

YLVÄ

Ylvan TCFD- ja EU-taksonomiaraportti
2023

Ylvan TCFD- ja EU-taksonomiaraportti

Vuonna 2020 ryhdyimme tarkastelemaan toimintaamme 1) Task Force on Climate-Related Financial Disclosures -viitekehyksen (TCFD) sekä 2) EU-taksonomian (EU:n kestävien sijoituskohteiden luokittelujärjestelmän kriteeristö) mukaisesti luodaksemme edellytykset raportoida mahdollisimman uskottavasti, vertailukelpoisesti ja järjestelmällisesti toimintamme ilmastovaikutuksista. Vuosien 2021 ja 2022 aikana päivitimme sekä laajensimme tarkasteluamme sitä mukaa kuin kyseisiä raportointijärjestelmiä kehitettiin huomioimaan luontokatoa ja kestävyysaiheita laajemminkin.

Tämä keväällä 2024 laadittu raportti sisältää TCFD- ja EU-taksonomiaraportointikehikkojen viimeisimpien saatavilla olevien versioiden mukaisesti arvioidut tiedot. Olemme systemaattisesti laajentaneet tarkasteluja ilmastovaikutuksista luontovaikutuksiin vuosien varrella.

Edellisvuoden tapaan myös EU:n sosiaalinen taksonomia on raportointikokonaisuutemme piirissä.

Vuonna 2024 syvennämme luontovaikutustemme arviointia asettamalla Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet. Olemme myös sitoutuneet Task Force

On Nature-related Financial Disclosures (TNFD) Early Adopter -ohjelmaan, ja tulemme raportoimaan vuoden 2024 toiminnastamme viitekehyksen puitteissa.

Vuosina 2023 ja 2024 esillä ollut EU:ssa valmisteilla oleva Green Claims -lainsäädäntö on kannustanut meitä tarkastelemaan myös omia vastuullisuustavoitteitamme ja niitä koskevaa viestintää entistä kriittisemmin. Kansallisesti velvoittava asetus tulee näillä näkymin voimaan 2026. Seuraamme direktiivien kehitystä tarkasti.

Tarkastelemme ja avaamme tässä raportissa vastuullisuustavoitteitamme koskevia sisältöjä ja väittämiä, ja pyrimme ennakoivasti linjaamaan niitä tulevan lainsäädännön ja hyvän viestintätavan mukaisiksi.

Seuraamme jatkossakin tarkasti kestävyys- ja vastuullisuuteen liittyvän raportoinnin ja direktiivien kehitystä, ja sovellamme aina arviomme mukaan parhaita käytänteitä palvellaksemme sidosryhmiemme tiedontarvetta mahdollisimman hyvin.

Sisältö

Ilmastomuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme **3**

Ylvan EU-taksonomiaraportti **12**

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme

Sovellamme TCFD:n (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures) suosittelemaa mallia ilmastonmuutoksen vaikutuksista, riskeistä ja mahdollisuuksista raportointiin. Raportissa kerromme ilmastonmuutoksen hillintään liittyvistä tavoitteistamme, mittareistamme sekä siitä, miten varaudumme 1,5 ja 4 asteen ilmastoskenaarioihin. Huomioimme myös vaikutuksemme luontoon TNFD:n (Task Force on Nature-related Financial Disclosures) viitekehyksen innoittamana.

Tavoitteenamme on hiilineutraaliuden saavuttaminen vuoden 2025 loppuun mennessä. Hiilineutraaliutta koskevaa viestintää tullaan sääntelemään entistä tarkemmin EU:ssa valmisteilla olevan Green Claims -lainsäädännön myötä, minkä vuoksi avaamme tässä tarkemmin tavoitteemme sisältöjä.

Hiilineutraaliustavoitteemme tarkoittaa, että tavoittelemme vuoden 2025 loppuun mennessä Pariisin ilmastopimuksen mukaista 1,5 asteen ilmastoskenaarion tasoa omassa liiketoiminnassamme. Tämä tarkoittaa, että omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä, ja tarjoilemamme lounasaterian keskimääräi-

nen päästö on WWF:n One Planet Platen mukaisesti 0,5 kgCO₂e/ateria. Lisäksi kartoitamme aktiivisesti toiminnastamme aiheutuvia Scope 3 -päästöjä, ja pyrimme minimoimaan niiden määrän.

Sen sijaan, että väittäisimme kumoavamme tuottamamme päästöt valikoitujen kompensatioratkaisujen kautta, tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä paikallisia luonto- ja ilmastotekoja sijainneilla, joista käyttämämme raaka-aineet ovat peräisin.

Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi luonnon monimuotoisuuden suojeleminen ja edistäminen on viimein nousemassa yritysten



agendalle. Luontoon liittyvien vaikutusten, riskien ja mahdollisuuksien hahmottamiseksi on perustettu [Taskforce on Nature-related Financial Disclosures \(TNFD\) -ryhmittymä](#), joka seuraa [TCFD:n](#) jalanjalkia. TNFD julkaisi lopulliset suosituksensa marraskuussa 2023.

Me Ylvassa haluamme ymmärtää vaikutuksiamme luontoon ja huomioida ne toiminnassamme. Kuvaamme tässä raportissa luontokadon aiheuttamia riskejä liiketoiminnallemme sivun 5 taulukoissa. Osallistuimme syksyllä 2023 ensimmäisten suomalaisyri-tysten joukossa UN Global Compact Network Finlandin järjestämään Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan, jonka myötä tulemmme asettamaan toiminnallemme tietee-seen perustuvat luontotavoitteet vuoden 2024 aikana. Ohjelmassa oppimamme perusteella on selvää, että alihankintaketjun ja raaka-aineiden alkuperä on nostettava entistä tarkempaan tarkasteluun. Tavoitteisto monipuolistuu, ja ilmastomuutoksen hillintään tähtäävät tavoitteet tulevat saamaan rinnalleen hiilipäästöjen vähentämisen kanssa mahdollisesti ristiriidas- sa olevia luontotavoitteita. Kun yritysten kyky hahmottaa omia ilmasto- ja ympäristövaiku- tuksiaan kasvaa, siirtyy huomio seuraavaksi sosiaalisten vaikutusten ja riskien arviointiin. Uskomme, että myös tähän tarkoitukseen kehitetään kansainvälinen viitekehys jo lähivuosina.

YLVAN ILMASTORISKIEN HALLINNOINTI JA STRATEGIA

Kestävän kehityksen tavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden huomiointi on tärkeässä roolissa kaikessa Ylvan päätöksenteossa ja toiminnassa sekä hankinnoissa. Kestävyys- kysymykset eivät ole meille liiketoiminnasta erillisiä maine- tai riskitekijöitä, sillä ympä- ristön hyvinvointi ei ole vain toimintamme sivutuote.

Ylvan yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen on arvioitava liiketoimintamme ilmastoriskit ja laadittava aikataulutettu ja tieteeseen perustuva suunnitelma konserniyhtiön ja eri liiketoiminto- jen sopeuttamisesta Pariisin ilmastopimuksen 1,5 asteen lämpenemisrajaan. Ilmastoriskeistä, sopeuttamissuunnitelmasta ja sen toteutu- misesta on raportoitava vuosittain. Luontota- voitteiden asettamisen myötä myös luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja siihen tähtäävät toimet tulevat nousemaan hallituk- sen ja johdon agendalle.

Olemme allekirjoittaneet kiinteistöjen [World Green Building Councilin Net Zero Carbon Buildings -aloitteen](#), jonka puitteissa tavoittelemme päästöttömän energian käyttöä ja muiden tunnistamiemme päästölähteiden minimointia kiinteistöjemme operoinnissa vuoden 2025 loppuun mennessä. Saavutimme päästöttömän energiankäytön tavoitteemme etuajassa vuonna 2022, ja jatkoimme päästöt-

tömän energian ostoa koko kiinteistökan- tamme tarpeisiin vuonna 2023. Vuonna 2022 allekirjoittamamme NZCB:n sitoumuksen päi- vitetty versio velvoittaa meidät tavoittelemaan myös materiaaleihin liittyvien päästöjen mini- moimista vuoteen 2030 mennessä.

