



YLVÄ

Ylvan vastuullisuuskatsaus 2024

Ylvan vastuullisuuskatsaus

2020-luvun aikana olemme tarkastelleet toimintaamme TCFD, TNFD ja EU-taksonomian kriteeristöjen linssien läpi jatkuvasti raportointiamme kehittäen. Vuoden 2024 katsauksemme rakentuu aiempien vuosien raporttiemme pohjalle. Vuonna 2024 syvensimme luontovaikutustemme arviointia soveltamalla SBTN- ja TNFD-viitekehysten oppeja luontojalanjälkemme määrittämisessä.

Vuonna 2024 osallistuimme kansallisen Kiinteistö- ja rakentamisalan CSRD ESRS-tulkinnan tekävään konsortioon 19 muun suomalaisyrityksen kanssa. Tuoreen CSRD mukaista raportointia ei kaltaiseltamme pieneltä toimijalta vielä vaadita, ja tilanteeseen epävarmuutta luo helmikuussa 2025 julkaistut EU:n Omnibus-ehdotukset, joissa esitetään raportointivelvoitteen keventämistä. Siksi päädyimme soveltamaan EFRAGin vapaaehtoista pienille ja keskisuurille yrityksille suunnattua modulaarista VSME-ohjeistusta soveltuvien osien katsauksen lopussa.

Vuosina 2023 ja 2024 esillä ollut EU:ssa valmisteilla oleva Green Claims -lainsäädäntö on kannustanut meitä tarkastelemaan myös omia vastuullisuustavoitteitamme ja niitä koskevaa viestintää entistä kriittisemmin.

Tarkastelemme ja avaamme tässä raportissa vastuullisuustavoitteitamme koskevia sisältöjä ja väittämiä, ja pyrimme ennakoivasti linjaamaan niitä tulevan lainsäädännön ja hyvän viestintätavan mukaisiksi.

Julkaisimme huhtikuussa 2024 vastuuttomuusraportin, joka kiinnosti kansallisesti ja kansainvälisesti, poiki kymmeniä puhujapyyntöjä ja keräsi yli 13000 lukijaa. Raportissa esimerkiksi rehellistimme hiilineutraaliustavoitteen EU-direktiivikehityksen mukaiseksi. Sen myötä emme väitä kumoavamme aiheuttamiamme päästöjä, vaan erittelemme aiheuttamamme ympäristöhaitan, jonka pyrimme minimoimaan ja tavoitteellisen ympäristöhyödyn, jonka pyrimme maksimoimaan.

Seuraamme jatkossakin tarkasti kestävyys- ja vastuullisuuteen liittyvän raportoinnin ja direktiivien kehitystä, ja sovellamme aina arviomme mukaan parhaita käytänteitä palvellaksemme sidosryhmiemme tiedontarvetta mahdollisimman hyvin niin, että raportointi ei ole itse tarkoitus, vaan kestävyyttä edistävä oivalluttava työkalu.

Sisältö

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme **3**

Ylvan EU-taksonomiaraportti **12**

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme

Olemme vuosien varrella soveltaneet TCFD:n (Task Force on Climate-Related financial Disclosures) suosittamaa mallia ilmastonmuutoksen vaikutuksista, riskeistä ja mahdollisuuksista raportointiin. TCFD on lakkautettu ja siirretty IFRESin alle, mutta ilmastonmuutokseen hillintään liittyneet tavoitteemme, mittarimme ja varautumisemme 1,5 ja 4 asteen ilmastoskenaarioihin pitävät edelleen paikkansa. Huomioimme myös vaikutuksemme luontoon TNFD ja SBTN -viitekehysten oppeja soveltaen.

Johtuen CSRD-raportointikehyksen epäselväs-
tä tilanteesta, harjoitteleimme alkuun EFRAGin
vapaaehtoisella VSME-raportointiviiteke-
hyksen basic-moduulilla, jota laajennamme
2026 comprehensive moduulilla ja seuraten
CSRD-kehitystä. Taulukko VSME-raportoinnis-
ta on liitetty selvityksen loppuun.

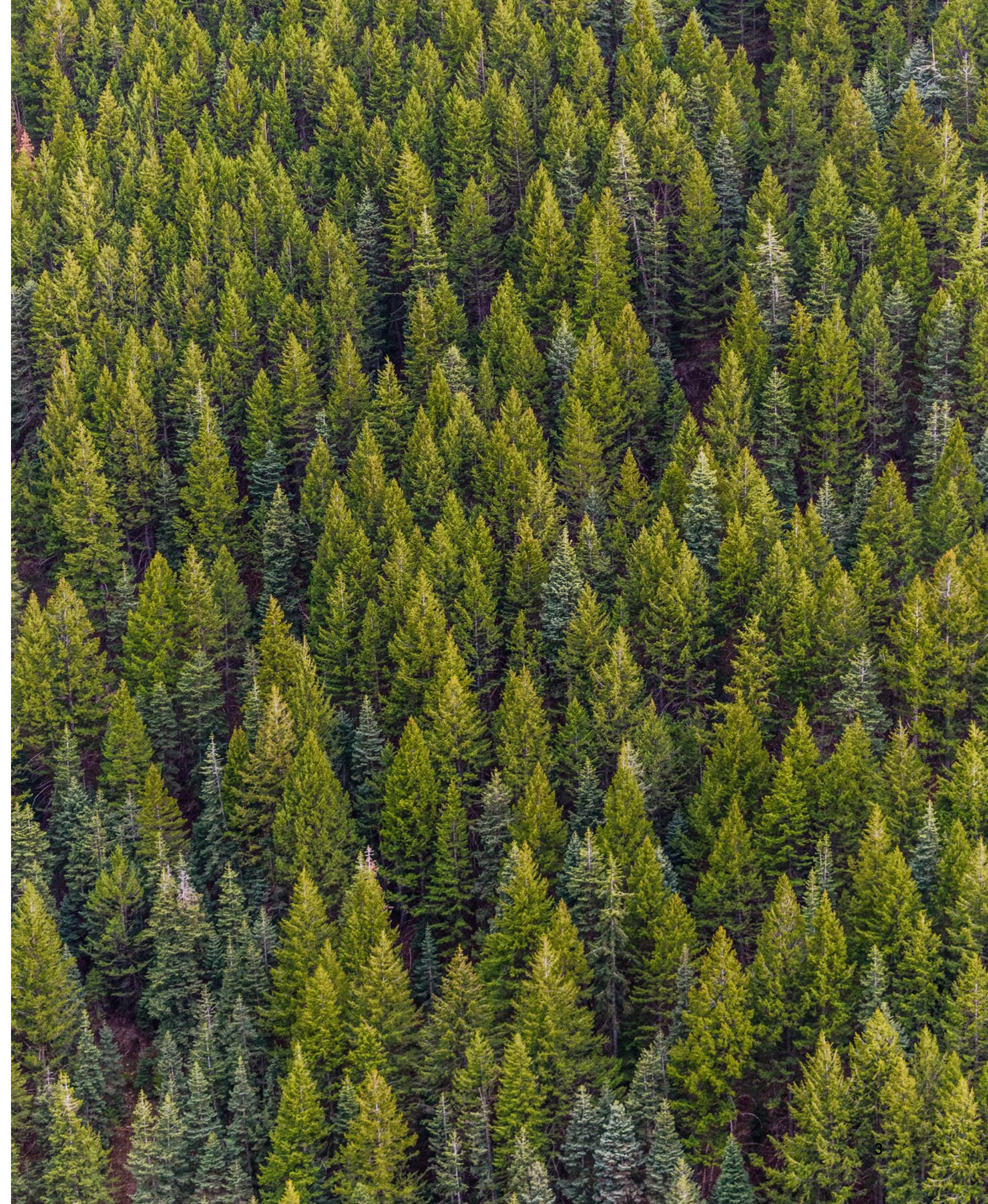
Vuonna 2024 rehellistimme vuoden 2025
hiilineutraaliusväittämämme EU-direktiivike-
hityksenmukaiseksi kontribuutioväittämäksi.

Muutoksen myötä myönnämme ja erottelem-
me selkeämmin liiketoimintojemme tuottaman
ympäristöhaitan, jota minimoimme ja tavoit-
teellisesti kasvatettavat ympäristöinvestoinnit.

Kerromme tuotetun haitan ja tavoitellun
hyödyn määrät avoimesti, muttemme väitä
kumoavamme aiheutettua haittaa.

Tavoittelemme edelleen Pariisin ilmasto-
sopimuksen mukaista 1,5 asteen ilmasto-
skenaarion tasoa liiketoiminnoissamme. Tämä
tarkoittaa, että omistamiemme kiinteistöjen
kuluttama energia on päästötöntä, ja tarjoile-
mamme lounasaterian keskimääräinen päästö
on WWF:n One Planet Platen mukaisesti 0,5
kgCO₂e/ateria. Lisäksi kartoitamme aktiivisesti
toiminnastamme aiheutuvia Scope 3 -päästöjä,
ja pyrimme minimoimaan niiden määrän.

Vuoden 2024 tuloksia avataan enemmän
seuraavalla sivulla.



Sen sijaan, että väittäisimme kumoavamme tuottamamme päästöt valikoitujen kompensatiorankkeiden kautta, tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä paikallisia luonto- ja ilmastotekoja sijainneilla, joista käyttämämme raaka-aineet ovat peräisin.

Ilmastomuutoksen hillinnän lisäksi luonnon monimuotoisuuden suojeleminen ja edistäminen on viimein nousemassa yritysten agendalle. Luontoon liittyvien vaikutusten, riskien ja mahdollisuuksien hahmottamiseksi on perustettu Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) -ryhmittymä, joka seuraa TCFD:n jalanjalkia. TNFD julkaisi lopulliset suosituksensa marraskuussa 2023.

Me Ylvassa haluamme ymmärtää vaikutuksiamme luontoon ja huomioida ne toiminnassamme. Kuvaamme tässä raportissa luontokadon aiheuttamia riskejä liiketoiminnallemme sivujen 6-8 taulukoissa. Osallistuimme syksyllä 2023 ensimmäisten suomalaisyritysten joukossa UN Global Compact Network Finlandin jär-jestämään Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan, jonka myötä harjoittelimme luontojalanjälkilaskentaa ja luontotavoiteasettantaa, mutta emme vielä onnistuneet viemään prosessia loppuun asti. Jatkamme siis harjoittelua vuonna 2025. Ohjelmassa oppimamme perusteella on selvää, että alihankintaketjun ja raaka-aineiden alkuperä on nostettava entistä

tarkempaan tarkasteluun. Tavoitteisto monipuolistuu, ja ilmastomuutoksen hillintään tähtäävät tavoitteet tulevat saamaan rinnalleen hiilipäästöjen vähentämisen kanssa mahdollisesti ristiriidassa olevia luontotavoitteita. Kun yritysten kyky hahmottaa omia ilmasto- ja ympäristövaikutuksiaan kasvaa, siirtyy huomio seuraavaksi sosiaalisten vaikutusten ja riskien arviointiin. CSRD vaatii tarkastelemaan tarkasti myös sosiaalista näkökulmaa, mutta aika näyttää lopullisen raportoinnin laajuuden Omnibusin myötä.

YLVAN ILMASTORISKIEN HALLINNOINTI JA STRATEGIA

Kestävän kehityksen tavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden huomiointi on tärkeässä roolissa kaikessa Ylvan päätöksenteossa ja toiminnassa sekä hankinnoissa. Kestävyyskysymykset eivät ole meille liiketoiminnasta erillisiä maine- tai riskitekijöitä, sillä ympäristön hyvinvointi ei ole vain toimintamme sivutuote.

Ylvan yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen on arvioitava liiketoimintamme ilmastoriskit ja laadittava aikataulutettu ja tieteeseen perustuva suunnitelma konserniyhtiön ja eri liiketoimintojen sopeuttamisesta Pariisin ilmastopimuksen 1,5 asteen lämpenemisrajaan. Ilmastoriskeistä, sopeuttamissuunnitelmasta ja sen toteutumisesta on raportoitava vuosittain. Luontotavoitteiden asettamisen myötä myös

luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja siihen tähtäävät toimet tulevat nousemaan hallituksen ja johdon agendalle.

Olemme allekirjoittaneet kiinteistöjen World Green Building Councilin Net Zero Carbon Buildings -aloitteen, jonka puitteissa tavoittelemme päästöttömän energian käyttöä ja muiden tunnistamiemme päästölähteiden minimointia kiinteistöjemme operoinnissa vuoden 2025 loppuun mennessä. Saavutimme päästöttömän energiankäytön tavoitteemme etuajassa vuonna 2022, ja jatkoimme päästöttömän energian ostoa koko kiinteistökantamme tarpeisiin vuosina 2023-2024. Vuonna 2022 allekirjoittamamme NZCB:n sitoumuksen päivitetty versio velvoittaa meidät tavoittelemaan myös materiaaleihin liittyvien päästöjen minimoimista vuoteen 2030 mennessä.

ILMASTOMUUTOKSEN JA LUONTOKADON VAIKUTUKSET YLVAN LIIKETOIMINTAAN

Ilmastomuutoksen ja luontokadon hillitsemiseksi tehtävä työ ohjaa vahvasti Ylvan toimintaa. Liiketoimintamme merkittävimmät vaikutukset syntyvät kiinteistökannan ja ravintoloiden käyttämien raaka-aineiden hiilipäästöistä. Näin ollen vastuullisuustyömme pääfokus on toimintamme hiilijalanjäljen pienentämisessä, ja perspektiiviä laajennetaan hiljalleen luontojalanjäljen pienentämiseen,

jotka olemme kiinteistöliiketoiminnan osalta arvioineet 155 vuotta taaksepäin Vanhan Ylioppilastalon rakentamiseen asti.

Olemme ostaneet vain päästötöntä energiaa vuodesta 2022 alkaen ja suurten rakennusprojektiemme suunnitteluvalinoilla laskimme päästöjä tavanomaisesta noin 10 % rakentamisen ajalta. Vuonna 2025 päästömme vähenevät kuitenkin melkein kolmannekseen, kun suuret rakennushankkeet ovat valmiit eikä materiaalisidonnaiset päästöt rasita hiilibudjettia. Korjausrakentaminen kuormittaa luontoa nykYTEknologioilla uudisrakentamista vähemmän, minkä takia sitouduimme Kiertotalouden Green Dealissä kasvattamaan korjaamisen osuutta kiinteistökannassamme.

