaperiaatteet (Code of Conduct), jotka kattavat myös sitoutumisen ihmisoikeuksien kunnioittamiseen omassa toiminnassa ja henkilöstön kohtelussa. Yhtiön Code of Conduct ja muut toimintaperiaatteet linjaavat vastuulliset toimintatavat sekä omalle henkilöstölle että laajemmin arvoketjun yhteistyökumppaneille. Ylvan eettisiin toimintaperiaatteisiin sisältyy ehdoton kielto lapsityövoiman ja pakkotyön käytölle sekä kielto kaikenlaiselle syrjinnälle. Ylva tukee ja kunnioittaa yleismaailmallisia ihmisoikeuksia omassa vaikutuspiirissään ja huolehtii, ettei ole osallisena ihmisoikeusloukkauksiin. Ylvalla on käytössä anonyymi ilmoituskanava: https://app.easywhistle.com/report/ylva/about, jonka kautta voi ilmoittaa havaitsemistaan eettisistä rikkomuksista nimettömästi ja ilman pelkoa seuraamuksista.	Ylvan Code of Conduct https://app.easywhistle.com/report/ylva/about https://ylva.fi/ilmoituskanavan-tietosuojaseloste/

C7 – VAKAVAT NEGATIIVISET IHMISOIKEUSLOUKKAUKSET

Kysymys	Narratiivi	Referenssi
C7.62 – Vaatimus (kysymykset): Yrityksen tulee vastata seuraaviin kysymyksiin: (a) Onko yrityksellä vahvistettuja tapauksia, jotka liittyvät omaan henkilöstöön ja koskevat: i. lapsityövoimaa (KYLLÄ/EI); ii. pakkotyötä (KYLLÄ/EI); iii. ihmiskauppaa (KYLLÄ/EI); iv. syrjintää (KYLLÄ/EI); tai v. muita vakavia ihmisoikeusloukkauksia? (KYLLÄ/EI – jos kyllä, täsmennä.) (b) Jos kyllä, yritys voi kuvata toimenpiteet, joihin on ryhdytty edellä kohdassa (a) mainittujen tapausten johdosta. (c) Onko yrityksen tiedossa vahvistettuja tapauksia, joissa arvoketjun työntekijät, vaikutuksen kohteena olevat yhteisöt, kuluttajat tai loppukäyttäjät ovat olleet osallisina vastaavanlaisissa vakavissa ihmisoikeusloukkauksissa? Jos on, täsmennä nämä tapaukset. (Raportoinnin laajuus: Kohdan (a) tiedot on raportoitava aina. Kohdat (b) ja (c) on raportoitava, mikäli soveltuu.)	Ylvan eettisiin toimintaperiaatteisiin sisältyy ehdoton kielto lapsityövoiman ja pakkotyön käytölle. Ylva toimii Suomessa, jossa lapsityövoiman käyttö on laissa kielletty. Ylva noudattaa kansainvälisiä ihmisoikeusperiaatteita, jotka eivät hyväksy minkäänlaisia pakkotyön muotoja. Ylva pyrkii ennaltaehkäisemään arvoketjunsa ihmisoikeusriskejä mm. vaatimalla kumppaneiltaan Code of Conductin noudattamista ja osallistumalla ihmisoikeuskoulutuksiin, kuten vuoden 2025 Business & Human Rights Accelerator -ohjelmaan, jossa tunnistettiin potentiaalisia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia Ylvan arvoketjussa. Ohjelman aikana Ylva tunnisti keskeisiä kielteisiä ihmisoikeusriskejä omassa työvoimassa, hankintaketjussa, yhteisöissä ja loppukäyttäjien näkökulmasta. Tunnistettuja riskejä olivat muun muassa työn henkinen kuormittavuus, harmaan talouden ja työperäisen hyväksikäytön riskit ulkomaalaisilla työntekijöillä Suomessa sekä kriisialueilta tehtyjen hankintojen vaikutukset. Näihin riskeihin on laadittu konkreettisia toimenpiteitä, kuten palveluntarjoajien työntekijöille suunnattuja kyselyitä, henkilöstön tukitoimia ja hankintojen ihmisoikeusperusteista arviointia. Toimenpiteiden vaikuttavuutta seurataan mm. henkilöstökyselyillä, sairauspoissaolojen määrällä, palveluntarjoajien kanssa käydyillä keskusteluilla sekä riskimatriisin vuosittaisella päivityksellä. Ylva seuraa jatkuvasti, mitä hankintaketjussa ja sen alkupäässä tapahtuu. Jos hankintaketjussa ilmenee vakavia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia, niihin puututaan välittömästi.	Ylvan Code of Conduct Ylvan BHR Action Plan

C8 – LIIKEVAIHTO TIETYILTÄ TOIMIALOILTA JA POISSULKEMINEN EU-VERTAILUINDEKSEISTÄ

Kysymys	Narratiivi	Referenssi
C8.64 – Vaatimus: Yrityksen on ilmoitettava, onko se suljettu pois mistään Pariisin ilmastosopimukseen linjatusta EU:n vertailuindeksistä (EU-reference benchmark), kuten on kuvattu ohjeen kappaleessa 241. (Raportoinnin laajuus: Raportoitava aina.)	Ylva ei kuulu yhteenkään EU:n Pariisin sopimukseen linjattuun vertailuindeksiin, eikä yhtiötä ole suljettu pois yhdestäkään sellaisesta indeksistä.	

C9 – HALLINTOELIMEN SUKUPUOLIJAKAUMA

Kysymys	Narratiivi	Referenssi
C9.65 – Vaatimus: Jos yrityksellä on hallintoelin (esim. hallitus tai johtokunta), yrityksen on ilmoitettava kyseisen hallintoelimen sukupuolijakauma (naisten ja miesten suhteellinen osuus). (Raportoinnin laajuus: Raportoitava mikäli soveltuu.)	Hallituksessa 8 hlöä, (6 miestä, 2 naista).	

YLVA

www.ylva.fi