ILMASTONMUUTOKSEN VAIKUTUKSET YLVAN LIIKETOIMINTAAN

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi tehtävä työ ohjaa vahvasti Ylvan toimintaa. Liiketoimin- tamme merkittävimmät vaikutukset syntyvät kiinteistökannan ja ravintoloiden käyttämien raaka-aineiden hiilipäästöistä. Näin ollen vas- tuullisuustyömme pääfokus on toimintamme hiilijalanjäljen pienentämisessä. Olemme laa- tineet liiketoiminnoillemme tiekartat hiilijalan- jälkemme minimoimiseksi kestäväälle tasolle vuoden 2025 loppuun mennessä. Tiekartat olemme päivittäneet viimeksi vuonna 2023. Pyrimme esimerkillämme ravistelemaan toi- mialojemme käytäntöjä ja kirittämään myös muita nykyistä ympäristövastuullisemmiksi.

Ilmastonmuutos aiheuttaa liiketoiminnal- lemme monenlaisia riskejä. Pyrimme hahmot- tamaan näitä osana toimintaamme mahdolli- simman kattavasti. Ilmastoriskien arvioinnille ei ole määritelty erillistä prosessia, vaan käsit- telemme niitä ja muita vastuullisuuskysymyk- siä proaktiivisesti osana käytännön päivittäistä liiketoimintaa kaikilla päätöksentekotasolla.

Kuvaamme eri liiketoimintoihin kohdistuvia riskejä oheisessa taulukossa.

Vuonna 2020 toteutimme [RAKLI ry:n](#) sekä [Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRan](#) laatimien vähähiilisyyden tiekarttojen pohjalta skenaario- analyysit kiinteistö- ja ravintolaliiketoimin- nallemme. Skenaarioanalyysit löytyvät koko laajuudessaan vuoden 2020 vastuullisuus- raportistamme, mutta olemme tiivistäneet niiden päälöydökset oheiseen taulukkoon. Olemme täydentäneet taulukkoa luontoriskien osalta vuonna 2021, ja päivittäneet sen vuosina 2023 ja 2024.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitioriskit Vähähiiliseen talouteen siirtyminen näkyy etenkin markkinoiden ja lainsäädännön muutoksien myötä, kun tarve päästöttömälle energialle ja rakentamiselle kasvaa sekä asiakkaiden ja sijoittajien keskuudessa että laajemman kaupunkikehityksen näkökulmasta. Päästöoikeuksien ja energian hinnat ovat nousseet merkittävästi jo nyt, mitä vihreä siirtymä osaltaan selittää. Kyvyttömyys vastata asiakkaidemme tarpeisiin ja ennakoida niitä voisi vaikeuttaa toiminta-edellytyksiämme esimerkiksi aiheutuvan mainehaitan myötä. On lisäksi selvää, että rakennusprojektien rahoitus tullaan EU:n kestävän rahoituksen myötä yhä useammin sitomaan ympäristö- ja ilmastokriteereihin. EU-taksonomia on laajentunut kattamaan biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelun, joten tulevaisuudessa myös rakennusalan on pystyttävä mittaamaan ja pienentämään luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvia negatiivisia vaikutuksiaan. Lisäpontta ja laajuutta vapaaehtoiselle EU-taksonomialle tuo EU:ssa valmisteltava luonnon ennallistamista koskeva laki, jonka tavoitteena on saada aikaan luonnon elpymiseen johtavia toimenpiteitä EU-maiden alueella. Myös Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) velvoittaa 2024 lähtien ensivaiheessa suuret ja jatkossa pienemmät yritykset raportoimaan kattavasti kestävyystoimistaan. EU-taksonomia tuo uusia vaatimuksia rakennuspaikkojen luontoarvojen huomioimiseen. Tämä voi tarkoittaa sitä, että toimijoiden tonttisalkkuissa jo olevat omistukset voivat kokea kolauksen, jos ne sijaitsevat metsä- tai maatalousmailla. Ylvalla ei tällaisia omistuksia ole. Ilmastomuutoksen hillintään ja sen torjumiseen liittyvän regulaation myötä esimerkiksi päästöoikeuksien hinnat, hiilivero tai kiinteistöalan liittäminen päästökaupparakkeinaan saattavat kasvattaa rakennus- ja ylläpitokustannuksia sekä uusien teknologioiden että resurssien osalta. Materiaalikustannukset voivat lisäksi kasvaa, kun sertifioitujen sekä	Varaudumme siihen, että vuokralaisemme alkavat vaatia vähähiilisyystä toimitiloiltaan, ja tarjoamme heille siihen sopivia ratkaisuja vain päästötöntä energiaa kuluttavien kiinteistöjen muodossa vuoden 2022 alusta alkaen. Aikaistimme siis vuoden 2025 päästötavoitetamme kolmella vuodella siirtymällä päästöttömän energian käyttöön omistamissamme kiinteistöissä. Pyrimme uusien hankkeidemme osalta mahdollisimman pieneen hiilijalanjälkeen koko elinkaaren osalta, ja olemme laskeneet rakennuskantamme hiilivelan. Tavoitteenamme on tehdä aiheuttamaamme haittaan vertautuva määrä luonto- ja ilmastotekoja. Arvioimme aktiivisesti toimintamme hiiliriskiä ja siihen liittyviä piilokustannuksia seuraamalla esimerkiksi EU ETS -markkinan päästöhintaa ja hintakehitystä. Lisäksi seuraamme aktiivisesti alaan liittyvää lainsäädäntöä kuten EU:n kestävän rahoituksen taksonomiaa, ja analysoimme etupainotteisesti sen mahdollisia vaikutuksia rakennusalaan ja projektimme rahoitukseen. Ylva seuraa CSRD:n toimeenpanoa aktiivisesti ja vie koko alaa eteenpäin osallistumalla raportointiin jo nyt, vaikka velvoitetta siihen ei vielä ole. Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeiden urakkakyselyissä pyysimme urakoitsijoilta vähähiilisiä vaihtoehtoja kustannuksineen. Arvioimme nämä työmaan hiilijalanjälkilaskurilla, ja veimme valitut päästövähennykset toteutukseen. Vuonna 2024 valmistuvan Lyyra-hankkeen kohdalla onnistuimme vähentämään materiaalisidonnaisia päästöjä laskennallisesti noin 16 prosenttia. Samana vuonna valmistuvan Grand Hansa -hankkeen osalta vastaava päästövähennys on 8 prosenttia. On huomionarvoista, että pelkät uudisrakennushanke Lyyran teräsrakenteet tuottivat enemmän päästöjä kuin koko Grand Hansa -korjausrakennushankkeen materiaalit yhteensä. Havainnon perusteella korjaaminen on siis purkavaa uudisrakentamista parempi vaihtoehto ilmasto- ja luontonäkökulmasta.	Päästövähennystoimenpiteiden ollessa liian hitaita tai kunnianhimottomia on vaarana päätyä kolmen tai jopa neljän asteen katastrofaaliselle lämpenemispolulle. Silloin merkittävästi lisääntyneet sään ääri-ilmiöt johtavat laajaan poliittiseen ja yhteiskunnalliseen epävakauteen. Seurauksena voi olla esimerkiksi raaka-aineiden saatavuusongelmia ja hintojen nousua. Vastaavasti mahdolliset väestöliikkeet Eurooppaan voivat lisätä rakennusteollisuuden työvoiman saatavuutta. Jos työvoiman ja ihmisten liikkuvuutta kuitenkin rajoitetaan, voi rakennusalan työvoiman saatavuus vähentyä erityisesti keskeisissä kasvukeskuksissa, joissa rakentamisen tarpeen on ennustettu pysyvän korkeana. Tämä saattaa aiheuttaa Ylvalle yllättäviä kuluja, rakennushankkeiden myöhästymisiä ja kallistumisia sekä ansaintakatkoja. Kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset olisivat marginaaliset ilmastomuutoksen katastrofaalisiin vaikutuksiin nähden. Mikäli onnistumme rajoittamaan keskilämpötilan nousun 1,5 asteeseen, tarkoittaa se todennäköisesti laaja-alaista puhtaiden, kustannustehokkaiden ja datavetoisten rakentamisen teknologioiden ja palveluiden kehitystä. Investoinnit korjaus- ja uusiorakentamiseen lisääntyvät, ja energia-ala on kehittynyt hyvin vähäpäästöiseksi. Luonnon monimuotoisuus- ja suojelutavoitteiden myötä monet aiemmin hyväksyttävät tontit ja jopa kokonaiset kaava-alueet muuttuvat kestävyydeltään kyseenalaisiksi. Myös puun ja muiden luontoriskiltään suureksi määriteltujen materiaalien alkuperään kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota luontotavoitteiston asetannan myötä.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
luonnon ja ilmaston kannalta kestävien materiaalivaihtoehtojen tarve lisääntyy.	Luonnon monimuotoisuuden osalta olemme keskittyneet käynnissä olevien hankkeiden paikallisiin vaikutuksiin. Olemme esimerkiksi sisällyttäneet Lyyra-hankkeeseemme viherkattoja. Ennakoimme, että asiakkaamme alkavat kysyä jatkossa entistä enemmän luonnon monimuotoisuuteen liittyviä kysymyksiä esimerkiksi kiinteistöjemme pintamateriaaleista. Mahdollisten tulevien hankkeiden osalta rakennuspaikkaan liittyvät biodiversiteettinäkökulmat korostuvat. Päivitämme tietouttamme aihepiiristä jatkuvasti.	
Fyysiset riskit Etenkin sään ääriolosuhteiden aiheuttamat akuutit riskit kuten tulvat, viistosade tai kovat tuulet voivat viivästyttää ja hankaloittaa rakennustyömaiden etenemistä ja aiheuttaa ongelmia kaupunkikeskustassa sijaitsevilla kiinteistöissämme. Kuumuus ja pitkittyneet hellejaksot voivat lisäksi kasvattaa toimitilojen viilennyskustannuksia. Samaan aikaan kun helteet lisääntyvät, kasvavat myös poikkeuksellisten pakkasten ja talvimyrskyjen riskit. Ylva osallistui UN Global Compact Network Finlandin Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -pilottiohjelmaan loppuvuodesta 2023. Ohjelman aikana opimme selvittämään sekä oman välittömän toimintamme että hankintaketjujemme luontovaikutuksia raaka-aineen syntypaikalle asti. Tavoitteisto monipuolistuu, kun vaikutuksia tarkastellaan ilmastovaiikutusten lisäksi makeaan veteen, maaperään sekä valtameriin. Koska emme itse tuota materiaaleja emmekä operoi tehtaita, tekemämme kaksoisolennaisuusanalyysin perusteella välitön näkyvä vaikutuksemme luontoon on pientä verrattuna välillisiin vaikutuksiin. Luontotavoitteiden asettamisen myötä meidän on kiinnitettävä entistä tarkemmin huomiota materiaalien alkuperään ja paikallisvaikutuksiin.	Olemme toistaiseksi varautuneet riskeihin tutustumalla Helsingin keskustan tulvakartoituksiin ja tekemällä rakennushankkeiden yhteydessä tarkempia selvityksiä tarpeen mukaan. Tulevat säätiedot pyrimme huomioimaan myös rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun yhteydessä. Kaukojäähdytys auttaa meitä varautumaan kiinteistöjen kasvavaan jäähdytystarpeeseen päästöttömästi. Lämmitysjärjestelmiemme kapasiteetti riittää kylmemmänkin talven vaatimuksiin. Kustannusriskien hallitsemiseksi parannamme energiatehokkuuttamme ja tutkimme mahdollisuuksia energian omatuotantoon. Hallitsemme luontoriskejä selvittämällä ja vaatimalla läpinäkyvyyttä alihankintaketjuiltamme ja kumppaneiltamme erityisesti luonnon näkökulmasta riskialttiiden raaka-aineiden kohdalla. Kun saamme raaka-aineiden alkuperät ja tuotantolaitosten sijainnit selvitettyä, ymmärrämme hankintojemme paikallisvaikutukset ja voimme ohjata hankintojamme luonnon – maaperän, makean veden, biodiversiteetin ja valtamerien – kannalta vähiten riskialttiille alueille.	Materiaaleja ja luontokuormituksia säästävä korjausrakentaminen tulee korostumaan verrattuna purkavaan uudisrakentamiseen. Nähtäväksi jää, miten luontotavoitteisto suhtautuu ilmastotavoitteiden kanssa ristiriidassa oleviin ratkaisuihin. Näitä ovat esimerkiksi maalämpö- ja tuulivoimalahankkeet, joiden luontovaikutukset saattavat olla negatiivisia mutta ilmastovaiikutukset positiivisia ainakin pitkällä aikavälillä mitattuna.

RAVINTOLALIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitoriskit Kuluttajat ovat entistä tietoisempia raaka-aineiden ympäristövaikutuksista ja odottavat avointa tiedonjakoa niihin liittyen. Ravintolaliiketoimintamme tulee vastata muuttuviin kuluttajatottumuksiin, ja meidän tulee aktiivisesti kehittää tarjoomaamme, mikäli haluamme säilyttää asemamme uskottavana toimijana pääkohderyhmillemme. Tulevaisuudessa myös ilmastoa ja luontoa kuormittaviin raaka-aineisiin voi kohdistua kustannuksia kasvattavaa verotusta tai muita maksuja. Osa ilmastosiirtymään liittyvistä transitoriskeistä on jo toteutunut. Fossiiliset polttoaineet ja energia ovat kallistuneet, mikä vaikuttaa sekä suoraan että välillisesti lannoitteiden hinnan nousuun ja edelleen maatalouden kannattavuuteen ja raaka-aineiden hintaan. Ylva on jo kohdannut raaka-aineiden hintojen nousun vuonna 2022 alkaneen Ukrainan sodan ja energiakriisin seurauksena.	Olemme ravintolaliiketoiminnassamme suunnannäyttäjä sekä ympäristöystävällisen ja vastuullisen ruoan tarjoaja. Tavoitteenamme on, että 46 prosenttia ravintoloidemme kokonaismyynnistä tulee vegaaniaterioista vuonna 2024. Naudanlihan poistimme kaikista annoksistamme jo vuonna 2020. Työskentelemme aktiivisesti tutkimusyhteisön kanssa, ja tarjoamme ravintoloitamme kokeilualustoiksi uusille ruokaan liittyville innovaatioille. Laskimme kaikkien lounasaterioidemme hiilijalanjäljen 2023, ja jaamme tiedon myös asiakkaidemme nähtäville. Vuonna 2023 onnistuimme nostamaan vegaaniannosten osuutta myydyistä annoksistamme 45 prosenttiin (2022: 40 %) ja laskemaan annoskohtaiset päästöt tasoon 0,64 kgCO₂e/ateria (2022: 0,65 kgCO₂e/ateria). Jatkamme reseptiikan kehittämistä entistä vähäpäästöisempään suuntaan.	Mikäli maapallon keskilämpötilan nousu lähenee kolmea tai jopa neljää astetta, kokonaisia viljelyalueita häviää tai siirtyy. Monet tuontiraaka-aineet kuten kahvi ja mausteet kallistuvat, minkä myötä esimerkiksi reseptien ainesosia joudutaan korvaamaan muilla paremmin saatavilla olevilla tai edullisemmilla vaihtoehdoilla. Kokonaisuudessaan jo tätä pienempi lämpeneminen voi aiheuttaa merkittävästi poikkeavia satokausia ja vaikuttaa hintoihin. Myös Suomessa maatalouden ilmastoriski kasvaa merkittävästi esimerkiksi lisääntyneiden sään ääri-ilmiöiden myötä. Tämä vaikuttaa hyvinkin rajulla tavalla kotimaisten raaka-aineiden saatavuuteen ja hintatasoon.
Fyysiset riskit Sään ääri-ilmiöihin liittyvät akuutit riskit kuten kuivuuden tai liiallisen sateen aiheuttama sadon vahingoittuminen voivat vaikeuttaa raaka-aineiden saatavuutta ja lisätä niiden kustannuksia tilapäisesti mutta merkittävästi. Riskien toteutumisen todennäköisyys kasvaa ilmaston edelleen lämmetessä. Krooniset pidemmällä aikavälillä tapahtuvat muutokset sääolosuhteissa voivat pysyvästi vaikeuttaa Ylvan ravintolatoiminnan edellytyksiä, mikäli esimerkiksi tärkeitä raaka-aineita kuten kahvia ja kaakaota ei enää voida kasvattaa nykyisissä kohteissa viljelyn olosuhteiden muuttuessa epäsuotuisiksi. Ilmasto ja luonto ovat sidoksissa toisiinsa. Viljely voi vaikeutua myös kiihtyvän luontokadon takia. Mikäli luonnon monimuotoisuus heikkenee entisestään, vähenee myös viljelykasveille elintärkeiden pölyttäjähönteisten määrä, ja maaperän mikrobitasapaino häiriintyy. Lisääntyvät sateet tai kuivat kaudet voivat edesauttaa ravinteiden katoamista viljelysmailta ja heikentää maan viljavuutta.	Kehitämme aktiivisesti annosvalikoimaamme ja valitsemme ympäristön kannalta kestäviä raaka-aineita. Pyrimme pienentämään globaalien tuotantoketjujen tuomia piileviä ilmastoriskejä priorisoimalla esimerkiksi kotimaisia, lähellä tuotettuja ja satokauden mukaisia aineksia. Joustavuus resepteissä ja raaka-aineiden korvattavuus ovat riskienhallintaa. Osallistumme lisäksi tutkimushankkeisiin, jotka koskevat kestävää ruoantuotantoa, ja tarjoamme ravintoloitamme kokeilualustaksi uusille ruokainnovaatioille ja tutkimushankkeille. Vuonna 2023 liityimme esimerkiksi Food SystemiCity -tutkimushankkeeseen, joka tutkii monialaisesti ruokatuotantoa kaupungeissa. Osallistuimme syksyllä 2023 alkaneeseen Tieteeseen perustuvat luontotavoitteet -ohjelmaan. Sen lopputuloksena selvitämme luontovaikutuksemme ja asetamme tieteeseen perustuvat luontotavoitteet, jotka koskevat toimintamme vaikutuksia biodiversiteettiin, maaperään, makeaan veteen ja valtameriin.	Suomeen suuntautuva maahanmuutto voi kasvaa merkittävästi. Tämä voi vaikuttaa positiivisesti palvelualan työvoiman saatavuuteen. Vaikka päästövähennystoimenpiteet johtaisivat 1,5 asteen lämpenemisskenaarioon, on osa edellä mainituista vaikutuksista silti odotettavissa – joskin lievempinä. Kuluttajavalinnoissa vastuullisuus korostuu selvästi. Hiilijalanjälkilaskentamme pohjalta kehitimme vähähiilisemmän ruokalistan syksyille 2023 ja laajensimme päästödatan kattamaan yli 96 prosenttia lounasmyynnistämme (2022: 94 %). Laajennuksesta huolimatta laskenta kattaa yhä vasta 60 prosenttia kaikista myynnissä olevista tuotteistamme (2022: 58 %), eli uusia päästölähteitä on edelleen tunnistettavissa. Vuoden 2025 loppuun mennessä pyrimme saavuttamaan tilanteen, jossa lounaan keskimääräinen hiilijalanjälki olisi enintään 0,5 kgCO₂e/ateria.