Keskimääräisen ostetun lounaan päästö vuonna 2024 oli 0,64 kg CO₂e / aterialue ja 47 % myymistämme lounaista olivat vegaanisia. 1,5 asteen ruokavalion lounasmyynnissä saavuttaaksemme on siis vielä noin 260 tonnia CO₂e eli 21 %. Vertailun vuoksi vuonna 2020 naudanlihasta luopuminen vähensi päästöjä noin 240 tonnia ja 11 % tuolloin arvioidusta koko Unicaféen hiilijalanjäljestä. Hiilijalanjäljen lisäksi tarkastelemme enenevissä määrin luontovaikutuksia maaperään, makeaan veteen, meriin ja biodiversiteettiin. Kasvipainotteisen ruoan potentiaali kestävyysedistäjänä on koko luonnon näkökulmasta vielä päästötarkastelua suurempi.

Pyrimme esimerkillämme ravistelemaan toimialojemme käytäntöjä ja kirittämään myös muita nykyistä ympäristövastuullisemmiksi.

Ilmastonmuutos aiheuttaa liiketoiminnallemme monenlaisia riskejä. Pyrimme hahmotamaan näitä osana toimintaamme mahdollisimman kattavasti. Ilmastoriskien arvioinnille ei ole määritelty erillistä prosessia, vaan käsittelemme niitä ja muita vastuullisuuskysymyksiä proaktiivisesti osana käytännön päivittäistä liiketoimintaa kaikilla päätöksentekotasolla. Kuvaamme eri liiketoimintoihin kohdistuvia riskejä oheisessa taulukossa.

Vuonna 2020 toteutimme RAKLI ry:n sekä Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRan laatimien vähähiilisyyden tiekarttojen pohjalta skenaario- analyysit kiinteistö- ja ravintolaliiketoiminnallemme. Skenaarioanalyysit löytyvät koko laajuudessaan vuoden 2020 vastuullisuus-raportistamme, mutta olemme tiivistäneet niiden päälöydökset oheiseen taulukkoon. Olemme täydentäneet taulukkoa luontoriskien osalta vuonna 2021, ja päivittäneet sen vuosina 2023 ja 2024.

Ilmasto ja luonto ovat yhteydessä toisiinsa, eikä pelkkä hiilipäästöjen optimointi riitä. Luonteva jatkumo hiilipäästöselvityksille oli selvittää luontovaikutuksemme vuoden ruoan raaka-aineiden hankinnan ja kahden merkittävän rakennushankkeen osalta vuonna 2024.

Tämä luo pohjan ymmäryksen kasvattamiselle hiilipäästöjen lisäksi luontovaikutuksiin ja hankinnan ohjaamiselle luonnon kannalta kestävämmäksi. Nyt meillä on aavistus luontovaikutustemme lähtötasosta, ja niin hiili- kuin luontovaikutuksemme vähenevät noin kolmasosaan vuonna 2025, kun rakennushankkeet on saatettu valmiiksi.



KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitionriskit Vähähiiliseen talouteen siirtyminen näkyy etenkin markkinoiden ja lainsäädännön muutoksien myötä, kun tarve päästöttömälle energialle ja rakentamiselle kasvaa sekä asiakkaiden ja sijoittajien keskuudessa että laajemman kaupunkikehityksen näkökulmasta. Päästöoikeuksien ja energian hinnat ovat nousseet merkittävästi jo nyt, mitä vihreä siirtymä osaltaan selittää. Kyvyttömyys vastata asiakkaidemme tarpeisiin ja ennakoida niitä voisi vaikeuttaa toiminta-edellytyksiämme esimerkiksi aiheutuvan mainehaitan myötä. On lisäksi selvää, että rakennusprojektien rahoitus on sidottu EU:n kestävän rahoituksen myötä yhä useammin ympäristö- ja ilmastokriteereihin. EU-taksonomia on laajentunut kattamaan biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelun, joten tulevaisuudessa myös rakennusalan on pystyttävä mittaamaan ja pienentämään luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvia negatiivisia vaikutuksiaan. Lisäponntta ja laajuutta vapaaehtoiselle EU-taksonomiale tuo EU:ssa valmisteltava luonnon ennallistamista koskeva laki, jonka tavoitteena on saada aikaan luonnon elpymiseen johtavia toimenpiteitä EU-maiden alueella. Myös Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) velvoittaa 2024 lähtien ensivaiheessa suuret ja jatkossa pienemmät yritykset raportoimaan kattavasti kestävyystoimistaan. EU-taksonomia tuo uusia vaatimuksia rakennuspaikkojen luontoarvojen huomioimiseen. Tämä voi tarkoittaa sitä, että toimijoiden tonttisalkkuissa jo olevat omistukset voivat kokea kolauksen, jos ne sijaitsevat metsä- tai maatalousmailla. Ylvalla ei tällaisia omistuksia ole. Ilmastonmuutoksen hillintään ja sen torjumiseen liittyvän regulaation myötä esimerkiksi päästöoikeuksien hinnat, hiilivero tai kiinteistöalan liittäminen päästökauppamarkkinaan saattavat kasvattaa rakennus- ja ylläpitokustannuksia sekä uusien teknologioiden että resurssien osalta.	Varaudumme siihen, että vuokralaisemme alkavat vaatia vähähiilisyyttä toimitiloiltaan, ja tarjoamme heille siihen sopivia ratkaisuja vain päästötöntä energiaa kuluttavien kiinteistöjen muodossa vuoden 2022 alusta alkaen. Aikaistimme siis vuoden 2025 päästötavoitetamme kolmella vuodella siirtymällä päästöttömän energian käyttöön omistamissamme kiinteistöissä. Pyrimme uusien hankkeidemme osalta mahdollisimman pieneen hiilijalanjälkeen koko elinkaaren osalta, ja olemme laskeneet rakennuskantamme hiilivelan. Tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä luonto- ja ilmastotekoja. Arvioimme aktiivisesti toimintamme hiiliriskiä ja siihen liittyviä piilokustannuksia seuraamalla esimerkiksi EU ETS -markkinan päästöhintaa ja hintakehitystä. Lisäksi seuraamme aktiivisesti alaan liittyvää lainsäädäntöä kuten EU:n kestävän rahoituksen taksonomiaa, ja analysoimme etupainotteisesti sen mahdollisia vaikutuksia rakennusalaan ja projektimme rahoitukseen. Ylva seuraa CSRD:n toimeenpanoa aktiivisesti ja vie koko alaa eteenpäin osallistumalla tulkintojen tekemiseen ja kehittämään omaa raportointiaan CSRD:n suuntaan, vaikka velvoitetta siihen ei vielä ole. Omnibus-ehdotuksen moukaroidessa CSRD:n vaateita, valmistaudumme vuosi vuodelta parantaen vapaaehtoisen pienille ja keskisuurille yrityksille tarkoitetun modulaarisen EFRAGIN VSME-raportointiviitekehyksen kautta. Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeiden urakkakyselyissä pyysimme urakoitsijoilta vähähiilisiä vaihtoehtoja kustannuksineen. Arvioimme nämä työmaan hiilijalanjälkilaskurilla, ja veimme valitut päästövähennykset toteutukseen. Vuonna 2024 valmistuneen Lyyra-hankkeen kohdalla onnistuimme vähentämään materiaalisidonnaisia päästöjä laskennallisesti noin 16 prosenttia. Samana vuonna valmistuneen Grand Hansa-hankkeen osalta vastaava päästövähennys on 8 prosenttia. On huomionarvoista, että pelkät uudisrakennushanke Lyyran teräsrakenteet tuottivat enemmän päästöjä kuin koko Grand Hansa -korjausrakennushankkeen materiaalit yhteensä. Havainnon perusteella korjaaminen on siis purkavaa uudisrakentamista parempi vaihtoehto ilmasto- ja luontonäkökulmasta.	Päästövähennystoimenpiteiden ollessa liian hitaita tai kunnianhimottomia on vaarana päätyä kolmen tai jopa neljän asteen katastrofaaliselle lämpenemispolulle. Silloin merkittävästi lisääntyneet sään ääri-ilmiöt johtavat laajaan poliittiseen ja yhteiskunnalliseen epävakauteen. Seurauksena voi olla esimerkiksi raaka-aineiden saatavuusongelmia ja hintojen nousua. Vastaavasti mahdolliset väestöliikkeet Eurooppaan voivat lisätä rakennusteollisuuden työvoiman saatavuutta. Jos työvoiman ja ihmisten liikkuvuutta kuitenkin rajoitetaan, voi rakennusalan työvoiman saatavuus vähentyä erityisesti keskeisissä kasvukeskuksissa, joissa rakentamisen tarpeen on enustettu pysyvän korkeana. Tämä saattaa aiheuttaa Ylvälle yllättäviä kuluja, rakennushankkeiden myöhästymisiä ja kallistumisia sekä ansaintakatkoja. Kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset olisivat marginaaliset ilmastonmuutoksen katastrofaalisiin vaikutuksiin nähden. Kesäkuussa 2023–2024 mitattiin ensimmäistä kertaa yli 1,5 asteen keskimääräinen vuotuinen lämpötilannousu 1,64 astetta. Lämpötilannousua tulee seurata toki 10 vuotta ennen kuin voidaan todeta 1,5 asteen rajan pysyvästi ylittyneen. On kuitenkin ilmiselvää, että vaikka emme onnistuisi rajoittamaan 1,5 asteeseen, jokainen asteen kymmenyksen lämpenemisen estäminen on entistä tärkeämpää. Luonnon monimuotoisuus- ja suojelutavoitteiden myötä monet aiemmin hyväksyttävät tontit ja jopa kokonaiset kaava-alueet muuttuvat kestävyydeltään kyseenalaisiksi. Myös puun ja muiden luontoriskiltään suureksi määriteltujen materiaalien alkuperään kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota luontotavoitteiston asetannan myötä. Rakennus- ja ruokatuotanto ovat riippuvaisia luonnosta. Koska maapallon väestömäärä kasvaa arviolta 10 miljardiin seuraavan 40 vuoden aikana ja rakennuskannan määrä tuplaantuu, raaka-aineiden suhteellinen saatavuus heikkenee, eikä rajallisten resurssien maapallo kestä nykyisenkaltaista painetta. Siksi kulutustottumuksia pitää muuttaa - esimerkiksi korjata enemmän, kehittää energiatehokkuutta, tuottaa ympäristöystävällisempiä rakennustuotteita ja muuttaa ruokailukulttuuria kasvipainotteisempaan suuntaan, jotta ihmiskunta selviää maapallolla.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Materiaalikustannukset voivat lisäksi kasvaa, kun sertifioitujen sekä luonnon ja ilmaston kannalta kestävien materiaalivaihtoehtojen tarve lisääntyy.	Luonnon monimuotoisuuden osalta keskityimme aiemmin paikallisiin vaikutuksiin, mutta 2024 laajensimme ymmärrystämme hankintaketjuun. Laskimme niin ravintoloidemme kuin kahden suuren rakennusprojektimme raaka-ainehankintojen luontojalanjäljet. Paikallisesti olemme tehneet pieniä tekoja, kuten sisällyttäneet Lyyra-hankkeeseemme viherkattoja. Ennakoimme, että asiakkaamme alkavat kysyä jatkossa entistä enemmän luonnon monimuotoisuuteen liittyviä kysymyksiä esimerkiksi kiinteistöjemme pintamateriaaleista. Mahdollisten tulevien hankkeiden osalta rakennuspaikkaan liittyvät biodiversiteettinäkökulmat korostuvat. Päivitämme tietouttamme aihepiiristä jatkuvasti.	
Fyysiset riskit Etenkin sään ääriolosuhteiden aiheuttamat akuutit riskit kuten tulvat, viistosade tai kovat tuulet voivat viivästyttää ja hankaloittaa rakennustyömaiden etenemistä ja aiheuttaa ongelmia kaupunkikeskustassa sijaitsevilla kiinteistöissämme. Kuumuus ja pitkittyneet hellejaksot voivat lisäksi kasvattaa toimitilojen viilennyskustannuksia. Samaan aikaan kun helteet lisääntyvät, kasvavat myös poikkeuksellisten pakkasten ja talvimyrskyjen riskit. Ylva osallistui UN Global Compact Network Finlandin Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -pilottiohjelmaan loppuvuodesta 2023. Ohjelman aikana opimme selvittämään sekä oman välittömän toimintamme että hankintaketjujemme luontovaikutuksia raaka-aineen syntypaikalle asti. Tavoitteisto monipuolistuu, kun vaikutuksia tarkastellaan ilmastovaikutusten lisäksi makeaan veteen, maaperään sekä valtameriin. Koska emme itse tuota materiaaleja emmekä operoi tehtaita, tekemämme kaksoisolennaisuusanalyysin perusteella välitön näkyvä vaikutuksemme luontoon on pientä verrattuna välillisiin vaikutuksiin. Luontotavoitteiden asettamisen myötä meidän on kiinnitettävä entistä tarkemmin huomiota materiaalien alkuperään ja paikallisvaikutuksiin.	Olemme toistaiseksi varautuneet riskeihin tutustumalla Helsingin keskustan tulvakartoituksiin ja tekemällä rakennushankkeiden yhteydessä tarkempia selvityksiä tarpeen mukaan. Tulevat säätapaolosuhteet pyrimme huomioimaan myös rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun yhteydessä. Kaukojäähdytys auttaa meitä varautumaan kiinteistöjen kasvavaan jäähdytystarpeeseen päästöttömästi. Lämmitysjärjestelmiemme kapasiteetti riittää kylmemmänkin talven vaatimuksiin. Kustannusriskien hallitsemiseksi parannamme energiatehokkuuttamme ja tutkimme mahdollisuuksia energian omatuotantoon. Hallitsemme luontoriskejä selvittämällä ja vaatimalla läpinäkyvyyttä alihankintaketjuiltamme ja kumppaneiltamme erityisesti luonnon näkökulmasta riskialttiiden raaka-aineiden kohdalla. Kun saamme raaka-aineiden alkuperät ja tuotantolaitosten sijainnit selvitettyä, ymmärrämme hankintojemme paikallisvaikutukset ja voimme ohjata hankintojamme luonnon – maaperän, makean veden, biodiversiteetin ja valtamerien – kannalta vähiten riskialttiille alueille. Vuonna 2024 selvitimme luontojalanjälkiselvityksin lähtötasoamme. Seuraavaksi pyrimme hahmottamaan millä keinoin voimme ohjata hankintojamme vähemmän kuormittaviksi. Ilmeisimmät ratkaisut ovat kiinteistökannan vajaakäyttöasteen minimointi, korjaaminen ennen purkavaa uudisrakentamista ja kasvipohjaisen ruokavalion lisääminen, joita edistämään sitouduimme Kiertotalouden Green Dealissa 2024.	Materiaaleja ja luontokuormituksia säästävä korjausrakentaminen tulee korostumaan verrattuna purkavaan uudisrakentamiseen. Nähtäväksi jää, miten luontotavoitteisto suhtautuu ilmastotavoitteiden kanssa ristiriidassa oleviin ratkaisuihin. Näitä ovat esimerkiksi maalämpö- ja tuulivoimalahankkeet, joiden luontovaikutukset saattavat olla negatiivisia mutta ilmastovaikutukset positiivisia ainakin pitkällä aikavälillä mitattuna.

RAVINTOLALIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitoriskit Kuluttajat ovat entistä tietoisempia raaka-aineiden ympäristövaikutuksista ja odottavat avointa tiedonjakoa niihin liittyen. Ravintolaliiketoimintamme tulee vastata muuttuviin kuluttajatottumuksiin, ja meidän tulee aktiivisesti kehittää tarjoomaamme, mikäli haluamme säilyttää asemamme uskottavana toimijana pääkohderyhmillemme. Tulevaisuudessa myös ilmastoa ja luontoa kuormittaviin raaka-aineisiin voi kohdistua kustannuksia kasvattavaa verotusta tai muita maksuja. Osa ilmastosiirtymään liittyvistä transitoriskeistä on jo toteutunut. Fossiiliset polttoaineet ja energia ovat kallistuneet, mikä vaikuttaa sekä suoraan että välillisesti lannoitteiden hinnan nousuun ja edelleen maatalouden kannattavuuteen ja raaka-aineiden hintaan. Ylva on jo kohdannut raaka-aineiden hintojen nousun vuonna 2022 alkaneen Ukrainan sodan ja energiakriisin seurauksena.	Olemme ravintolaliiketoiminnassamme suunnannäyttäjä sekä ympäristöystävällisen ja vastuullisen ruoan tarjoaja. Ylitimme kokonaisvegaanimyyntin tavoitteemme vuonna 2024, jolloin 46,7 % kaikista myydyistä lounaista oli vegaanisia. Naudanlihan poistimme kaikista annoksistamme jo vuonna 2020. Vuonna 2024 kehitimme Helsingin Yliopiston tutkimusryhmän kanssa hävikin ja ruokalistan päästöjen optimointityökalua osana Untangling people flow -konsortiota. Työkalun kehitys jatkuu vuonna 2025. Laskimme kaikkien lounasaterioidemme hiilijalanjäljen 2024, ja jaamme tiedon myös asiakkaidemme nähtäville. Vuonna 2024 onnistuimme nostamaan myytyjen vegaaniannosten osuutta 46,7 prosenttiin (2023: 45 %), mutta keskimääräinen päästö pysyi samalla tasolla kuin edellisvuonna 0,64 kg CO₂e / ateria. 2025 tavoittelemme 47,3 prosentin vegaaniosuutta ja keskimääräisen myydyn lounaan päästön pienentämistä. Jatkamme reseptiikan kehittämistä entistä vähäpäästöisempään suuntaan.	Mikäli maapallon keskilämpötilan nousu lähenee kolmea tai jopa neljää astetta, kokonaisia viljelyalueita häviää tai siirtyy. Monet tuontiraaka-aineet kuten kahvi ja mausteet kallistuvat, minkä myötä esimerkiksi reseptien ainesosia joudutaan korvaamaan muilla paremmin saatavilla olevilla tai edullisemmilla vaihtoehtoil-la. Kokonaisuudessaan jo tätä pienempi lämpeneminen voi aiheuttaa merkittävästi poikkeavia satokausia ja vaikuttaa hintoihin. Myös Suomessa maatalouden ilmatorisken kasvu vaikuttaa merkittävästi esimerkiksi lisääntyneiden sään ääri-ilmiöiden myötä. Tämä vaikuttaa hyvinkin rajulla tavalla kotimaisten raaka-aineiden saatavuuteen ja hintatasoon.
Fyysiset riskit Sään ääri-ilmiöihin liittyvät akuutit riskit kuten kuivuuden tai liiallisen sateen aiheuttama sadon vahingoittuminen voivat vaikeuttaa raaka-aineiden saatavuutta ja lisätä niiden kustannuksia tilapäisesti mutta merkittävästi. Riskien toteutumisen todennäköisyys kasvaa ilmaston edelleen lämmetessä. Krooniset pidemmällä aikavälillä tapahtuvat muutokset sääolosuhteissa voivat pysyvästi vaikeuttaa Ylvan ravintolatoiminnan edellytyksiä, mikäli esimerkiksi tärkeitä raaka-aineita kuten kahvia ja kaakaota ei enää voida kasvattaa nykyisissä kohteissa viljelyn olosuhteiden muuttuessa epäsuotuisiksi. Ilmasto ja luonto ovat sidoksissa toisiinsa. Viljely voi vaikeutua myös kiihtyvän luontokadon takia. Mikäli luonnon monimuotoisuus heikkenee entisestään, vähenee myös viljelykasveille elintärkeiden pölyttäjähyönteisten määrä, ja maaperän mikrobitasapaino häiriintyy. Lisääntyvät sateet tai kuivat kaudet voivat edesauttaa ravinteiden katoamista viljelysmaailta ja heikentää maan viljavuutta.	Kehitämme aktiivisesti annosvalikoimaamme ja valitsemme ympäristön kannalta kestäviä raaka-aineita. Pyrimme pienentämään globaalien tuotantoketjujen tuomia piileviä ilmatoriskejä prio-risoimalla esimerkiksi kotimaisia, lähellä tuotettuja ja satokauden mukaisia aineksia. Joustavuus resepteissä ja raaka-aineiden korvattavuus ovat riskienhallintaa. Osallistumme lisäksi tutkimushankkeisiin, jotka koskevat kestävästä ruoantuotantoa, ja tarjoamme ravintoloitamme kokeilualustaksi uusille ruokainnovaatioille ja tutkimushankkeille. Vuonna 2024 jatkoinimme Food SystemiCity-tutkimushankkeessa, joka tutkii monialaisesti ruokatuo- tanta- kaupungeissa. Osallistuimme syksyllä 2023 alkaneeseen Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan, jonka oppeja soveltaen selvitimme vuonna 2024 merkittävimpien raaka-aineostojemme luontojalan-jäljen. Tavoitteita emme vielä saaneet asetettua, mutta jatkamme työtä hankinnan ohjaamiseksi ilmastotavoitteiden lisäksi luontotavoittein valikoitujen kumppaneiden kanssa 2025.	Suomeen suuntautuva maahanmuutto voi kasvaa merkittävästi. Tämä voi vaikuttaa positiivisesti palvelualan työvoiman saatavuuteen. Vaikka päästövähennystoimenpiteet johtaisivat 1,5 asteen lämpenemisskenaarioon, on osa edellä mainituista vaikutuksista silti odotettavissa – joskin lievempinä. Kuluttajavalinnoissa vastuullisuus korostuu selvästi. Hiilijalanjälkilaskentamme pohjalta kehitimme vähähiilisemmän ruokalistan syksyille 2024 ja laajensimme päästödatan kattamaan yli 98 % lounasmyyntistämme buffetit mukaanlukien (2023: ilman buffetteja 96 %). Laajennuksesta huolimatta laskenta kattaa yhä vasta 65 % kaikista myydyistä tuotteistamme (2023: 60 %) eli uusia minimoitavia päästölähteitä on edelleen tunnistettavissa. Carbonlinkin kanssa tehty ostolaskuskannaus vuosilta 2022 ja 2023 indikoi 50 % raportoinnista uupuvia vuotuisia Scope 3 päästöjä. Myytyjen lounaiden osalta ostolaskudataskannaus indikoi noin 2 % eroa verrattuna manuaaliseen laskentaamme, mikä validoi metodin pätevyyttä. Pitkän ajan tavoitteenamme on saavuttaa tilanne, jossa keskimääräinen myyty lounas olisi päästöiltään 0,5 kg CO₂e / ateria eli 1,5 asteen lämpenemisskenaarion mukainen. Nykytilanteesta 0,64 kg CO₂e vuotuisia säästöpotentiaalia on noin 260 tonnia CO₂e, vertailuna naudanlihasta luopuminen säästi noin 240 tonnia CO₂e vuonna 2020.

VASTUULLISUUDEN TAVOITTEET
JA MITTARIT

Ylvan vastuullisuustavoitteet ovat olennainen osa vuosittaista budjetointityötä. Hiilijalan-
jäljen vähennystavoite kulkee rinta rinnan
tulostavoitteiden kanssa, ja jokaisen liike-
toiminta-alueen budjetoinnissa on huomioitu
YK:n kestävän kehityksen tavoitteet (SDG).
Olemme koonneet oheisiin taulukoihin liike-
toimintamme mittareita, toimenpiteitä ja
keskeisiä saavutuksia. Tarkemmat tiedot
päästökehityksestämme löydät Ylvan
tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

YLVA PALVELUT OY:N PÄÄSTÖKEHITYS 2021 –2024

PÄÄSTÖLUOKKA	2021 (ARVIOITU)	2022 (LASKETTU)	2023 (LASKETTU)	2024 (LASKETTU)	2023–2024 (MUUTOS-%)
Suorat kasvihuonekaasupäästöt (Scope 1), tCO ₂ e	0	0	0	0	0
Ostoenergian kasvihuonekaasupäästöt (Scope 2), tCO ₂ e markkinapohjaisella laskennalla **	1 200	0	0	0	0
Lounaiden raaka-aineiden kasvihuonekaasupäästöt (Scope 3), tCO ₂ e	1 180	920	1 130	1 200	16
Ostot yhteensä, tCO ₂ e	590	620	790	800	1
Mukaan lasketut päästöt yhteensä, tCO ₂ e	2 380	1 540	1 920	2 000	16
Myydyt lounaat yhteensä (miljoonaa kpl)	0,6	1,4	1,8	1,95	8
Keskiarvopäästö kgCO ₂ e/ateria	1,2	0,65	0,64	0,64	0
Ravintolaliiketoiminnan hiili-intensiteetti		127	128	115	-10
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti ilman rakennushankkeita tCO ₂ e / liikevaihto M€	121	63	66	60	-9

SCOPE 3 – MUITA 2024 TUNNISTAMIAMME YLVAN OSTOIHIN LIITTYVIÄ PÄÄSTÖLÄHTEITÄ

TUNNISTETTUJA MUITA PÄÄSTÖLUOKKIA (SCOPE 3)	2021 (ARVIOITU)	2022 (ARVIOITU)	2023 (ARVIOITU)	2024 (ARVIOITU)	2023–2024 (MUUTOS-%)
Lyyran ja Grand Hansan arvioidut päästöt ajalta ennen käyttöönottoa 2020–2024 (Scope 3), tCO ₂ e*	4 000	4 000	4 000	4 000	0
Ylvan kiinteistökannan jätehuollon päästöt kuljetuksineen ja käsittelyineen (Scope 3), tCO ₂ e	-	4,8	6,3	12,2	94
Ylva Palveluiden ostolaskuskannauksen mukaiset päästöt (Scope 3)	-	2 920	3 900	3 970	2
Kaikkien Ylvan yhtiöiden Carbonlink-ostolaskuskannauksen mukaiset päästöt (Scope 3)	-	10 900	14 700	17 000	16
Lounaiden raaka-aineiden, muiden ravintolaostojen, Ylvan kiinteistökannan jätehuol- lon, Lyyran ja Grand Hansan päästöt ajalta ennen käyttöönottoa (Scope 3), tCO ₂ e	6 380	5 540	5 930	6 040	2
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti kiinteistöihin ja rakentamiseen liittyvillä päästölähteillä tCO ₂ e / liikevaihto M€	204	165	138	122	-12

*Rakennushankkeiden päästöt ovat kertyneet hankkeen aikana vuosien 2021–2024 aikana ja selvyiden vuoksi jaettu tasan neljälle vuodelle. 2024 tarkentuneen arvion mukaan Lyyran kokonaisuuden päästöt ajalta ennen käyttöönottoa ovat tipahtaneet noin 2 000 tn CO₂e, mutta päivitetyn laskennan mukaan korjausrakennushanke Grand Hansan päästöt ovat kasvaneet noin 1 400 tn CO₂e tasoon 4 400 tCO₂e. Selvyiden vuoksi kokonaisarvio on pidetty yhteensä 16 000 tn CO₂e.

**Ostoenergian kasvihuonekaasupäästöt (Scope 2) t CO₂e lokaatiopohjaisella laskennalla olivat noin 1 456 tn CO₂e 2024.

HUOMIOITA EDELLISELLÄ SIVULLA ESITETTYIHIN PÄÄSTÖTAULUKOIHIN

Ylvan kiinteistöissä ei käytetä fossiilisia polttoaineita, joiden käytöstä aiheutuisi suoria Scope 1 -päästöjä.

Scope 2 -päästöt kattaa Ylvan omistamien kiinteistöjen ostoenergian päästöt. Kiinteistöt siirtyivät käyttämään täysin päästötöntä energiaa sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen osalta 1.1.2022 alkaen. Helsingin yliopiston kiinteistöissä toimivien ravintoloiden ostoenergian päästöjä ei ole laskettu mukaan, sillä niiden osuus on arvioitu hyvin pieneksi.

Kiinteistöjen Scope 3 -päästöksi luettava energian siirtohäviöt on huomioitu Scope 2 -päästöjen yhteydessä. Ruoan raaka-ainehankinnat on huomioitu Scope 3 -päästöissä lounasmyynnin osalta. Lounasmyynti kasvoi yli 150 000 myydyllä lounaalla, minkä myötä kumulatiiviset lounassidonnaiset päästömme kasvoivat noin 16 %.

Kasvipohjaisten myytyjen annosten osuus kasvoi noin 2 %-yksikköä (47 %), mutta keskimääräisen myydyn lounaan päästöarvo pysyi samana - n. 0,64 kg CO₂e / annos.

Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti laski aiemmin mittaroimiemme päästöjen mukaan mitattuna. Tuoreen ostolaskudataskannauksen

mukaan niin kumulatiiviset päästöt kuin hiili-intensiteetti tosin nousi, mikä indikoi, että emme ole aikaisempina vuosina ottaneet huomioon riittävässä määrin kaikkia tuottamiamme päästöjä - ostolaskudataskannaus indikoi 50 % lisää vuotuisia päästöjä, mutta dataa ei ole vielä käyty tarkalla kammalla läpi.

Päästökehitys huomioi kiinteistöjen operatiiviset päästöt (sähkö-, jäähdytys- ja lämpöenergian), sekä ravintoloissa tarjottujen lounaiden raaka-ainehankintojen päästöt. Päästölaskenta kehittyy, ja laskemme päästöjä vuosi vuodelta tarkemmin. Mitä enemmän tutkimme toimintaamme, sitä enemmän päästölähteitä havaitsemme. Tarkentunut laskenta näkyy raportoinnissamme lisääntyneinä päästömäärinä. Samalla kuitenkin opimme, mihin seuraavat päästövähennystoimenpiteet kannattaa suunnata.

Vuonna 2024 laajensimme ravintoloiden päästölaskennan kattamaan lounaspäästöjen lisäksi muut Scope 3 -päästölähteemme. Laskenta perustuu ostolaskuista saatavaan dataan. Jotta voimme vertailla laskennan tuloksia tarkautuvasti, analysoimme ostolaskudatat myös vuosilta 2022 ja 2023, mikä indikoi, että raportoinnistamme on uupunut noin 50 % Scope 3 päästöistämme.

Tavoitteet		Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2024
Ylvan koko liiketoiminta	Ylvan tavoitteena on minimoida toimintansa hiilipäästöt. Vuoden 2025 loppuun mennessä päästöpolkumme on SBTi:n toimesta verifioidusti Pariisin ilmastopimuksen linjaaman 1,5 asteen ilmastoskenaarion mukainen omassa liiketoiminnassamme, mikä tarkoittaa, että kaikki omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä. Lisäksi tavoittelemme tilannetta, jossa tarjoilemamme lounaan keskimääräinen päästö on 0,5 kgCO₂e/ateria ja minimoimme scope 3-päästöimme. Pyrimme löytämään keinoja luontokadon pysäyttämiseen asettamalla toiminnallemme ilmastotavoitteiden lisäksi tieteeseen perustuvat luontotavoitteet. Sen myötä vaadimme toimittajiltamme raaka-aineiden alkuperäselvityksiä, jotta ymmärrämme niiden paikallisvaikutukset biodiversiteettiin, maaperään, makeaan veteen ja valtameriin läpi hankintaketjujen.	Seuraamme aktiivisesti EU:n direktiivikehitystä ja kehitämme vastuullisuusviestintäämme sekä raportointiamme sen velvoittamaan suuntaan jo ennakoidusti. Ohjaamme koko konsernin hiilipäästöjä tavoitteellisesti hiilibudjetin avulla. Tärkeimmät kestävyysmittarimme ovat kiinteistöjen hiilipäästöt sekä ravintolaliiketoiminnassa lounaiden keskimääräisen hiilijalanjäljen kehitys ja vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä. Myyntivolyymien kasvaessa ja uusia päästölähteitä tunnistaesamme tarkkailemme entistä tarkemmin myös hiili-intensiteettiä eli päästöjen suhdetta liikevaihtoon eri Scope 3 -laajuuksilla. Ylva tarkkailee myös hiilipäästöjensä piilokustannuksia seuraamalla aktiivisesti EU ETS -päästökauppamarkkinan hintatasoja. Laskimme SBTN ja TNFD -ohjeistuksista inspiroituneena lounashankintamme ja kahden suuren rakennushankkeen luontovaikutukset, mutta mittareita ja seurantaperiaatteita ei vielä asetettu.	Jatkoimme edellisvuosien tapaan päästötöntä energianostoa kiinteistöihimme, eli raportoitavat päästöemme koostuivat ravintolatoiminnan myydyistä lounaista. Itse laskemiemme pääpäästölähteiden mukaan vuonna 2024 Ylvan hiilijalanjälki kasvoi vuoteen 2023 verrattuna, kun merkittävät rakennushankkeet viimeisteltiin ja avattiin, lounaita myytiin enemmän ja kiinteistöjä käytettiin enemmän. Nousu oli siis seurausta kulutuksen kasvusta. Koko Ylvan hiili-intensiteetti eli liikevaihdon suhde päästöihin pieneni hieman rakennushankkeet huomioiden ja niitä ilman. Vuonna 2024 hiilijalanjälkilaskennan automaatioprojektissa selvitimme kaikkien Scope 3 -päästöjemme tasoa suoraan ostolaskudatasta jonka myötä jokaiselle laskulle ja laskun riville on päästöarvo. Harjoitus indikoi, että Ylva Palvelut Oy:n päästöistä 50 % on jäänyt raportoimatta aiemmin, mutta lounaspäästöjen data on 2 % sisällä omista laskelmistamme, mikä validoi metodin pätevyyttä ainakin lounaiden raaka-aineiden osalta. Kaikkea dataa ei ole käyty tarkalla kammalla läpi, joten vuonna 2025 keskitytään datan tarkkuuden parantamiseen uusissa tunnistetuissa päästölähteissä.
Kiinteistöliiketoiminta	Ylva siirtyi vuoden 2022 alusta lähtien ostamaan kiinteistöihinsä ainoastaan päästötöntä energiaa. Keskitymme operoimaan kiinteistöjä mahdollisimman energiatehokkaasti sekä suosimaan rakennushankkeissa vähähiilisiä rakennusmateriaaleja ja luonnon monimuotoisuutta lisääviä ratkaisuja. Pohjaten Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelman oppeihin laskimme vuoden 2024 aikana kahden merkittävä rakennushankkeemme luontojalanjäljen, ja kerromme tuloksista avoimesti kiinteistö- ja rakennusalan foorumeilla edistääksemme luontoteemaa. Tiedämme siis lähtökohdan, mutta tavoitteita vähentämiselle emme vielä ehtineet asettaa, joten jatkamme työtä.	Kiinteistöliiketoiminnassa tärkeimmät mittarit ovat Net Zero Carbon Buildings Commitment -sitoumuksen tavoitteiden edistyminen sekä kiinteistöjen bruttoalan operatiiviset hiilipäästöt. Arvioimme ja parannamme rakennuskantamme energiatehokkuutta EU-taksonomian periaatteiden mukaisesti. Suosimme kiinteistöjen elinkaaren aikana ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten ekologista rakentamista (hiilijalanjälki on tärkeä valintaperuste jo urakoitsijoiden kilpailutusvaiheessa), ja panostamme energiatehokkuuteen rakennusten suunnittelussa, remonttien yhteydessä, sekä erillisillä energiaremonteilla. Vuonna 2024 kehitimme pienempien päästölähteiden kuten vuokralaismuutosten ja jätehuollon aiheuttamien päästöjen tulkintaa ja vähentämistä. Laskimme SBTN ja TNFD -ohjeistuksista inspiroituneena lounashankintamme ja kahden suuren rakennushankkeen luontovaikutukset, mutta mittareita ja seurantaperiaatteita ei vielä asetettu.	Vuodesta 2022 lähtien kiinteistöjemme kaikki ostoenergia on ollut päästötöntä. Lisäksi teimme jo vuonna 2021 päätöksen, että kaikki energiatehokkuusinvestoinnit tukevat jatkossa kiinteistöjemme siirtymää ilmastomuutoksen hillintää koskevan taksoniakriteeristön mukaiseksi. Vuoden 2024 toimenpiteet liittyivät kiinteistöjen päästöttömän energian ostoon ja energian käytön vähentämisen ratkaisujen etsintään. Kumulatiivinen energiankulutus kasvoi 7 %, mutta neliökohtainen energiankulutus väheni 4 % uusien hankkeiden avauduttua puolivälissä vuotta. Jätehuollon kierrätysaste parani 51 prosentista 62 prosenttiin, mutta päästöjä se tuotti tuplamäärän jätemäärien yli tuplaannuttua uusien hotellien avaamisen myötä. Laskimme ennakoivasti lähtökohdan vuonna 2025 toteutettavan vuokralaismuutoksen hiilijalanjäljelle, joka pyritään minimoidaan. Olemme tunnistaneet myös vuonna 2024 valmistuvien Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeidemme materiaali- ja työmaasidonnaiset päästöt, joiden suuruus on yhteensä noin 16 000 tCO₂e (Scope 3). Päästöjä on vähennetty noin 10 % materiaalivalinnoilla suunnittelun aikana, mutta Ympäristöministeriön metodi on kehittynyt ja alkanut ottaa enemmän huomioon esimerkiksi talotekniikkaa, jolloin saavutetut päästösäästöt eivät näy lopputuloksessa. Selkeyden vuoksi olemme jakaneet raportoinnissa rakennushankkeidemme päästöt tasaisesti vuosille 2020–2024, jolloin hankkeet ovat rakentuneet.

	Tavoitteet	Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2024
Ravintola- liiketoiminta	Ravintolaliiketoiminnan tavoitteena on tarjota maukasta, ravitsevaa, vastuullista ja eettistä ruokaa hinta-laatusuhteeltaan kannattavasti. Vastuullista ja eettistä ruokaa tarjoamalla vaikutamme suomalaisiin ruokanormeihin ja edistämme ilmastomuutoksen hillintää. Tavoitteena on kasvattaa vegaaniruoan osuus 47,3 %:in vuonna 2025, kun vuonna 2024 saavutimme tason 46,7 %. Keskimääräisen myydyn lounaan hiilijalanjälki on tavoitteena alentaa tasoon 0,5 kg CO₂e pitkässä juoksussa - jos onnistuisimme vähentämään 0,02 kg / vuosi, niin saavuttaisimme tason 2030-luvun alussa. Ilmastovalintojen osuus laahaa noin 10 % vegaaniannosmyynnin perässä alle 40 %:issa, mitä selittää joidenkin vegaaniannosten 0,5 kg CO₂e ylittävät päästöarvot. Laskimme luontojalanjälkemme lähtötason vuonna 2024 lounasmyynnin ja kahden rakennushankkeen osalta inspiroituneena Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmasta, mutta emme vielä asettaneet tavoitteita. Jatkamme työtä vuonna 2025.	Ravintolaliiketoiminnassa tärkeimmät vastuullisuuden mittarit ovat vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä ja lounasannoksen keskimääräinen hiilipäästö. Muita tärkeitä mittareita ovat asiakas-tyytyväisyys sekä kotimaisten raaka-aineiden osuus. Seuraamme myös ravintolatoimintamme kokonaishiilijalanjälkeä vuositasolla. Luontotavoitteiston asetantaa jatketaan vuonna 2025 inspiroituneena SBTN ja TNFD -ohjeistuksista, sekä opponoiden tekemiämme laskelmia muiden toimijoiden kanssa pyrkimyksenä löytää tapa, jolla ohjata hankintaa.	Myytyjen lounaidemme päästöt olivat yhteensä noin 1200 tonnia CO₂e, ja ne kasvoivat noin 16% verrattuna edellisvuoteen, kun annoksia myytiin noin 150 000 enemmän ja päästölaskenta kattoi 98 % lounasmyynnistä (2023: 91 %). Keskimääräisen myydyn lounaan päästö pysyi edellisen vuoden tasolla 0,64 kg CO₂e ja vegaanisten annosten osuutta kasvatettiin tasolle 46,7 % (2023: 45 %). Vuoden 2024 aikana jatkoimme tarkasti annoskohtaista laskentaa ja laajensimme päästölaskennan kattamaan 98 % lounasmyynnistä ja yli 60 % kaikista myydyistä tuotteista. Suosituimmat annoksemme ovat päästöiltään edelleen yli kilon CO₂e ja suosituimmat vegaaniannoksetkin yli ilmastovalinnan päästöarvon, mikä tekee keskimääräisen päästön pienentämisestä haastavaa. Laskimme vuotuisten lounaiden luontojalanjäljen hankintaketjussa ja tutkimme edelleen tapoja minimoida luontojalanjälkeä hiilipäästöjen minimoinnin rinnalla.

Ylvan EU-taksonomiaraportti

Toteutimme ensimmäisen EU-taksonomian mukaisen vastuullisuusanalyysimme vuonna 2020. Avaamme tässä osiossa päivitetyn analyysimme ilmastomuutosta koskevista kriteereistä.

EU-taksonomia linkittyy Corporate Sustainability Reporting -direktiiviin (CSRD), jonka mukaista raportointia Ylva harjoittelee alkuun EFRAGin vapaaehtoisen VSME-viitekehyksen kautta kasvaen kohti CSRD:n koko laajuutta, joka kehittyy helmikuun 2025 Omnibus-esityksen myötä. VSME:n perusmoduulin mukainen kokonaisuus on tämän dokumentin liitteenä.

KEHITTYVÄ KRITERISTÖ LUO YHTEISEN KIELEN YRITYSTEN JA SIOITTAJAIN VÄLILLE

EU:n vuonna 2020 julkaisema kestävä rahoituksen luokittelujärjestelmä eli EU-taksonomia tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2021. Luokitusjärjestelmä määrittelee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti kestävä taloutta, ja sen avulla kansallisia ja yksityisiä pääomia voidaan entistä tehokkaammin ohjata ympäristön kannalta kestävämpään suuntaan. Vuonna 2024 voimassa olevan taksonomiasäädöksen mukaan suurten pörssiyhtiöiden ja finanssialan toimijoiden on raportoitava, millainen osuus niiden liikevaihdosta sekä investointi- ja toimintamenoista voidaan katsoa taksonomian mukaiseksi eli lainsäädännön näkökulmasta kestäväksi.

Taksonomiaraportointivaatimukset tulevat voimaan portaittain niin, että finanssisektorin ja yritysten tulee ensin raportoida vain tak-

sonomiakelpoisuutensa liittyen edellä mainittuihin kahteen ilmastomuutosta koskevaan tavoitteeseen. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yritysten on arvioitava, kuinka suuri osa niiden toiminnasta on tällä hetkellä huomioitu taksonomialainsäädännössä.