VASTUULLISUUDEN TAVOITTEET JA MITTARIT

Ylvan vastuullisuustavoitteet ovat olennainen osa vuosittaista budjetointityötä. Hiilijalan-jäljen vähennystavoite kulkee rinta rinnan tulostavoitteiden kanssa, ja jokaisen liiketoi-minta-alueen budjetoinnissa on huomioitu YK:n kestävän kehityksen tavoitteet (SDG). Olemme koonneet alta löytyvään taulukkoon liiketoimintamme mittareita, toimenpiteitä ja keskeisiä saavutuksia. Tarkemmat tiedot päästö-kehityksestämme löydät Ylvan tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

YLVAN PÄÄSTÖJEN KEHITYS 2021 –2023

PÄÄSTÖLUOKKA	2021 (ARVIOITU)	2022 (LASKETTU)	2023 (LASKETTU)	2022–2023 (MUUTOS-%)
Suorat kasvihuonekaasupäästöt (Scope 1), tCO ₂ e	0	0	0	0
Ostoenergian kasvihuonekaasupäästöt (Scope 2), tCO ₂ e	1 200	0	0	0
Lounaiden raaka-aineiden kasvihuonekaasupäästöt (Scope 3), tCO ₂ e	1 120	920	1 130	24
Mukaan lasketut päästöt yhteensä, tCO ₂ e	2 320	920	1 130	24
Myydyt lounaat yhteensä, miljoonaa kpl	0,6	1,4	1,8	26
Keskiarvopäästö, kgCO ₂ e/ateria	1,2	0,65	0,64	-2
Ylvan ravintolaliiketoiminnan hiili-intensiteetti, tCO ₂ e / liikevaihto M€	302	101	92	-9
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti sis. vain lounaat (Scope 3), tCO ₂ e / liikevaihto M€	116	37	39	5

SCOPE 3 – MUITA 2023 TUNNISTAMIAMME YLVAN OSTOIHIN LIITTYVIÄ PÄÄSTÖLÄHTEITÄ

TUNNISTETTUJA MUITA PÄÄSTÖLUOKKIA (SCOPE 3)	2021 (ARVIOITU)	2022 (LASKETTU)	2023 (LASKETTU)	2022–2023 (MUUTOS-%)
Lyyran toimistorakennuksen kasvihuonekaasupäästöt ajalta ennen käyttöönottoa 2020–2023 (Scope 3), tCO ₂ e	-	-	6 000*	100
Ylvan kiinteistökannan jätehuollon päästöt kuljetuksineen ja käsittelyineen (Scope 3), tCO ₂ e	-	4 800**	6 300**	31
Ravintoloiden muiden kuin lounasraaka-aineiden ostojen päästöt (Scope 3), tCO ₂ e	-	620	780	26
Lounaiden raaka-aineiden, muiden ravintolaostojen, Ylvan kiinteistökannan jätehuollon sekä Lyyran toimistorakennuksen päästöt ajalta ennen käyttöönottoa (Scope 3), tCO ₂ e	2 320	6 340	13 080	106
Ylvan liiketoiminnan hiili-intensiteetti yllä tunnistetuilla päästölähteillä tCO ₂ e / liikevaihto M€	116	254	451	78

*Arvio (YM50, vuonna 2020) Lyyra-hankkeen vuonna 2023 valmistuneen toimistorakennuksen Scope 3 -päästöistä ajalta ennen käyttöönottoa. Todellisuudessa päästöt ovat kertyneet hankkeen aikana vuosien 2019–2023 aikana. Vuonna 2024 valmistuvan Lyyran hotelli- ja asuinrakennuksen päästöt ovat 2020 tehtyjen arvioiden mukaan noin 7 000 tCO₂e, ja korjausrakennushanke Grand Hansan päästöt ovat päivitettyjen 2023 laskelmien mukaan noin 4 400 tCO₂e.

**Lähde: Lassila&Tikanoja

**HUOMIOITA EDELLISELLÄ SIVULLA ESITET-
TYIHIN PÄÄSTÖTAULUKOIHIN**

Ylvan kiinteistöissä ei käytetä fossiilisia poltto-
aineita, joiden käytöstä aiheutuisi suoria Scope
1 -päästöjä.

Scope 2 -päästöt kattaa Ylvan omistamien
kiinteistöjen ostoenergian päästöt. Kiinteis-
töt siirtyivät käyttämään täysin päästötöntä
energiaa sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen
osalta 1.1.2022 alkaen. Helsingin yliopiston
kiinteistöissä toimivien ravintoloiden ostoener-
gian päästöjä ei ole laskettu mukaan, sillä nii-
den osuus on arvioitu hyvin pieneksi.

Kiinteistöjen Scope 3 -päästöksi luettava
energian siirtohäviöt on huomioitu Scope 2
-päästöjen yhteydessä. Ruoan raaka-aine-
hankinnat on huomioitu Scope 3 -päästöissä
lounasmyynnin osalta. Lounasmyynti kasvoi
yli 370 000 myydyllä lounaalla vuoteen 2022
verrattuna, minkä johdosta myös absoluuttiset
lounassidonnaiset päästömme kasvoivat – to-
sin kokonaismyyntiä maltillisemmin. Ravinto-
laliiketoiminnan liikevaihtoon suhteutettuna
onnistuimme vähentämään päästöjä 9 prosent-
tia ja myytyjen lounaiden keskiarvopäästöä
2 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Tämä
osoittaa, että olemme onnistuneet kehittämään

ruokalistaamme vähäpäästöisempään suun-
taan. Lounasmyynti kattaa yli 80 prosenttia
ravintoloiden liikevaihdosta.

Päästökehitys huomioi kiinteistöjen operatii-
viset päästöt (sähkö-, jäähdytys- ja lämpöener-
gian), sekä ravintoloissa tarjottujen lounaiden
raaka-ainehankintojen päästöt. Päästölaskenta
kehittyy, ja laskemme päästöjä vuosi vuo-
delta tarkemmin. Mitä enemmän tutkimme
toimintaamme, sitä enemmän päästölähteitä
havaitsemme. Tarkentunut laskenta näkyy
raportoinnissamme lisääntyneinä päästömää-
rinä. Samalla kuitenkin opimme, mihin seu-
raavat päästövähennystoimenpiteet kannattaa
suunnata.

Vuonna 2024 laajennamme ravintoloiden
päästölaskennan kattamaan lounaspäästöjen
lisäksi muut Scope 3 -päästölähteemme. Las-
kenta perustuu ostolaskuista saatavaan dataan.
Jotta voimme vertailla laskennan tuloksia ta-
kautuvasti, analysoimme ostolaskudatat myös
vuosilta 2022 ja 2023.

Tavoitteet		Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2022
Ylvan koko liiketoiminta	Ylvan tavoitteena on minimoida toimintansa hiilipäästöt. Vuoden 2025 loppuun mennessä päästöpolkumme on SBTi:n toimesta verifioidusti Pariisin ilmastopimuksen linjaaman 1,5 asteen ilmastoskenaarion mukainen omassa liiketoiminnassamme, mikä tarkoittaa, että kaikki omistamiemme kiinteistöjen kuluttama energia on päästötöntä. Lisäksi tavoittelemme tilannetta, jossa tarjoilemamme lounaan keskimääräinen päästö on 0,5 kgCO₂e/ateria. Pyrimme löytämään keinoja luontokadon pysäyttämiseen asettamalla toiminnallemme ilmastotavoitteiden lisäksi tieteeseen perustuvat luontotavoitteet. Sen myötä vaadimme toimittajiltamme raaka-aineiden alkuperäselvityksiä, jotta ymmärrämme niiden paikallisvaikutukset biodiversiteettiin, maaperään, makeaan veteen ja valtameriin läpi hankintaketjujen.	Seuraamme aktiivisesti EU:n Green Claims -lainsäädännön kehitystä ja pyrimme muuttamaan vastuullisuusviestintäämme sen vaatimusten mukaiseksi jo ennakoidusti. Ohjaamme koko konsernin hiilipäästöjä tavoitteellisesti hiilibudjetin avulla. Tärkeimmät kestävyysmittarimme ovat kiinteistöjen hiilipäästöt sekä ravintolaliiketoiminnassa lounaiden keskimääräisen hiilijalanjäljen kehitys ja vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä. Myyntivolyyymien kasvaessa ja uusia päästölähteitä tunnistaesamme tarkkailemme entistä tarkemmin myös hiili-intensiteettiä eli päästöjen suhdetta liikevaihtoon eri Scope 3 -laajuuksilla. Ylva tarkkailee myös hiilipäästöjensä piilokustannuksia seuraamalla aktiivisesti EU ETS -päästökaupparamarkkinan hintatasoja. Luontotavoitteistolle asetetaan Science Based Targets Networkin (SBTN) ja TNFD:n ohjeistuksiin perustuvat mittarit ja seurantaperiaatteet vuoden 2024 aikana.	Jatkoimme vuoden 2022 tapaan päästötöntä energianostoa kiinteistöihimme, eli raportoitavat päästömme koostuivat ravintolatoiminnan myydyistä lounaista. Vuonna 2023 Ylvan hiilijalanjälki laski noin 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Laskentamme kuitenkin tarkentui vuoteen 2022 verrattuna, minkä vuoksi luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia. Jos vuoden 2023 laskentatapaa käytetään myös vuoden 2022 lukuihin, voidaan todeta, että hiilipäästöt itse asiassa kasvoivat. Nousu oli seurausta myynnin kasvusta – joskin päästöjen nousu oli myynnin kasvua maltillisempaa. Huomattavaa on, että volyymien merkittävästä kasvusta huolimatta onnistuimme laskemaan ravintolaliiketoiminnan hiili-intensiteettiä 9 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Vuoden 2023 lopussa alkaneessa hiilijalanjälkilaskennan automaatioprojektissa selvitämme Scope 3 -päästöjemme määrää suoraan ostolaskudatasta vuosien 2022, 2023 ja 2024 osalta.
Kiinteistöliiketoiminta	Ylva siirtyi vuoden 2022 alusta lähtien ostamaan kiinteistöihinsä ainoastaan päästötöntä energiaa. Keskitymme operoimaan kiinteistöjä mahdollisimman energiatehokkaasti sekä suosimaan rakennushankkeissa vähähiilisiä rakennusmateriaaleja ja luonnon monimuotoisuutta lisääviä ratkaisuja. Asetamme toiminnallemme tieteeseen perustuvat luontotavoitteet vuoden 2024 aikana.	Kiinteistöliiketoiminnassa tärkeimmät mittarit ovat Net Zero Carbon Buildings Commitment -sitoumuksen tavoitteiden edistyminen sekä kiinteistöjen bruttoalan operatiiviset hiilipäästöt. Arvioimme ja parannamme rakennuskantamme energiatehokkuutta EU-taksonomian periaatteiden mukaisesti. Suosimme kiinteistöjen elinkaaren aikana ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten ekologista rakentamista (hiilijalanjälki on tärkeä valintaperuste jo urakoitsijoiden kilpailutusvaiheessa), ja panostamme energiatehokkuuteen rakennusten suunnittelussa, remonttien yhteydessä, sekä erillisillä energiaremonteilla. Vuonna 2023 aloitimme jätehuollon päästöjen seuraamisen ja jatkoimme aktiivisesti muiden Scope 3 -päästölähteittemme tunnistamista. Luontotavoitteistolle asetetaan Science Based Targets Networkin (SBTN) ja TNFD:n ohjeistuksiin perustuvat mittarit ja seurantaperiaatteet vuoden 2024 aikana.	Vuodesta 2022 lähtien kiinteistöjemme kaikki ostoenergia on ollut päästötöntä. Lisäksi teimme jo vuonna 2021 päätöksen, että kaikki energiatehokkuusinvestoinnit tukevat jatkossa kiinteistöjemme siirtymää ilmastomuutoksen hillintää koskevan taksoniakriteeristön mukaiseksi. Vuoden 2023 toimenpiteet liittyivät kiinteistöjen päästöttömän energian ostoon ja energian käytön vähentämiseen. Vuonna 2023 kiinteistöjemme energiankulutus laski noin 5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Lisäksi nostimme merkittäväksi päästölähteeksi paljastuneen jätehuollon osa-alueeksi, jonka hiilipäästöjä seuraamme säännöllisesti ja pyrimme aktiivisesti vähentämään. Olemme tunnistaneet myös vuonna 2024 valmistuvien Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeidemme materiaali- ja työmaasidonnaiset päästöt, joiden suuruus on yhteensä noin 16 000 tCO₂e (Scope 3). Päästöt huomioidaan raportoinnissa hankkeiden valmistumishetkellä, vaikka todellisuudessa päästöjä on kertynyt tasaisesti projektien edetessä vuodesta 2019 alkaen.

	Tavoitteet	Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2022
Ravintola- liiketoiminta	Ravintolaliiketoiminnan tavoitteena on tarjota maukasta, ravitsevaa, vastuullista ja eettistä ruokaa hinta-laatusuhteeltaan kannattavasti. Vastuullista ja eettistä ruokaa tarjoamalla vaikutamme suomalaisiin ruokanormeihin ja edistämme ilmastonmuutoksen hillintää. Tavoitteenamme on kasvattaa vegaaniruoan osuus 46 prosenttiin kokonaisymyynnistä vuonna 2024, sekä alentaa keskimääräistä ateriakohtaista hiilipäästöä tasoon 0,5 kgCO₂e vuoden 2025 loppuun mennessä. Asetamme toiminnallemme tieteeseen perustuvat luontotavoitteet vuoden 2024 aikana.	Ravintolaliiketoiminnassa tärkeimmät vastuullisuuden mittarit ovat vegaaniruoan osuus kokonaisymyynnistä ja lounasannoksen keskimääräinen hiilipäästö. Muita tärkeitä mittareita ovat asiakas-tyytyväisyys sekä kotimaisten raaka-aineiden osuus. Seuraamme myös ravintolatoimintamme kokonaishiilijalanjälkeä vuositasolla. Luontotavoitteistolle asetetaan Science Based Targets Networkin (SBTN) ja TNFD:n ohjeistuksiin perustuvat mittarit ja seurantaperiaatteet vuoden 2024 aikana.	Ravintolaliiketoimintamme päästöt laskivat hieman verrattuna vuoteen 2022. Mikäli vuoden 2023 laskentatapaa käytetään myös vuoden 2022 lukuihin, voidaan todeta, että päästöt nousivat. Muutos johtuu kasvaneista myyntivolyymeista. Vuonna 2023 vegaanisten aterioiden osuus oli 45 prosenttia kaikista myydyistä annoksista (2022: 40 %). Lisäksi seurasimme Ilmastovalinta-annosten osuutta. Ilmastovalinta-annosten hiilijalanjälki on alle 0,5 kgCO₂e/ateria. Ilmastovalinta-annoksia oli 38 prosenttia kaikista myydyistä annoksista (2022: 38 %). Annoskohtainen keskiarvopäästö oli 0,64 kgCO₂e/ateria (2022: 0,65 kgCO₂e/ateria). Ilmaston kannalta kestävään tasoon 0,5 kgCO₂e/ateria on siis vielä matkaa. Vuoden 2023 aikana laskimme tarkasti annoskohtaiset päästöt. Annoskohtaisen päästötiedon avulla pystymme seuraamaan päästöjen kehitystä ja kehittämään vähähiilisempiä ruokalistoja. Hiilijalanjälkitiedot on myös asiakkaiden nähtävillä.