Vuoden 2023 alusta alkaen yritysten on odotettu raportoivan vielä tarkemmalla tasolla myös taksonomianmukaisuudestaan, eli siitä, täyttääkö liiketoiminta taksonomiassa sille määritelty merkittävän edistämisen (substantial contribution) tekniset arviointikriteerit, sosiaaliset vähimmäissuojatoimet ja ne kriteerit, jotka varmistavat, että liiketoiminta ei aiheuta merkittävää haittaa muiden ympäristötavoitteiden toteutumiselle (DNSH-kriteerit).

Taksonomialainsäädäntö kehittyy koko ajan, ja on esitetty pakolliseksi myös pienille ja keskisuurille yrityksille kansallisesti vuodesta 2025 alkaen, jolloin raportointivelvoite tulisi

voimaan 2027. Vuoden 2025 helmikuussa esitetty Omnibus-ehdotus kuitenkin esittää, että velvoite koskisi vain suuria, yli tuhat henkilöä työllistäviä yrityksiä.

Vuoden 2023 loppupuolella arviointikriteerit laajenivat koskemaan myös vesistöihin, kiertoalouteen, ympäristön pilaantumiseen ja biodiversiteettiin liittyviä ympäristötavoitteita. Tekniset arviointikriteerit julkaistiin joulukuussa 2021 ja päivitettiin loppuvuonna 2023. Niin kutsutun sosiaalisen taksonomian tarkennettu luonnosversio julkaistiin helmikuussa 2022.

Yritykset, jotka ovat CSRD:n piirissä, ovat velvoitettuja raportoimaan myös EU-taksonomianmukaisuudestaan.

Sekä direktiivin että taksonomian suhteen olemme halunneet lähteä tarkastelemaan ja raportoimaan toimintaamme etupainotteisesti – siitä huolimatta, että emme vielä kuulu vaatimusten piiriin. Nykyisellään taksonomia vel-

voittaa vain todella suuria yrityksiä, mutta se ei estä myös pienemmän yrityksen tarkastelua kriteeristöä vasten.

Kriteeristö luo kaivatun yhteisen kielen yritysten ja sijoittajien välille nykyisessä ESG-sijoitusten viidakossa. EU-taksonomia on tieteeseen perustuva työkalu, jonka avulla sijoittajien halu tehdä kestäviä sijoituksia voidaan kanavoida aidosti positiivista vaikutusta aikaansaaviin kohteisiin.

YLVAN PÄIVITETTY TAKSONOMIA-ANALYYSI ILMASTOMUUTOKSEEN LIITTYVIEN TAVOITTEIDEN OSALTA

Arvioimme jo vuoden 2020 raportissamme liiketoimintamme taksonomianmukaisuutta. Tarkensimme analyysiamme vuonna 2021. Toistaiseksi Ylvan liiketoiminta-alueista vain kiinteistöliiketoiminta löytyy taksonomiasta, eikä esimerkiksi ravintolaliiketoiminta sisälly vielä siihen.

Kiinteistöliiketoiminta

Kiinteistöliiketoimintamme liikevaihdon voidaan katsoa olevan käytännössä täysin taksoniakelpoista, ja se vastaa taksonomiassa lueteltuja toimintoja:

- 7.1 Uusien rakennusten rakentaminen Lyyra-hankkeen osalta
- 7.2 Olemassa olevien rakennusten korjaus Grand Hansa -hankkeen osalta
- 7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen muiden hallinnoimiemme kiinteistöjen osalta (keskustakiinteistö ja Leppäsuon kortteli eli ’Domma’)

Taksoniakelpoisuuden lisäksi tarkennamme myös vuonna 2020 tehtyä arviotamme kiinteistöliiketoimintamme taksonomianmukaisuudesta. Vaikka arviointikriteerit ovat vuosien aikana hieman päivittyneet, on rakennuksien energiatehokkuus edelleen yksi tärkeimmistä merkittävän edistämisen arviointikriteereistä rakentamisen ja kiinteistöjen osalta.

Näkemyksemme mukaan uudisrakennuskohteemme Lyyra – toimistot, hotellin, asunnot ja palvelut yhdistävä kortteli – täyttää ilmastonmuutoksen hillinnän kolme merkittävän edistämisen kriteeriä. Uudisrakennusten primäärienergiankulutuksen tulee olla vähintään 10 prosenttia alhaisempi kuin kansallisesti määritetyn lähes nollaenergiarakentamisen tason, rakennusten ilmatiiviynen tulee olla var-

mistettu ja yli 5 000 m² suuruisille rakennuksille tulee olla tehtynä koko elinkaaren kattava hiilijalanjälkilaskelma.

Grand Hansa -hanke täyttää myös korjaushankkeisiin ja niiden energiatehokkuuteen liittyvät ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen vaatimukset.

Muiden omistamiemme kiinteistöjen osalta arvio taksonomianmukaisuudesta on toisesta ääripäästä, sillä yksikään ei täytä sellaisenaan merkittävän edistämisen kriteerejä. Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta ennen vuoden 2020 loppua rakennetuilla kiinteistöillä tulisi olla vähintään A-luokan energiatehokkuustodistus tai niiden tulisi kuulua kansalliseen tai alueelliseen 15 prosentin parhaimmiston. On tärkeä huomata, että vuonna 2021 tai sen jälkeen valmistuneet rakennukset käsitellään uusien rakennusten kriteerien mukaan. Uusien rakennuksien taksonomiakriteerit ovat kuitenkin virallisesti astuneet voimaan vasta vuoden 2021 aikana, mikä tarkoittaa, että niitä ei välttämättä ole ollut mahdollista huomioida ajoissa.

Merkittävän edistämisen kriteerien lisäksi uudis- ja korjausrakentamiskohteemme täyttävät myös pääsääntöisesti toiminnoille määritellyt DNSH-kriteerit. Arviomme mukaan kohteisiin ei esimerkiksi kohdistu merkittäviä ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä, ja niiden rakennusjätteen kierrätysaste ylittää

YHTEENVETO YLVAN TAKSONOMIATULOKSISTA VUODELTA 2024	
Kokonaisliikevaihto, MEUR	33,2
josta taksoniakelpoista	59 %
josta taksonomianmukaista	0 %
Kokonaisinvestoinnit, MEUR	40,7
josta taksoniakelpoista	100 %
josta taksonomianmukaista	0 %

lähtökohtaisesti taksonomian vaatiman 70 prosentin tason. DNSH-kriteereissä on kuitenkin myös sellaisia vaatimuksia, joita kohteemme eivät välttämättä täytä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalien sisäilman päästöluokitus M1 ja suihkujen virtaamisvaatimus, jossa haasteeksi voi muodostua vaatimukset täyttävien tuotteiden saatavuus.

Täysimääräisen taksonomianmukaisuuden saavuttamiseen ja todentamiseen liittyy siis vielä haasteita ja epäselvyyksiä. Ulkopuolisella riippumattomalla osapuolella teettämämme analyysin mukaan kaikki DNSH-kriteerit on täytettävä kirjaimellisesti sekä rakentamisen että hankinnan ja omistamisen kriteeristöillä, jotta kohdetta voitaisiin kutsua taksonomianmukaiseksi.

Kansalliset mittaukset saattavat erota taksonomian todentamisvaatimuksista. Esi-

merkiksi Suomen energiatehokkuusluokat eivät perustu puhtaasti primäärienergian eli jalostamattoman luonnonenergian kulutukseen, mikä taas on taksonomiakriteereissä käytetty määre. Lisäksi esimerkiksi rakennusmateriaalien sisäilmapäästöjä käsitellään Suomen määräyksistä poikkeavalla tavalla.

Ravintolaliiketoiminta

EU:n taksonomialuokittelussa ravintolaliiketoiminnalle ei ole määritetty omia kriteereitä. Tämä tarkoittaa, että ravintolaliiketoiminta ei ole lähtökohtaisesti taksoniakelpoista – ainakaan toistaiseksi.

Ravintoloiden rooli ympäristön kannalta kestävien raaka-aineiden valinnassa on kuitenkin suuri. Lisäksi EU tunnistaa, että vähähii-
lisempiin henkilökohtaisiin valintoihin – esimerkiksi vegaaniruokavalioon – kannustavalla

toiminnalla on suuri päästövähennyspotentiaali. Nähdäksemme esimerkiksi vegaaniaterioiden liikevaihto tulisikin tulevaisuudessa laskea taksonomian mukaiseksi vähähiilisyysmuutoksen tukemiseksi.

TAKSONOMIAKOKONAISUUS LAAJENI NELJÄN MUUN YMPÄRISTÖ- TAVOITTEEN OSALTA

EU saattoi vesistöjä, kiertotaloutta, ympäristön pilaantumista ja biodiversiteettiä koskevat ympäristötavoitteet kattavan säädöksen voimaan tammikuussa 2024. Tavoitteille on määritetty taksonomiassa toiminnot ja arviointikriteerit, jotka liittyvät oman liiketoimintamme osalta ainoastaan kiinteistöliiketoimintaan. Ravintolaliiketoimintaan ei taksonomiassa toistaiseksi oteta kantaa. Olkoonkin, että vuoden 2025 helmikuun Omnibus-ehdotus saattaisi taksonomiatarkastelun vain todella suurien yritysten velvoitteeksi, ei aiemmin tehty työ asian suhteen ole irrelevanttia.

Taksonomiakriteeristö kannustaa siirtymään kiertotalouteen. Uudisrakennukset ja saneerauskohteet tulee suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi resurssiviisauden ja muuntojoustavuuden periaatteiden mukaisesti, eivätkä ne saa sisältää asbestia tai erityistä huolta aiheuttavia aineita (SVHC-aineita). Lisäksi rakennusjätteen hyötykäytön tulee olla korkealla

90 prosentin tasolla. Rakennusprojektimme täyttävät jo pitkälti nämä vaatimukset.

Uudis- ja saneerauskohteilta vaaditaan lisäksi EU:n yleisesti hyväksyttyjen standardien mukaisesti toteutettua elinkaarianalyysia sekä rakennuksen monikäyttöisyyttä ja eliniän pidentämistä edistävien digitaalisten työkalujen käyttöä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalitiedot sisältävä rakennuksen tietomalli (BIM) tai digitaalinen kaksonen, sekä rakennuksen tekniset tiedot sisältävä huoltosuunnitelma. Vaatimukset ovat kannatettavia ja toteutuvatkin jo rakennusprojekteissamme.

Rakennushankkeiden yhteydessä on jatkossa huomioitava, että biodiversiteettiä tulisi pystyä suojelemaan ja elvyttämään uudella tavalla. Esimerkiksi viljaville maatalousmaille tai arvokkaihin luontokohteisiin kohdentuva rakentaminen käytännössä kielletään. Suomalaisittain ehkä vielä kiinnostavampaa on, että näin tapahtuu myös metsien osalta. Jos siis esimerkiksi kaupunki on kaavoittanut tonttimaata entiselle maatalous- tai metsämaalle, voi olla, että kyseiselle tontille ei voida kestävästi rakentaa. Tämä tulee aiheuttamaan suurta keskustelua ja isoja muutoksia kaupunkien kaavoitukseen, rakennusliikkeiden maanhankintaan ja tonttisalkkujen arvoon.

Biodiversiteetin osalta on myös määritetty esimerkiksi rakennusten ulkopintoja koskevia kunnianhimoisia kriteerejä. Niiden mukaan

rakennusten ulkoisesta vaakasuorasta pintaa-lasta 60 prosenttia tulisi varata eri luontotyyppien käyttöön ja 80 prosenttia tulisi olla vettä läpäisevää. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherkattojen avulla. Myös Lyyraan rakennettiin vettä läpäisevä viherkatto. Taksonomia edellyttää myös vähintään yhden hyönteishotellin, linnunpöntön tai muun vastaavan rakennelman tarjoamista jokaista 100 m² kohden, mikäli kyseessä on jokin muu kuin asuinrakennus. Tämä vaatimus on jotain täysin uutta ja tarkoittaa, että kaupungeissakin lähiluonnon merkitys korostuu.

Toisaalta tietyt kriteerit, esimerkiksi kiertotalouskriteereissä vaadittu 30 prosentin kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus, voivat olla käytännössä vielä mahdottomia saavuttaa voimassa olevan lainsäädännön, alan käytäntöjen ja puutteellisen markkinan vuoksi. Tämä voi asettaa suuria haasteita erityisesti kestäviksi pyrkiville uudisrakennuskohteille.

Taksonomiassa täsmennetään, että kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus täytyy toteutua voimassa olevien teknisten standardien näin salliessa. Kierrätetyn materiaalin prosessoinnista ja kuljetuksesta ei myöskään saa syntyä enemmän päästöjä kuin uudesta materiaalista. Myönnytykset ovat käytännön tasolla järkeviä, ja uskomme, että taksonomiainsäädäntö edesauttaa pitkällä tähtäimellä

kansallisen lainsäädännön ja alan käytäntöjen muuttumista.

Biodiversiteettikriteereissä on myös käytännön toiminnan kannalta huomionarvoisia vaatimuksia. Taksonomia edellyttää esimerkiksi biodiversiteettistrategian laatimista uudis- ja saneerauskohteille. Strategian tulee sisältää muun muassa rakennuksen suunnitteluvaiheessa ja sen valmistumisen jälkeen tehty arvioinnit siitä, että rakennuksen nettovaikutukset luonnon monimuotoisuudelle ovat positiiviset, ja että se lisää alkuperäislajien määrää. Kiinteistön omistajan tulisi lisäksi kahden vuoden välein todentaa noudattavansa biodiversiteettisuunnitelmaa. Vaaditut toimenpiteet voivat vaikuttaa ylimitoitetuilta esimerkiksi jo olemassa olevassa kaupunkirakenteessa rakennettaviin ja remontoitaviin kohteisiin. Toisaalta ne voivat parhaimmillaan edistää luonnonratkaisujen paluuta kaupunkeihin ja varmistaa kaupunkiluonnon hyvinvoinnin.

Kiertotalouteen siirtymiseen ja luonnon monimuotoisuuden suojeluun asetetut taksonomiakriteerit luovat rakennusosalalle painetta viedä toimintaa kestävämpään suuntaan. Samaan aikaan on varmistettava, että taksonomiaa tulkitaan käytännönläheisesti ja linjassa kansallisen lainsäädännön kanssa, ja että taksonomiakriteerien täyttämisen sitominen yhä tiukemmin alan rahoitukseen ei aiheuta turhaa byrokratiaa.