Ylvan EU-taksonomiaraportti

Toteutimme ensimmäisen EU-taksonomian mukaisen vastuullisuusanalyysimme vuonna 2020. Avaamme tässä osiossa päivitetyn analyysimme ilmastonmuutosta koskevista kriteereistä. Tarkastelimme toimintaamme myös luonnosvaiheessa olevan niin kutsutun sosiaalisen taksonomian kannalta. Vaikka taksonomia on edelleen tulkinnanvarainen, toimii se hyvänä ohjenuorana kestävän liiketoiminnan kehittämisessä. Muun muassa kaikki kiinteistöliiketoimintaamme koskevat investointipäätökset tehdään jatkossa taksonomiakriteerien ohjaamina. EU-taksonomia linkittyy Corporate Sustainability Reporting -direktiiviin (CSRD), jonka mukaisesti Ylva valmistautuu raportoimaan etupainotteisesti isojen yritysten kanssa.

KEHITTYVÄ KRITERISTÖ LUO YHTEISEN KIELEN YRITYSTEN JA SIOITTAJEN VÄLILLE

EU:n vuonna 2020 julkaisema kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä eli EU-taksonomia tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2021. Luokitusjärjestelmä määrittelee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti hiilineutraalia ja kestävää taloutta, ja sen avulla kansallisia ja yksityisiä pääomia voidaan entistä tehokkaammin ohjata ympäristön kannalta kestävämpään suuntaan. Vuonna 2023 voimassa olevan taksonomiasäädöksen mukaan suurten pörssiyhtiöiden ja finanssialan toimijoiden on raportoitava, millainen osuus niiden liikevaihdosta sekä investointi- ja toimintamenoista voidaan katsoa taksonomian mukaiseksi eli lainsäädännön näkökulmasta kestäväksi.

Taksonomiaraportointivaatimukset tulevat voimaan portaittain niin, että finanssisektorin ja yritysten tulee ensin raportoida vain tak-

sonomiakelpoisuutensa liittyen edellä mainittuihin kahteen ilmastonmuutosta koskevaan tavoitteeseen. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yritysten on arvioitava, kuinka suuri osa niiden toiminnasta on tällä hetkellä huomioitu taksonomialainsäädännössä.

Vuoden 2023 alusta alkaen yritysten odotetaan raportoivan vielä tarkemmalla tasolla myös taksonomianmukaisuudestaan, eli siitä, täyttääkö liiketoiminta taksonomiassa sille määritelty merkittävän edistämisen (substantial contribution) tekniset arviointikriteerit, sosiaaliset vähimmäissuojatoimet ja ne kriteerit, jotka varmistavat, että liiketoiminta ei aiheuta merkittävää haittaa muiden ympäristötavoitteiden toteutumiselle (DNSH-kriteerit).

Taksonomialainsäädäntö kehittyy koko ajan. Vuoden 2023 loppupuolella arviointikriteerit laajenivat koskemaan myös vesistöihin, kierto-talouteen, ympäristön pilaantumiseen ja biodi-

versiteettiin liittyviä ympäristötavoitteita. Tekniset arviointikriteerit julkaistiin joulukuussa 2021 ja päivitettiin loppuvuonna 2023. Niin kutsutun sosiaalisen taksonomian tarkennettu luonnosversio julkaistiin helmikuussa 2022.

Yritykset, jotka ovat CSRD:n piirissä, ovat velvoitettuja raportoimaan myös EU-taksonomianmukaisuudestaan.

Sekä direktiivin että taksonomian suhteen olemme halunneet lähteä tarkastelemaan ja raportoimaan toimintaamme etupainotteisesti – siitä huolimatta, että emme vielä kuulu vaatimusten piiriin. Taksonomia on jo muodostumassa yritysten vastuullisuuden tarkastelun standardiksi.

Kriteeristö luo kaivatun yhteisen kielen luo kaivatun yhteisen kielen yritysten ja sijoittajien välille nykyisessä ESG-sijoitusten viidakossa. EU-taksonomia on tieteeseen perustuva työkalu, jonka avulla sijoittajien halu tehdä kestäviä

sijoituksia voidaan kanavoida aidosti positiivista vaikutusta aikaansaaviin kohteisiin.

YLVAN PÄIVITETTY TAKSONOMIA-ANALYYSI ILMASTONMUUTOKSEEN LIITTYVIEN TAVOITTEIDEN OSALTA

Arvioimme jo vuoden 2020 raportissamme liiketoimintamme taksonomianmukaisuutta. Tarkensimme analyysiamme vuonna 2021. Toistaiseksi Ylvan liiketoiminta-alueista vain kiinteistöliiketoiminta löytyy taksonomiasta, eikä esimerkiksi ravintolaliiketoiminta sisälly vielä siihen.

Kiinteistöliiketoiminta

Kiinteistöliiketoimintamme liikevaihdon voidaan katsoa olevan käytännössä täysin taksoniakelpoista, ja se vastaa taksonomiassa lueteltuja toimintoja:

- 7.1. Uusien rakennusten rakentaminen Lyyra-hankkeen osalta
- 7.2. Olemassa olevien rakennusten korjaus Grand Hansa -hankkeen osalta
- 7.7. Rakennusten hankinta ja omistaminen muiden hallinnoimiemme kiinteistöjen osalta (keskustakiinteistö ja Leppäsuon kortteli eli ’Domma’)

Taksoniakelpoisuuden lisäksi tarkennamme myös vuonna 2020 tehtyä arviotamme kiinteistöliiketoimintamme taksonomianmukaisuudesta. Vaikka arviointikriteerit ovat vuosien aikana hieman päivittyneet, on rakennuksien energiatehokkuus edelleen yksi tärkeimmistä merkittävän edistämisen arviointikriteereistä rakentamisen ja kiinteistöjen osalta.

Näkemyksemme mukaan uudisrakennuskoh-teemme Lyyra – toimistot, hotellin, asunnot ja palvelut yhdistävä kortteli – täyttää ilmas-tonmuutoksen hillinnän kolme merkittävän edistämisen kriteeriä. Uudisrakennusten pri-määrienergiankulutuksen tulee olla vähintään 10 prosenttia alhaisempi kuin kansallisesti määritetyn lähes nollaenergiarakentamisen tason, rakennusten ilmatiiviynen tulee olla var-

mistettu ja yli 5 000 m² suuruisille rakennuk-sille tulee olla tehtynä koko elinkaaren kattava hiilijalanjälkilaskelma.

Grand Hansa -hanke täyttää myös korjaus-hankkeisiin ja niiden energiatehokkuuteen liittyvät ilmastonmuutoksen hillinnän merkit-tävän edistämisen vaatimukset.

Muiden omistamiemme kiinteistöjen osalta arvio taksonomianmukaisuudesta on toisesta ääripäästä, sillä yksikään niistä ei täytä merkit-tävän edistämisen kriteerejä. Ilmastonmuutok-sen hillinnän näkökulmasta ennen vuoden 2020 loppua rakennetuilla kiinteistöillä tulisi olla vähintään A-luokan energiatehokkuustodistus tai niiden tulisi kuulua kansalliseen tai alueel-liseen 15 prosentin parhaimmistoon. On tärkeä huomata, että vuonna 2021 tai sen jälkeen valmistuneet rakennukset käsitellään uusien rakennusten kriteerien mukaan. Uusien raken-nuksien taksonomiakriteerit ovat kuitenkin virallisesti astuneet voimaan vasta vuoden 2021 aikana, mikä tarkoittaa, että niitä ei välttämättä ole ollut mahdollista huomioida ajoissa.