SOSIAALINEN TAKSONOMIA KÄÄNTÄÄ KATSEEN TOIMINTATAPOIHIN ARVOKETJUISSA

Voimassa oleva taksonomialainsäädäntö keskittyy tällä hetkellä vahvemmin ympäristöön liittyvän luokittelun määrittelyyn, mutta vuonna 2022 julkaistiin raportti sosiaalisesta taksonomiasta ja siitä, kuinka se voisi käytännössä toimia. Sen peruseriaate on ihmisoikeuksien ja riittävän elintason turvaaminen kahdesta eri näkökulmasta. Luonnoksen mukaan sosiaalinen taksonomia tulisi keskittymään sekä yrityksen tarjoamiin tuotteisiin ja palveluihin (ns. vertikaalinen dimensio) että toimintatapoihin yrityksen koko arvoketjussa (ns. horisontaalinen dimensio).

2022 julkaistu ehdotus on kuitenkin jäänyt CSRD- ja CSDDD -valmistelujen varjoon ja ottanut EU-taksonomiassa sosiaalisten vähimmäistason suojatoimien täyttymisen vaateen muodon. Näitä ovat Ihmisoikeudet, Korruptio ja lahjonta, Oikeudenmukainen kilpailu ja verotus, jotka on otettu huomioon Ylvan Code of conductissa, toimintaperiaatteissa sekä vuokrauksen ja urakoinnin inklusiivisuus- ja vastuullisuusliitteissä.

2022 kellumaan jääneen pidemmälle viedyn ehdotuksen periaatteiksi on määritetty kunnollisten työolosuhteiden takaaminen omissa toiminnoissa sekä arvoketjussa, riittävä elintaso ja loppukäyttäjien hyvinvointi sekä inklusiivisuus ja kestävyys yhteisöissä. Tuotteita ja palveluita

koskevan vertikaalisen dimension kriteerit on tarkoitus määritellä saatavuutta, saavutettavuutta, hyväksyttävyyttä ja laatua koskevien periaatteiden mukaisesti (AAAQ; availability, accessibility, acceptability, quality). Esimerkiksi fyysisen saavutettavuuden lisäksi arvioidaan myös taloudellista saavutettavuutta eli sitä, että tuote tai palvelu ei ole liian kallis. Hyväksyttävyys taas viittaa esimerkiksi siihen, että tuote tai palvelu ei loukkaa tai syrji ihmisryhmiä.

UniCafe-ravintolat osana laajempaa ruokailukulttuurin muutosta

Mielestämme etenkin ravintolaliiketoimintaamme on mielenkiintoista analysoida sosiaalisen taksonomian alustavien periaatteiden mukaisesti. UniCafe-ravintoloissa tarjottava lounasruoka on edullista – ja Kelan ateriatuen piirissä oleville opiskelijoille vieläkin edullisempaa. Ruoan laadun takaavat paitsi suomalaiset elintarviketurvallisuutta ja hygieniää koskevat laatujärjestelmät myös Ylvan itse asettamat laatukriteerit – hyvä maku ja ravitsevuus. UniCafe-ravintoloiden sijainti kampusten äärellä takaa, että ruoka on helposti saatavilla.

Tavoitteenamme on nostaa vegaaniruoan osuutta ravintoloissamme. Hyvästä tarkoituksesta huolimatta tavoite ei ole ongelmaton. Ilmastoystävällisempiin ruokailutottumuksiin siirtyminen vaatii asenteellista ja kulttuurillista

muutosta, kuitenkin erilaisia uskontoja ja mieliteitä kunnioittaen.

Vuoden 2024 lopussa julkaistujen kansallisten ravitsemussuositusten aiheuttaman leikkelekeskustelun perusteella aihe on edelleen herkkä ja tunteita herättävä.

Vanhojen kiinteistöjen

saavutettavuudessa parannettavaa

Suomalainen rakennuslainsäädäntö huolehtii pitkälti fyysisen saavutettavuuden toteutumisen kiinteistöissä. Ylvan uudet kohteet rakennetaan jo lähtökohtaisesti hyvin saavutettaviksi, mutta vanhoissa kiinteistöissämme liikkumisrajoitteisten tarpeet eivät aina täyty. Ylva on toteuttanut useita saavutettavuutta parantavia hankkeita, joista tärkeimpiä on hissien rakentaminen Uuden ylioppilastalon A-portaaseen.

Kiinteistöjemme on tarkoitus palvella paitsi oman liiketoimintamme, myös kaupungin ja muiden sidosryhmien tarpeita mahdollisimman hyvin. Tämä näkyy erityisesti suurissa vasta valmistuneissa rakennushankkeissa. Grand Hansa parantaa sekä kaupungin että yritysten mahdollisuuksia kansainvälisen tason konferenssien järjestämiseen ja vieraiden majoittamiseen. Kalliossa vanhojen virastotalojen tilalle rakennetut tilat ja palvelut parantavat pitkässä juoksussa koko alueen elinvoimaisuutta. Vuonna 2024 vanhoja pääkonttorikäytössä olleita Ylvan omistamia sijainteja oli auki usei-

den organisaatioiden ja kaupunkilaisten käyttöön lyhytaikaista työtilaa ja hybriditoimistoja tarjoavien Spacentin ja Bofficen kautta.

Sosiaalinen vastuu läpi arvoketjun

Työntekijöiden reilu kohtelu läpi hankintaketjun on tärkeä teema Ylvalle. Molemmilla suurilla työmaillamme toteutettiin Inklusiivinen työmaa -hanke, joka oli yksi OECD:n tukeman Business For Inclusive Growth -verkoston pilotihankkeista. Hankkeen tavoitteena oli löytää uusia keinoja tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen rakennustyömailla.

Kokeilu oli sikäli onnistunut, että Ylvan työmailla työskennelleet kokivat tasa-arvon, yhdenvertaisuuden ja työn arvostuksen korkeammiksi kuin muilla työmailla. Toisaalta huomasimme hankkeen myötä, että mitä kauempaa vierastyöläinen tulee, sitä huonommin hänellä on tietoja perusoikeuksistaan. Matkaa yhdenvertaiseen kohteluun on siis vielä. Kokeilun positiivisten kokemusten ansiosta urakoitsijakumppanimme Haahtela otti Lyyrassa pilotoidut inklusiivisuusmetodit käyttöön myös muilla työmaillaan.

Rajaamalla aliurakoitsijoidensa määrää Ylva minimoi pidemmällä ketjussa tapahtuvia riskejä esimerkiksi ihmisoikeusrikkomuksien suhteen. Kiinnitämme erityishuomiota myös hankintojen vastuullisuuteen, ja sparrasimme oppien pohjalta myös HOASia, joka julkaisi Tiedostava Työmaa -konseptinsa 2024.

Osaksi sosiaalisen taksonomian horisontaalista dimensiota katsotaan myös kuluttajien hyvinvoinnin turvaaminen. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi terveellisen ruokavalion edistämiseen tähtääviä toimia, tai viestintää tuotteiden ympäristövaikutuksista ja sosiaalisista vaikutuksista. Ylvalla on etenkin ravintolaliiketoiminnassaan iso vastuu kuluttajille suunnatun vastuullisuusmarkkinoinnin ja -viestinnän edistämisessä. Kannustamme UniCafe-ravintoloissamme asiakkaita terveellisiin ja ilmastoystävällisiin valintoihin monin tavoin. Vegaaniateriat on aina sijoitettu ensimmäiseksi sekä linjastoillamme että ruokalistoillemme. Muitakin keinoja on kokeiltu, mutta esimerkiksi 10 sentin vegaaniateriaa koskevasta alennuksesta päädyttiin luopumaan 2024 lopussa, koska se todettiin datamme perusteella kalliiksi ja tehottomammaksi keinoksi kuin laadukkaamman kasvipohjaisen ruoan tarjonnan laajentaminen ja kehittäminen. Näin pyrimme panostamaan enemmän kasvipohjaisen reseptiikan laadun ja houkuttelevuuden kehittämiseen. Vuonna 2022 laskimme lounassannostemme hiilijalanjäljen, ja siitä alkaen olemme tuoneet tiedon avoimesti myös asiakkaiden nähtäville. Vuosina 2023–2024 laajensimme hiilijalanjälkilaskentamme kattamaan laajemmin Scope 3 -päästölähteitä - alustava ostolaskudataskannauksemme indikoi noin 50 % raporttoimattomia päästöjä muista

Scope 3 -päästökategorioista. Selvitimme 2024 myös raaka-aineiden alkuperiä luontojalanjälkemme lähtötason selvittämiseksi. Ilmeistä on, että vuotuiset niin luonto- kuin hiilijalanjälkemme pienenevät vuonna 2025 noin kolmasosaan rakentamisen vähentyessä suurten hankkeiden valmistuttua.

Liitteenä seuraavilla sivulla on esitetty Ylvan vastuullisuustoiminnan yhteenveto EFRAGin vapaaehtoisen pienille ja keskisuurille suunnatun VSME-ohjeistuksen perusmoduulin mukaan. Seuraavana vuonna tarkoituksenamme on laajentaa raportointi toiseen moduuliin ja edelleen kohti CSRD:n laajuutta, kunhan hahmotamme miten EU:n Omnibus-ehdotus raportointivaateita muokkaa.



EFRAGIN VSME – VAPAAEHTOISEN RAPORTOINTIVIITEKEHYKSEN PERUSMODUULI

B1 VALMISTELUN PERUSTEET			
Kysymys	Narratiivi	Määrät / arvot / referenssi	Lisätietoa
24. Yrityksen on ilmoitettava: (a) minkä seuraavista vaihtoehtoista se on valinnut: i. VAIHTOEHTO A: Perusmoduuli (vain); tai ii. VAIHTOEHTO B: Perusmoduuli ja Laajennettu moduuli; (b) jos yritys on jättänyt pois ilmoituksen, koska se katsotaan luokitelluksi tai arkaluonteiseksi tiedoksi (katso kohta 19), yrityksen on ilmoitettava, mikä ilmoitus on jätetty pois; (c) onko kestävyysraportti laadittu yksilöllisesti (eli raportti rajoittuu vain yrityksen tietoihin) vai yhdistetysti (eli raportti sisältää tietoja yrityksestä ja sen tytäryhtiöistä); (d) yhdistetyn kestävyysraportin tapauksessa raportissa käsiteltyjen tytäryhtiöiden luettelo, mukaan lukien niiden rekisteröity osoite; ja (e) seuraavat tiedot: i. yrityksen oikeudellinen muoto; ii. NACE-toimialaluokituskoodi(t); iii. taseen koko (euroina); iv. liikevaihto (euroina); v. työntekijöiden lukumäärä pääluvun tai kokoaikaisten työntekijöiden määrän mukaan; vi. ensisijaisen toiminnan maa ja merkittävien omaisuuserien sijainti; ja vii. omistettujen, vuokrattujen tai hallintoitujen kohteiden geosijainti.	Oheinen raporttiyhteenvedo kattaa vain VSME:n perusmoduulin ja Scope 3 -päästötiedot. Ylvan vastuullisuuskatsaus noudattaa samaa rajausta kuin tilinpäätös ja toimintakertomus. Se huomioi Ylva Palvelut Oy:n toiminnan lisäksi myös vuonna 2024 valmistuneiden Lyyran ja Grand Hansan ilmastovaikutukset. Vastuullisuuskatsaus huomioi siis koko konsernin liiketoiminnan, mutta keskittyy tarkastelemaan vaikutuksia siellä, missä tunnistetusti vaikutuksemme ovat suurimmat. Raportti käsittelee kiinteistöliiketoiminnan, sekä ravintolaliiketoiminnan vaikutuksia, riskejä ja mahdollisuuksia EU:n EFRAGin pk-yrityksille suunnatun vapaaehtoisen VSME-raportointiviite kehyksen perusmoduulin mukaisesti. Raportointitapa on linjassa EU:n vastuullisuusraportointistandardin kanssa, ja antaa meille mahdollisuuden tuoda läpinäkyvästi tietoa vastuullisuustyöstämme, yhdenmukaistuvassa raportointiympäristössä rakentamalla sitä vuosi vuodelta kohti CSRD:n vaatimuksia.	i. yhtiömuoto; Osakeyhtiö ii. NACE sektoriluokat; L68 Real estate activities; I55 Accommodation; I56 Food and beverage service activities iii. tase: 313 m€ iv. liikevaihto: 33 m€ v. henkilökunta; 133 vi. Maa; Suomi vii. sijainnit: Helsinki: Kamppi, Keskusta, Hakaniemi; Tuusula	
25. Jos yritys on saanut minkäänlaista kestävyys- tai ympäristösertifikaattia tai merkkiä, sen on annettava lyhyt kuvaus niistä (sisältäen tarvittaessa sertifikaatin tai merkin myöntäjät, päivämäärän ja arviointituloksen).	Koko Ylvan kiinteistökanta lukuunottamatta Aleksis Kiven kuolinmökkiä Tuusulassa sertifioitiin vuoden 2024 loppuun mennessä BREEAM- ja LEED-sertifikaatein. Unicafé-ravintoloita auditoidaan Bureau Veritaksen toimesta laatujärjestelmien ja Standardien ISO9000 ja ISO14000 mukaan. Olemme laskeneet kaikkien lounasraaka-aineidemme päästöt ja tehneet WWF:n One Planet Platen mukaan linjauksen, jossa ilmastovalinnan raja on 0,5kg CO₂e/ lounasannos. WWF ei ole auditoinut laskelmiamme, mutta yritämme saada auditoinnin vuonna 2025. Varmistimme kumppanimme Carbonlinkin kautta kuitenkin, että päästölaskentalähteemme kestävät läpivalaisun ja olemme päivittäneet niitä Luonnonvarakeskus Luken kertoimiin todeten laskelmien johtavan yhtäläisiin lopputuloksiin. Painotamme myös luomua ja Reilun kaupan tuotteita valikoimissamme ja erityisesti riskiraaka-aineissa kuten kahvissa varmennamme tarjoamamme kestävyyttä sertifikaatein kuten Fairtrade ja Rainforest Alliance.	Lyyran Asunnot ja hotelli LEED Platina Core & Shell v4 Hotelli Grand Hansa ja Armaan kulma LEED Platina Commercial Interiors Hospitality v4 Kaivopihan kiinteistöt BREEAM Very Good International Commercial In-Use v6 Leppäsuonkatu 9 – Hietaniemenkatu 14 BREEAM Very Good International In-Use Commercial V6 Leppätalo LEED Gold Operations and Maintenance: Existing Buildings v4.1	