Merkittävän edistämisen kriteerien lisäk-si uudis- ja korjausrakentamiskohteemme täyttävät myös pääsääntöisesti toiminnoille määritellyt DNSH-kriteerit. Arviomme mukaan kohteisiin ei esimerkiksi kohdistu merkittäviä ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä, ja niiden rakennusjätteen kierrätysaste ylittää lähtökohtaisesti taksonomian vaatiman 70 pro-

YHTEENVETO YLVAN TAKSONOMIATULOKSISTA VUODELTA 2023	
Kokonaisliikevaihto, MEUR	29,3
josta taksoniakelpoista	57 %
josta taksonomianmukaista	0 %
Kokonaisinvestoinnit, MEUR	92,2
josta taksoniakelpoista	100 %
josta taksonomianmukaista	0 %

sentin tason. DNSH-kriteereissä on kuitenkin myös sellaisia vaatimuksia, joita kohteemme eivät välttämättä täytä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalien sisäilman päästöluokitus M1 ja suihkujen virtaamisvaatimus, jossa haasteeksi voi muodostua vaatimukset täyttävien tuotteiden saatavuus.

Täysimääräisen taksonomianmukaisuuden saavuttamiseen ja todentamiseen liittyy siis vielä haasteita ja epäselvyyksiä. Ulkopuolisella riippumattomalla osapuolella teettämämme analyysin mukaan kaikki DNSH-kriteerit on täytettävä kirjaimellisesti sekä rakenta-misen että hankinnan ja omistamisen kri-teeristöillä, jotta kohdetta voitaisiin kutsua taksonomianmukaiseksi.

Kansalliset mittaustavat saattavat erota taksonomian todentamisvaatimuksista. Esi-

merkiksi Suomen energiatehokkuusluokat eivät perustu puhtaasti primäärienergian eli jalos-tamattoman luonnonenergian kulutukseen, mikä taas on taksonomiakriteereissä käytetty määre. Lisäksi esimerkiksi rakennusmateri-aalien sisäilmapäästöjä käsitellään Suomen määräyksistä poikkeavalla tavalla. Vuonna 2023 valmistuneen Lyyran toimistorakennuk-sen taksonomiakriteeristö esitetään oheisessa taulukossa. Lyyran vuonna 2023 valmistuneen toimistorakennuksen taksonomia-analyysin yhteenveto raportoitimme vuonna 2024 valmis-tuvien Lyyran hotelli- ja asuinrakennuksen sekä Grand Hansa -korjausrakentamishank-keen taksonomianmukaisuuden vuotta 2024 koskevassa raportissamme.

Ravintolaliiketoiminta

EU:n taksonomialuokittelussa ravintolaliiketoiminnalle ei ole määritetty omia kriteereitä. Tämä tarkoittaa, että ravintolaliiketoiminta ei ole lähtökohtaisesti taksonomiakelpoista – ainakaan toistaiseksi.

Ravintoloiden rooli ympäristön kannalta kestävien raaka-aineiden valinnassa on kuitenkin suuri. Lisäksi EU tunnistaa, että vähähiiliseen henkilökohtaisiin valintoihin – esimerkiksi vegaaniruokavalioon – kannustavalla toiminnalla on suuri päästövähennyspotentialiaali. Nähdäksemme esimerkiksi vegaaniaterioiden liikevaihto tulisikin tulevaisuudessa laskea taksonomian mukaiseksi vähähiilisyysmuutoksen tukemiseksi.

TAKSONOMIAKOKONAISUUS LAAJENI NELJÄN MUUN YMPÄRISTÖ- TAVOITTEEN OSALTA

EU saattoi vesistöjä, kiertotaloutta, ympäristön pilaantumista ja biodiversiteettiä koskevat ympäristötavoitteet kattavan säädöksen voimaan tammikuussa 2024. Tavoitteille on määritetty taksonomiassa toiminnot ja arviointikriteerit, jotka liittyvät oman liiketoimintamme osalta ainoastaan kiinteistöliiketoimintaan. Ravintolaliiketoimintaan ei taksonomiassa toistaiseksi oteta kantaa.

Taksonomiakriteeristö kannustaa siirtymään kiertotalouteen. Uudisrakennukset ja

saneerauskohteet tulee suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi resurssiviisauden ja muuntojoustavuuden periaatteiden mukaisesti, eivätkä ne saa sisältää asbestia tai erityistä huolta aiheuttavia aineita (SVHC-aineita). Lisäksi rakennusjätteen hyötykäytön tulee olla korkealla 90 prosentin tasolla. Rakennusprojektimme täyttävät jo pitkälti nämä vaatimukset.

Uudis- ja saneerauskohteilta vaaditaan lisäksi EU:n yleisesti hyväksyttyjen standardien mukaisesti toteutettua elinkaarianalyysia sekä rakennuksen monikäyttöisyyttä ja eliniän pidentämistä edistävien digitaalisten työkalujen käyttöä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalitiedot sisältävä rakennuksen tietomalli (BIM) tai digitaalinen kaksonen, sekä rakennuksen tekniset tiedot sisältävä huoltosuunnitelma. Vaatimukset ovat kannatettavia ja toteutuvatkin jo rakennusprojekteissamme.

Rakennushankkeiden yhteydessä on jatkossa huomioitava, että biodiversiteettiä tulisi pystyä suojelemaan ja elvyttämään uudella tavalla. Esimerkiksi viljaville maatalousmaille tai arvokkaisiin luontokohteisiin kohdentuva rakentaminen käytännössä kielletään. Suomalaisittain ehkä vielä kiinnostavampaa on, että näin tapahtuu myös metsien osalta. Jos siis esimerkiksi kaupunki on kaavoittanut tonttimaata entiselle maatalous- tai metsämaalle, voi olla, että kyseiselle tontille ei voida kestävästi rakentaa. Tämä tulee aiheuttamaan suurta kes-

kustelua ja isoja muutoksia kaupunkien kaavoitukseen, rakennusliikkeiden maanhankintaan ja tonttisalkkujen arvoon.

Biodiversiteetin osalta on myös määritetty esimerkiksi rakennusten ulkopintoja koskevia kunnianhimoisia kriteerejä. Niiden mukaan rakennusten ulkoisesta vaakasuorasta pinta-alasta 60 prosenttia tulisi varata eri luontotyyppien käyttöön ja 80 prosenttia tulisi olla vettä läpäisevää. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherkattojen avulla. Myös Lyyraan rakennettiin vettä läpäisevä viherkatto. Taksonomia edellyttää myös vähintään yhden hyönteishotellin, linnunpöntön tai muun vastaavan rakennelman tarjoamista jokaista 100 m² kohden, mikäli kyseessä on jokin muu kuin asuinrakennus. Tämä vaatimus on jotain täysin uutta ja tarkoittaa, että kaupungeissakin lähiluonnon merkitys korostuu.

Toisaalta tietyt kriteerit, esimerkiksi kiertotalouskriteereissä vaadittu 30 prosentin kierätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus, voivat olla käytännössä vielä mahdottomia saavuttaa voimassa olevan lainsäädännön, alan käytäntöjen ja puutteellisen markkinan vuoksi. Tämä voi asettaa suuria haasteita erityisesti kestäviksi pyrkiville uudisrakennuskohteille.

Taksonomiassa täsmennetään, että kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus täytyy toteutua voimassa olevien teknisten standardien näin salliessa. Kierrätetyn materiaalin

prosessoinnista ja kuljetuksesta ei myöskään saa syntyä enemmän päästöjä kuin uudesta materiaalista. Myönnytykset ovat käytännön tasolla järkeviä, ja uskomme, että taksonomialainsäädäntö edesauttaa pitkällä tähtäimellä kansallisen lainsäädännön ja alan käytäntöjen muuttumista.

Biodiversiteettikriteereissä on myös käytännön toiminnan kannalta huomionarvoisia vaatimuksia. Taksonomia edellyttää esimerkiksi biodiversiteettistrategian laatimista uudis- ja saneerauskohteille. Strategian tulee sisältää muun muassa rakennuksen suunnitteluvaiheessa ja sen valmistumisen jälkeen tehdyt arvioinnit siitä, että rakennuksen nettovaikutukset luonnon monimuotoisuudelle ovat positiiviset, ja että se lisää alkuperäislajien määrää. Kiinteistön omistajan tulisi lisäksi kahden vuoden välein todentaa noudattavansa biodiversiteettisuunnitelmaa. Vaaditut toimenpiteet voivat vaikuttaa ylimitoitetuilta esimerkiksi jo olemassa olevassa kaupunkirakenteessa rakennettaviin ja remontoitaviin kohteisiin. Toisaalta ne voivat parhaimmillaan edistää luonnonratkaisujen paluuta kaupunkeihin ja varmistaa kaupunkiluonnon hyvinvoinnin.

Kiertotalouteen siirtymiseen ja luonnon monimuotoisuuden suojeluun asetetut taksonomiakriteerit luovat rakennusalalle painetta viedä toimintaa kestävämpään suuntaan. Samaan aikaan on varmistettava, että taksono-

miaa tulkitaan käytännönläheisesti ja linjassa kansallisen lainsäädännön kanssa, ja että taksonomiakriteerien täyttämisen sitominen yhä tiukemmin alan rahoitukseen ei aiheuta turhaa byrokratiaa.

SOSIAALINEN TAKSONOMIA KÄÄNTÄÄ KATSEEN TOIMINTATAPOIHIN ARVOKETJUISSA

Voimassa oleva taksonomialainsäädäntö keskittyy tällä hetkellä vahvemmin ympäristöön liittyvän luokittelun määrittelyyn, mutta vuonna 2022 julkaistiin raportti sosiaalisesta taksonomiasta ja siitä, kuinka se voisi käytännössä toimia. Sen perusperiaate on ihmisoikeuksien ja riittävän elintason turvaaminen kahdesta eri näkökulmasta. Luonnoksen mukaan sosiaalinen taksonomia tulisi keskittymään sekä yrityksen tarjoamiin tuotteisiin ja palveluihin (ns. vertikaalinen dimensio) että toimintatapoihin yrityksen koko arvoketjussa (ns. horisontaalinen dimensio).

Periaatteiksi on määritetty kunnollisten työolosuhteiden takaaminen omissa toiminnoissa sekä arvoketjussa, riittävä elintaso ja loppukäyttäjien hyvinvointi sekä inklusiivisuus ja kestävyys yhteisöissä. Tuotteita ja palveluita koskevan vertikaalisen dimension kriteerit on tarkoitus määritellä saatavuutta, saavutettavuutta, hyväksyttävyyttä ja laatua koskevien periaatteiden mukaisesti (AAAQ; availability,

accessibility, acceptability, quality). Esimerkiksi fyysisen saavutettavuuden lisäksi arvioidaan myös taloudellista saavutettavuutta eli sitä, että tuote tai palvelu ei ole liian kallis. Hyväksyttävyys taas viittaa esimerkiksi siihen, että tuote tai palvelu ei loukkaa tai syrji ihmisryhmiä.

UniCafe-ravintolat osana laajempaa ruokailukulttuurin muutosta

Mielestämme etenkin ravintolaliiketoimintaamme on mielenkiintoista analysoida sosiaalisen taksonomian alustavien periaatteiden mukaisesti. UniCafe-ravintoloissa tarjottava lounasruoka on edullista – ja Kelan ateriatuen piirissä oleville opiskelijoille vieläkin edullisempaa. Ruoan laadun takaavat paitsi suomalaiset elintarviketurvallisuutta ja hygieniaa koskevat laatujärjestelmät myös Ylvan itse asettamat laatukriteerit – hyvä maku ja ravitsevuus. UniCafe-ravintoloiden sijainti kampusten äärellä takaa, että ruoka on helposti saatavilla.

Tavoitteenamme on nostaa vegaaniruoan osuutta ravintoloissamme. Hyvästä tarkoituksesta huolimatta tavoite ei ole ongelmaton. Ilmastoystävällisempiin ruokailutottumuksiin siirtyminen vaatii asenteellista ja kulttuurilista muutosta, kuitenkin erilaisia uskontoja ja mielipiteitä kunnioittaen.

Vanhojen kiinteistöjen

saavutettavuudessa parannettavaa

Suomalainen rakennuslainsäädäntö huolehtii pitkälti fyysisen saavutettavuuden toteutumisesta kiinteistöissä. Ylvan uudet kohteet rakennetaan jo lähtökohtaisesti hyvin saavutettaviksi, mutta vanhoissa kiinteistöissämme liikkumisrajoitteisten tarpeet eivät aina täyty. Ylva on toteuttanut useita saavutettavuutta parantavia hankkeita, joista tärkeimpiä on hissin rakentaminen Uuden ylioppilastalon A-portaaseen.

Kiinteistöjemme on tarkoitus palvella paitsi oman liiketoimintamme, myös kaupungin ja muiden sidosryhmien tarpeita mahdollisimman hyvin. Tämä näkyy erityisesti suurissa meneillään olevissa rakennushankkeissa. Grand Hansa parantaa sekä kaupungin että yritysten mahdollisuuksia kansainvälisen tason konferenssien järjestämiseen ja vieraiden majoittamiseen. Kalliossa vanhojen virastotalojen tilalle rakennetaan kaivattuja tiloja ja palveluita, jotka parantavat koko alueen elinvoimaisuutta. Olemme avanneet myös pääkonttorikäytössä olleita sijainteja monien organisaatioiden ja kaupunkilaisten käyttöön solmimalla vuokrasopimukset lyhytaikaista työtilaa ja hybriditoimistoja tarjoavien Spacentin ja Bofficen kanssa.

Sosiaalinen vastuu läpi arvoketjun

Työntekijöiden reilu kohtelu läpi hankintaketjun on tärkeä teema Ylvalle. Molemmilla suurilla työmaillamme toteutettiin **Inklusiivinen työmaa -hanke**, joka oli yksi **OECD:n** tukeman **Business For Inclusive Growth -verkoston** pilot-tihankkeista. Hankkeen tavoitteena oli löytää uusia keinoja tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen rakennustyömailla.

Kokeilu oli sikäli onnistunut, että Ylvan työmailla työskennelleet kokivat tasa-arvon, yhdenvertaisuuden ja työn arvostuksen korkeammiksi kuin muilla työmailla. Toisaalta huomasimme hankkeen myötä, että mitä kauempaa vierastyöläinen tulee, sitä huonommin hänellä on tietoja perusoikeuksistaan. Matkaa yhdenvertaiseen kohteluun on siis vielä. Kokeilun positiivisten kokemusten ansiosta urakoitsijakumppanimme Haahtela otti Lyyrassa pilotoidut inklusiivisuusmetodit käyttöön myös muilla työmaillaan.

Rajaamalla aliurakoitsijoidensa määrää Ylva minimoi pidemmällä ketjussa tapahtuvia riskejä esimerkiksi ihmisoikeusrikkomuksien suhteen. Kiinnitämme erityishuomiota myös hankintojensa vastuullisuuteen.

Osaksi sosiaalisen taksonomian horisontaalista dimensiota katsotaan myös kuluttajien hyvinvoinnin turvaaminen. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi terveellisen ruokavalion edistämiseen tähtääviä toimia, tai viestintää tuot-

teiden ympäristövaikutuksista ja sosiaalisista vaikutuksista. Ylvalla on etenkin ravintolaliiketoiminnassaan iso vastuu kuluttajille suunnatun vastuullisuusmarkkinoinnin ja -viestinnän edistämiseksi. Kannustamme UniCafe-ravintoloissamme asiakkaita terveellisiin ja ilmastoystävällisiin valintoihin monin tavoin. Veganiateriat on aina sijoitettu ensimmäiseksi sekä linjastoillamme että ruokalistoillamme, ja veganiaterioiden hinta on 10 senttiä edullisempi kuin muiden lounasannosten. Vuonna 2022 laskimme lounasannostemme hiilijalanjäljen, ja siitä alkaen olemme tuoneet tiedon avoimesti myös asiakkaiden nähtäville. Vuosina 2023–2024 laajennamme hiilijalanjälkilaskentamme kattamaan myös muita Scope 3 -päästölähteitä ja selvitämme raaka-aineiden tarkkoja alkuperää luontotavoitteiston asettamiseksi.



YLVA

www.ylva.fi