B2 TOIMINNOT, PERIAATTEET JA TULEVAISUUDEN ALOITTEET KESTÄVÄMPÄÄN LIIKETOIMINTAAN SIIRTYMISEKSI			
Kysymys	Narratiivi	Referenssi	Lisätietoa
26. Jos yritys on ottanut käyttöön erityisiä käytäntöjä, politiikkoja tai tulevia aloitteita siirtyäkseen kohti kestävämpää taloutta, sen on ilmoitettava siitä. Yrityksen on ilmoitettava, onko sillä: (a) käytäntöjä. Käytännöt tässä yhteydessä voivat sisältää esimerkiksi pyrkimyksiä vähentää yrityksen veden ja sähkön kulutusta, vähentää kasvihuonekaasupäästöjä tai estää saastumista, sekä aloitteita tuoteturvallisuuden parantamiseksi, nykyisiä aloitteita työolojen ja tasa-arvon parantamiseksi työpaikalla, kestävyysliittävää koulutusta yrityksen henkilöstölle ja kumppanuuksia kestävyyshankkeisiin liittyen; (b) kestävyysliittymiä politiikkoja, ovatko ne julkisesti saatavilla, ja erillisiä ympäristöön, sosiaalisiin tai hallinnollisiin kysymyksiin liittyviä politiikkoja kestävyysliittävien asioiden käsittelemiseksi; (c) tulevia aloitteita tai tulevaisuuteen suuntautuvia suunnitelmia, joita ollaan toteuttamassa kestävyysliittävissä asioissa; ja (d) tavoitteita politiikkojen toteuttamisen seuraamiseksi ja edistymisen näiden tavoitteiden saavuttamisessa.	Ylvan tavoitteena on minimoida toimintansa negatiiviset ympäristövaikutukset ja maksimoida positiivinen tuotettu hyvä. Omistajastrategiaamme on linjattu, että liiketoimintaamme kehitetään Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5 asteen mukaiseksi ja että kiinteistöihimme hankitaan pelkästään päästötöntä energiaa, mikä määrittää hiilipäästöpolkuamme. Hallitukselle raportoidaan kestävyysmittareita kolmesti vuodessa. Merkittävimmät kestävyysmittarimme liittyvät energian, materiaalien ja jätehuollon päästöihin niin kiinteistö - kuin ravintolapuolella. Vuoden 2025 loppuun mennessä päästöpolkumme on SBTi:n toimesta verifioitua Pariisin ilmastopöytäkirjan linjaaman 1,5 asteen ilmastokäytännön mukainen omassa liiketoiminnassamme, mikä tarkoittaa, että kaikki omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä ja materiaalisidonnaiset päästöt minimoidaan hankekohtaisesti vähähiilisin materiaalivalinnoin (Lyyra: 16 %, GH: 8 %). Lisäksi tavoittelemme pitkällä aikavälillä tilannetta, jossa tarjoilemamme lounaan keskimääräinen päästö on WWF:n mukaisen OnePlanet Platen eli 1,5 asteen elämäntyylin mukainen eli 0,5 kgCO₂e/ateria (2024: 0,64 kg CO₂e/ myyty ateria) kasvattamalla systemaattisesti vegaanisten annosten osuutta (2024: 46,7 %) reseptiikkaa kehittämällä. Kestävyystavoitteet on viety henkilökunnan palkitsemisperusteisiin niin sosiaalisen kuin ympäristövastuun osalta ja niin tekijöitämme, kumppaniverkostoamme kuin vuokralaisiammekin ohjaavat velvoittavin sopimuksin vastuullisuusliitteet sekä YK:n periaatteisiin pohjaava code of conduct.Kehitämme hankintaketjumme sosiaalista kestävyyttä 2025 alkavassa UN Global Compactin Business and Human Rights -ohjelmasta ja raportoimme myös UN Communication on progress -prosessin mukaisesti. Code of conductimme ohjaa sosiaalisen vastuun tekemistä ja esimerkiksi vuokralaisille ja yhteistyökumppaneille on laadittu erillinen vastuullisuusliite, jota he sitoutuvat noudattamaan. Opiskelijaravintolamme tarjoavat opiskelijoille hyvän ja terveellisen aterian edullisesti, laadukkaasti ja ympäristöä kunnioittaen, mikä jo itsessään edistää yhteiskunnallista kestävyyttä. Sitouduimme lisäksi Kiertotalouden Green Dealin julkilausukseemme tavoitteet käyttöasteiden parantamiselle, korjausrakentamisen osuuden lisäämiselle, rakennustuoteteollisuuden päästöjen puolittamiseksi, kasvipohjaisen ruoan osuuden lisäämiseksi ja luontohaitan minimoimiseksi. Pyrimme ilmastovaikutusten lisäksi löytämään keinoja luontokadon pysäyttämiseen asettamalla toiminnallemme ilmastotavoitteiden lisäksi tieteseen perustuvat luontotavoitteet, joiden asettamiseen oppeja haimme vuonna 2023 alkaneesta UN Global Compactin pilottiohjelmasta. Sen myötä vaadimme toimittajiltamme raaka-aineiden alkuperäselvityksiä, jotta ymmärrämme niiden paikallisvaikutukset biodiversiteettiin, maaperään, makeaan veteen ja valtameriin läpi hankintaketjujen. Aloitimme työn 2024 laskemalla lähtötilanteen eli vuoden raaka-ainehankintojemme ja kahden rakennushankkeemme luontojalanjäljen, mutta luontotavoitteiden asiantaa emme vielä saaneet maaliin, joten työ jatkuu vuonna 2025.	Omistajastrategia www.ylva.fi/vastuullisuus www.ylva.fi/vastuuttomuusraportti Kiertotalouden Green Deal	Liiketoiminnot: Ravintolaliiketoiminta, catering-liiketoiminta, kiinteistöliiketoiminta, rakennuttamisiiketoiminta, sijoitusliiketoiminta. Ostetut tuotteet ja palvelut: Ruoan raaka-aineet ja elintarvikkeet, puhtaana-pitovälineet Rakentamisen raaka-aineet ja rakennusteollisuuden tuotteet, kiinteistöjen turvallisuus- ja ylläpitopalvelut, jätteenpalvelut asiantuntijapalvelut, IT- ja tukipalvelut.

B2 TOIMINNOT, PERIAATTEET JA TULEVAISUUDEN ALOITTEET KESTÄVÄMPÄÄN LIIKETOIMINTAAN SIIRTYMISEKSI			
Kysymys	Narratiivi	Referenssi	Lisätietoa
27. Tällaiset käytännöt, politiikat ja tulevat aloitteet sisältävät sen, mitä yritys tekee vähentääkseen negatiivisia vaikutuksiaan ja lisätäkseen positiivisia vaikutuksiaan ihmisiin ja ympäristöön, edistääkseen kestävämpää taloutta.	Olemme opiskeliijaomisteinen yritys, joka tarjoaa omistajastrategian mukaisesti hyvä hinta-laatusuhteista ruokaa ja varmistaa opiskelijoille jokapäiväisen terveellisen aterian. Pyrimme vaikuttamaan opiskelijoiden ruokailutottumuksiin planeetan rajoissa, jotta tulevaisuudessa ruokailutottumukset olisivat nykyistä kestävämmät. Tarjoamme myös edullista opiskelija-asumista keskeisillä sijainneilla Helsingissä. Kiinteistömme kuluttavat vain päästötöntä energiaa, minimoimme ympäristövaikutuksiamme ja edistämme ruokamurrosta lisäämällä tavoitteellisesti kasvipainotteisen ruoan suhteellista osuutta tarjonnastamme (2024: 47 % ostetuista lounaista oli vegaanisia). Julkaisimme huhtikuussa 2024 vastuuttomuusraportin, joka kiinnosti kansallisesti ja kansainvälisesti, poiki kymmeniä puhujapyyntöjä ja keräsi yli 13 000 lukijaa. Raportissa esimerkiksi rehellistimme hiilineutraaliustavoitteen EU-direktiivikehityksen mukaiseksi. Sen myötä emme väitä kumoavamme aiheuttamiamme päästöjä, vaan erittelemme aiheuttamamme ympäristöhaitan, jonka pyrimme minimoimaan ja tavoitteellisen ympäristöhyödyn, jonka pyrimme maksimoimaan. Ympäristöhaittojen minimointiin ja -hyötyjen maksimoimiseen tähtäävät toimenpiteet kirjataan vuosittain hiilibudjetiksi nimettyyn dokumenttiin. Vastuun kantaaksemme aiheutetusta haitasta keräämme sisäistä hiiliveroa, joka on sidottu tuotettuihin päästöihin ja tulokseen. Kerrytämme summan vastuunkantobudjetiksi, jonka investoimme vuoden lopuksi ympäristötekoihin. Vuodelle 2025 budjetoitu prosenttiosuus on pieni - 1% tuloksesta - ja tavoitteena on kasvattaa osuutta vuosi vuodelta. 2024 investoimme 3 000€ John Nurmisen Säätiön (JNS) kautta Itämeren tilan parantamiseksi, koska luontojalanjälkiselvityksemme mukaan yli 60 % raaka-ainehankintojemme rehevöittämispotentiaalista on Itämeren valuma-alueella. JNS tekee vaikuttavaa työtä mm. kipsaamalla peltoja ja kierrättämällä ravinteita eläintiloilta kasvitiloille. Emme väitä toimien kumoavan aiheutettua haittaa ja myönnämme, että investointimme on pieni – esimerkiksi suhteutettuna 2024 syksyllä avatun ravintolamme Biokeskuksen lounastarjoilujen päästöihin investointi oli suuruudeltaan 88€ / tn CO₂e, ja Biokeskuksen päästöt edustavat alle 1 % vuoden 2024 päästöistämme. Valitun kohteen vaikuttavuutta voi kritisoida, mutta ekosysteemien heiketessä niiden hiilensidontakyky heikkenee, ja Itämerellä on ilmeinen rooli ilmastonmuutoksen hidastamisessa. Lisäksi rantojemme sinilevätilanteen ja ruokavalion yhteys on ilmeinen, mikä voi havahduttaa yksilöt pohtimaan omien valintojen vaikutuksia ympäristöön. Sitouduimme lisäksi Kiertotalouden Green Dealin julkilausukseemme tavoitteet käyttöasteiden parantamiselle, korjausrakentamisen osuuden lisäämiselle, rakennustuoteteollisuuden päästöjen puolittamiseksi, kasvipohjaisen ruoan osuuden lisäämiseksi ja luontohaitan minimoimiseksi.	Aiheutettu haitta: Scope 1= 0 tn CO ₂ e Scope 2 = 0 tn CO ₂ e Scope 3 = 6040 tn CO ₂ e Ympäristöinvestointi: 3 000€	Tilinpäätös ja toimintakertomus www.ylva.fi/vastuuttomuusraportti

B3 – ENERGIA, GHG-PROTOKOLLA JA PÄÄSTÖT			
Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
29. Yrityksen on ilmoitettava kokonaisenergiankulutuksensa megawattitunteina (MWh).	Kiinteistöjen kokonaisenergiankulutustiedot vuodelta 2024.	Kokonaiskulutus: 19584 MWh Lämmitysenergia: 8353 MWh Jäähdytysenergia: 1789 MWh Sähköenergia: 9429 MWh Aurinkopaneelit: 14 MWh	Tilinpäätös ja toimintakertomus Helen: kaukolämpö ja jäähdytys KSE: alkuperätakuut sähkö
30. Yrityksen on ilmoitettava arvioidut kokonaiskasvihuonekaasupäästönsä hiilidioksidiekvivalenttitonneina (tCO ₂ eq) ottaen huomioon GHG-protokollan yritysstandardin (versio 2004) sisältö, mukaan lukien: (a) Scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt tCO ₂ eq (omista tai hallituista lähteistä); ja (b) sijaintiin perustuvat Scope 2 -päästöt tCO ₂ eq (eli ostetun energian, kuten sähkön, lämmön, höyryn tai jäähdytyksen, tuotannosta aiheutuvat päästöt).	Ylvalla ei ole lainkaan fossiilisten polttoaineiden suoraa hyödyntämistä ja Scope 1 päästöjä. Scope 2 päästöistä markkinapohjaisella laskentatavalla laskettuna kaikki energia on alkuperätakuin päästötöntä vuodesta 2022 alkaen. Sähkö on alkuperätakuin varmennettua kotimaista tuulivoimaa ja lämpö Helenin Ekolämpö Kierro -tuotetta, josta 80 % on uusiutuvaa ja 20 % hyödynnettyjä hukkalämpöjä. Lokaatiopohjaisesti lasketut päästöt elävät sähkön ja kaukolämmön ominaispäästökertoimien mukaan. Vuonna 2024 lokaatiopohjaisella laskennalla Scope 2 päästöt olivat 1456 tn CO₂e Helenin Kaukolämmön 2023 kertomella ja Fingridin keskimääräisellä vuoden 2024 sähkön kertomella. Alkuperätakuuta on ostettu päästöttömälle sähkölle ja kaukolämmitykselle 100 % energian kulutuksesta. Jäähdytys tuotetaan päästöttömästi Helenin toimesta. Kaukojäähdytys tuotetaan lämpöpumppulaitoksessa hiilineutraalisti puhdistetusta jätevedestä, kaukojäähdytyksen paluuvdestä sekä alkuperävarmennetusta hiilineutraalista sähköstä (Helen).	Market-based calculation GHG protocol Scope 1 & 2 = 0 Location-based calculation GHG protocol Scope 1 = 0, Scope 2= 1456 tn CO₂e Scope 3 = 6040 tn CO₂e (1200 tn CO₂e lounasmyynnit, 800 tn CO₂e ravintolaostot, 4000 tn CO₂e rakennushankkeet, 12 tn CO₂e jätehuolto, 24 tn CO₂e vuokralaismuutokset, Carbonlink ostolasku- dataskannaus indikoi isompia päästömääriä - n. 50 % enemmän vuosilta 2022–2024)	Tilinpäätös ja toimintakertomus www.helen.fi/yritykset/jaahdytysta-yrityksille/jaahdytysta-yrityksille/kaukojaahdytys www.helen.fi/yritykset/lampoa-yrityksille/tietoa-yrityksille/akkaalle/paivita-kaukolampouu-siutuvaksi Sähkön alkuperätakuut koko kulutukselle, Gasum
31. Yrityksen on ilmoitettava kasvihuonekaasuintensiteettinsä, joka lasketaan jakamalla kohdassa 30 ilmoitetut "kokonaiskasvihuonekaasupäästöt" kohdassa 24(e)(iv) ilmoitetulla "liikevaihdolla (euroina)".	Sijaintiperustaisella laskentatavalla ostoenergian päästöt perustuvat Fingridin vuosittain julkaisemaan Suomen keskimääräiseen sähköntuotannon ominaispäästökertoimeen ja kaukolämmön osalta Helenin ominaispäästökertoimiin, jonka kaukolämpöverkossa Ylvan kiinteistöt ovat. Scope 3 hiili-intensiteettimme ilman rakennushankkeita on 60 tCO₂e / liikevaihto M€, ravintola-liiketoiminnan 115 tn CO₂e / M€ ja rakennushankkeilla 122 tCO₂e/ liikevaihto m€.	Ilman rakennushankkeita 60 tn CO₂e / m€ Ravintolaliiketoiminta 115 tn CO₂e / m€ Rakennushankkeilla 122 tn CO₂e / m€	

B4-6 VAIKUTUKSET LUONTOON				
Kategoria	Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B4 – Saasteet ilmaan, veteen ja maaperään	32. Jos yrityksellä on jo lain tai muiden kansallisten säädösten mukaan velvollisuus raportoida toimivaltaisille viranomaisille päästöistään, tai jos se vapaaehtoisesti raportoi niistä ympäristöjohtamisjärjestelmän mukaisesti, sen on ilmoitettava ilmaan, veteen ja maaperään omassa toiminnassaan päästämänsä saasteet sekä kunkin saasteen määrä. Jos nämä tiedot ovat jo julkisesti saatavilla, yritys voi vaihtoehtoisesti viitata asiakirjaan, jossa ne on raportoitu, esimerkiksi antamalla asiaankuuluvan URL-linkin tai upottamalla hyperlinkin.	Ylvalla ei ole toimintaa, joka aiheuttasi suoria saasteita ilmaan, vesistöön tai maaperään. Olemme kuitenkin ottaneet askeleita selvittääksemme arvoketjussa syntyvien saasteiden vaikutuksia eri ekosysteemeihin. Selvityksemme osoittavat, että arvoketjussamme syntyy rehevöittäviä päästöjä vesistöön, sekä saasteita maa perään ruoantuotannossa käytettävien lannoitteiden kautta.	63% ravintolatoiminnan arvoketjun vesistöihin kohdistuvista saasteista kohdistuu Itämeren valuma-alueella. Yli 40% rakennusmateriaalien arvoketjun vesistöihin kohdistuvista saasteista kohdistuu Itämeren valuma-alueella. 94% ruoan raaka-aineista tulee Euroopasta painottuen pohjolaan, mutta 6% alueilla, joissa biodiversiteetin heikentyminen on kriittisempää. 96% rakennusmateriaalien raaka-aineiden massan alkuperistä ja valmistuspaikoista on Euroopassa painottuen pohjolaan, mutta 4% alueilla, joissa biodiversiteetin heikentyminen on kriittisempää.	www.ylva.fi/blog/2024/10/09/ylva-selvitti-luontovaikutuksensa/
	33. Yrityksen on ilmoitettava omistamiensa, vuokraamiensa tai hallinnoimiensa kohteiden lukumäärä ja pinta-ala (hehtaareina) biodiversiteetille herkällä alueella tai sen läheisyydessä.	Ylvalla ei ole merkittävää vaikutusta biodiversiteettiin suoran liiketoiminnan kautta. Toimimme kaupunkiympäristössä, eikä rakennushankkeissa olla tehty maankäytön muutoksia. Vaikutuksemme biodiversiteettiin tapahtuvat hankintaketjumme kautta. Laskimme luontojalanjälkemme vuoden ravintolaraaka-aineiden ja kahden merkittävän hankkeemme osalta 2024. 0, Ylva ei omista kiinteistöjä, jotka olisivat merkittävillä luontoalueilla.	0	www.ylva.fi/blog/2024/10/09/ylva-selvitti-luontovaikutuksensa/
	34. Yritys voi ilmoittaa maankäyttöön liittyviä mittareita: (a) kokonaismaan käyttö (hehtaareina); (b) kokonaispinta-ala, joka on suljettu; (c) kokonaisluonnonmukainen alue paikan päällä; ja (d) kokonaisluonnonmukainen alue paikan ulkopuolella.	Ylvan rakennukset sijaitsevat rakennetuilla kaupunkialueilla ja käytetty maapinta-ala on verrattain pieni.	a) 1,9 ha b) Kokonaismaankäyttö suorassa toiminnassa: Kiinteistöjen pohja pinta-ala 1,9 ha c) Lyyran viherkatot 0.024 ha d) ei ole	www.kartta.hel.fi/

B4-6 VAIKUTUKSET LUONTOON				
Kategoria	Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
B6 – Vesi	35. Yrityksen on ilmoitettava kokonaisvedenotto, eli organisaation (tai laitoksen) rajoihin otetun veden määrä; lisäksi yrityksen on erikseen esitettävä vedenotto sellaisten kohteiden osalta, jotka sijaitsevat korkean vesistressin alueilla.	Kaikki Ylvan suora toiminta on Helsingissä, eikä toimintaa ole korkean vesiriskin alueilla. Arvioimme vedenkulutusta lisäksi hankintaketjussa luontovaikutusarvioissamme 2024.	Ei toimintaa korkean vesiriskin alueella.	www.ylva.fi/blog/2024/10/09/ylva-selvitti-luontovaikutuksensa/
	36. Jos yrityksellä on tuotantoprosesseja, jotka kuluttavat merkittävästi vettä (esim. lämpöenergian prosessit kuten kuivaus tai energiantuotanto, tavaroiden tuotanto, maatalouden kastelu jne.), sen on ilmoitettava vedenkulutuksensa, joka lasketaan vedenoton ja tuotantoprosesseista tapahtuvan vedenpoiston erotuksena.	Veden kulutus omissa kiinteistöissä on ollut vuonna 2024 52607 m³ (2023: 46367.50 m³). Helsingin yliopiston kiinteistöissä operoivien ravintoloiden vedenkulutusta raportoidaan osana HY:n kiinteistöjen vastuullisuusraportointia. Ravintoloiden vedenkulutusta ei voida eritellä muun kiinteistön vedenkulutuksesta ja siksi sitä ei huomioida tässä raportissa.	Kiinteistöjen vedenkulutus 52607 m³ 2024	

B7 RESURSSIEN KÄYTTÖ, KIERTOTALOUS JA JÄTEHUOLTO			
Kysymys	Narratiivi	Määrät	Referenssi
37. Yrityksen on ilmoitettava, soveltaako se kiertotalouden periaatteita ja, jos soveltaa, miten se soveltaa näitä periaatteita.	Kaikki jäte lajitellaan Suomen kierrätylain mukaisesti. Kiinteistöjen jätehuollon kumppanin ansiosta kierrätysastetta on nostettu vuonna 2024 62 prosenttiin (2023: 51%), hyödyntämisasteen ollessa 100%. Ylvan keskustakiinteistöissä on aloitettu jätehuollon Carrot-pilotti, joka tähtää kierrätysasteen nostoon ja jätemäärän vähentämiseen. Kierrätysaste on noussut pilottiin osallistuneiden vuokralaisten osalta 70- 90 prosenttiin. Pilotin tavoitteena on tutkia mallia, jossa kannustimen avulla vuokralaisia voitaisiin ohjata tehokkaampaan resurssienkäyttöön. Vuokralaismuutoksissa pyrimme minimoimaan päästöt ja aiheutetun luontohaitan, jolloin pyrimme hyödyntämään olevia resursseja, kierrättämään mahdollisimman tehokkaasti työmailta ylijääneet materiaalit ja löytämään vaihtoehtoisia tuotteita kumppaneiden kuten Spolian avulla. Lähtökohtana tähän toimii vastuullisuusliitteen mukaiset periaatteet ja velvoitteet vuokralaisille. Ravintoloissa eri tuotantovaiheissa syntynyt biojätteen määrää raportoidaan päivittäin, ja tarkemmalla tiedonkeruun avulla biojätteen syntyyn voidaan puuttua. Ravintoloissa kierrätetään muovijäte ja jätteen vähentämiselle on asetettu tavoitteita elintarvikealan materiaalitehokkuussitoumuksessa ja kertakäyttöisten muovisten annospakkausten vähentämistä koskevassa green deal -sopimuksessa. Ruokahävikin minimoimiseksi ravintoloissa myydään edullista left-over-ruokaa. Ylvan ravintolat ovat mukana tutkimushankkeessa osan Untangling People flow -konsortiota, jossa kehitetään Helsingin Yliopiston tutkijoiden kanssa tekoälyyn pohjautuvaa ennustemallia, joka voi auttaa ennakoimaan asiakasmääriä ja vähentämään hävikkiä. Sitouduimme vuonna 2024 Kiertotalouden Green Dealiin, joka määrittää olennaisimmat kiertotalousperiaattemme vuoteen 2030 ja 2035 asti.	Tarkemmat tavoitteet löytyvät kohdasta 38 ja Ylvan Kiertotalouden Green Deal –sitoumuksestamme.	Ylvan Kiertotalouden Green Deal -sitoumus
38. Yrityksen on ilmoitettava: (a) kokonaisvuotuinen jätteen määrä jaoteltuna tyypin mukaan (ei-vaarallinen ja vaarallinen); (b) kokonaisvuotuinen kierrätykseen tai uudelleenkäyttöön ohjattu jäte; ja (c) jos yritys toimii alalla, joka käyttää merkittäviä materiaaliveirtoja (esimerkiksi valmistus, rakentaminen, pakkaus tai muut), käytettyjen olennaisten materiaalien vuotuinen massavirta.	Jättemäärämme tulevat suurimmaksi osaksi kiinteistöistämme ja ravintolatoiminnoistamme. Myös rakennuttamisesta ja purkamisesta koitui jätteitä vuosien 2020–2024 välillä. Purkutyömaiden jättemäärät on raportoitu osana Kestävän purkamisen Green Dealia.	Kiinteistöjen jättemäärä 2024:399 tn Päästöt: 12,2 tn CO ₂ e Kiinteistöjen jätteen kierrätysaste: 62 % Kiinteistöjen jätteen hyödyntämisaste: 100 % Ravintoloiden jättemäärä: 104 tn (Helsingin yliopisto raportoi osana jätehuoltoaan) Grand Hansa -työmaan kierrätysaste LEED-mittaristoin (2020–2024): 81%, hyötykäyttöaste 96 % Lyyra työmaan kierrätysaste LEED-mittaristoin (2020-2024): 95 %, hyötykäyttöaste 95 %.	L&T ja Remeo, Ravintoloiden seuranta, Grand Hansan ja Lyyran hankkeet, Oma seuranta Naviloq

B8-11 TYÖVOIMA, HYVINVOINTI JA LAHJONTA	
Kysymys	Määrät
39. Yrityksen on ilmoitettava työntekijöiden lukumäärä pääluvun tai kokoaikaisten työntekijöiden määrän mukaan seuraavien mittareiden osalta: (a) työsopimuksen tyyppi (määräaikainen tai vakituinen); (b) sukupuoli; ja (c) työsopimuksen maa, jos yritys toimii useammassa kuin yhdessä maassa.	a) keskimäärin 118 täysiaikaista työntekijää, 15 osa-aikaista b) naisia 68 %, miehiä 32 %, Keskimääräinen henkilöstömäärä 2024: 125 henkilöä c) työsopimuksia vain Suomessa
40. Jos yrityksellä on 50 tai enemmän työntekijää, sen on ilmoitettava työntekijöiden vaihtuvuusaste raportointijaksolta.	Henkilöstön vaihtuvuus vuonna 2024: 20 %
41. Yrityksen on ilmoitettava seuraavat tiedot työntekijöistään: (a) ilmoitettavien työhön liittyvien tapaturmien lukumäärä ja määrä; ja (b) työhön liittyvistä vammoista ja työhön liittyvistä sairauksista johtuvien kuolemantapausten lukumäärä.	a) työtapaturmat ravintoloissa 6 kpl, työmatkatapaturmat 3 kpl b) kuolemaan johtaneet työtapaturmat: 0
42. Yrityksen on ilmoitettava: (a) saavatko työntekijät palkkaa, joka on yhtä suuri tai suurempi kuin sovellettava vähimmäispalkka maassa, jossa se raportoi, kansallisen vähimmäispalkkalain tai työehtosopimuksen mukaisesti; (b) naisten ja miesten työntekijöiden välinen palkkaero prosentteina. Yritys voi jättää tämän ilmoituksen pois, jos sen työntekijämäärä on alle 150, huomioiden, että tämä raja alenee 100 työntekijään 7. kesäkuuta 2031 alkaen; (c) työehtosopimusten piiriin kuuluvien työntekijöiden prosenttiosuus; ja (d) työntekijöiden keskimääräinen vuotuinen koulutustuntien määrä, jaoteltuna sukupuolen mukaan.	a) palkkaus on TESin määrittelemä minimipalkkaustaso tai sen yli b) alle 150 henkeä töissä, ei voida tehdä raporttia eroista, koska ei riittävästi molempia sukupuolia eri ammattiryhmissä JA eri kokemusvuosiryhmissä (MaRaVa TESissä on kokemusvuosiportaikko, joten vaatii alaryhmiin vähintään 5 hlöä) c) kuinka suuri osa työvoimastamme on TESin piirissä:79,7 % eli 106 / 133 henkilöä d) kuinka paljon koulutustunteja keskimäärin per työntekijä ja sukupuolijakauma: 2h, 68 % naiset, 32 % miehet
43. Jos raportointijaksolla on tuomioita ja sakkoja, yrityksen on ilmoitettava tuomioiden lukumäärä ja sakkojen kokonaismäärä, jotka on määrätty lahjonnan ja korruption vastaisten lakien rikkomisesta.	Ei tuomioita tai sakkoja lakien rikkomisesta.

YLVA

www.ylva.fi