

A photograph of three people walking away from the camera on a path towards a lake at sunset. The person in the foreground is a woman with blonde hair, wearing a light-colored sweater and a white skirt, carrying a blue and white striped bag. The person in the middle is a man with grey hair, wearing a dark jacket. The person in the background is a woman with long brown hair, wearing a dark coat. They are walking on a path that leads to a rocky shore with a lake in the background. The sky is a mix of orange and blue, and there are trees and a stone wall on the left side of the path.

YLVÄ

Ylvan TCFD- ja EU-taksonomiaraportti

22.6.2023

Ylvan TCFD- ja EU-taksonomia-raportti

Vuonna 2020 ryhdyimme tarkastelemaan toimintaamme 1) **Task Force on Climate-Related Financial Disclosures** -viitekehyksen (TCFD) sekä 2) **EU-taksonomian** (EU:n kestävien sijoituskohteiden luokittelujärjestelmän kriteeristö) mukaisesti luodaksemme edellytykset raportoida mahdollisimman uskottavasti, vertailukelpoisesti ja järjestelmällisesti toimintamme ilmastovaikutuksista. Vuosien 2021 ja 2022 aikana päivitimme sekä laajensimme tarkasteluamme sitä mukaa kuin kyseisiä raportointijärjestelmiä kehitettiin huomioimaan luontokatoa ja kestävyysaiheita laajemminkin.

Tämä alkukesästä 2023 laadittu raportti sisältää TCFD- ja EU-taksonomiaraportointikehikkojen viimeisimpien saatavilla olevien versioiden mukaisesti arvioidut tiedot. Pyrimme kuitenkin tapamme mukaan aina pieneen vaatimukset ylittävään proaktiivisuuteen: koska mielestämme esimerkiksi varhaisessa kehitysvaiheessa oleva niin sanottu EU:n sosiaalinen taksonomia sisältää sopivia ja läpinäkyvyyttä parantavia periaatteita toimintamme arvioimiseksi, päätimme soveltaa sitäkin jo tässä vaiheessa. Vastaavasti sovellamme Task Force on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) -ryhmittymän luonnosvaiheessa olevaa raportointiohjetta toimintamme luontokatovaikutusten arvioimiseksi.

Seuraamme jatkossakin tarkasti kestävyyteen ja vastuullisuuteen liittyvän raportoinnin kehitystä, ja sovellamme aina arviomme mukaan parhaita käytänteitä palvellaksemme sidosryhmiemme tiedontarvetta mahdollisimman hyvin.

Sisältö

Ilmastomuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme **3**

Ylvan EU-taksonomiaraportti **10**

Ilmastonmuutoksen ja luontokadon vaikutukset liiketoimintaamme

Sovellamme TCFD:n (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures) suosittelemaa mallia ilmastonmuutoksen vaikutuksista, riskeistä ja mahdollisuuksista raportointiin. Raportissa kerromme ilmastonmuutoksen hillintään liittyvistä tavoitteistamme, mittareistamme sekä siitä, miten varaudumme 1,5 ja 4 asteen ilmastoskenaarioihin. Huomioimme myös vaikutuksemme luontoon TNFD:n (Task Force on Nature-related Financial Disclosures) tulevan viitekehyksen innoittamana.

Tavoitteenamme on hiilineutraaliuden saavuttaminen vuoden 2025 loppuun mennessä. Aiomme päästä tavoitteeseen toimialojamme huomattavasti nopeammin – taloudellisia kompromisseja tekemättä. Kannustamme kaikkia kilpailijoitamme tähtäämään samaan. Olemme lisäksi sitoutuneet [Pariisin ilmastosopimuksen tavoitteeseen](#), jossa maapallon keskilämpötilan nousu pyritään rajaamaan 1,5 asteeseen.

Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi luonnon monimuotoisuuden suojeleminen ja edistäminen on viimein nousemassa yritysten agendalle. Luontoon liittyvien vaikutusten, riskien ja mahdollisuuksien hahmottamiseksi

on perustettu [Taskforce on Nature-related Financial Disclosures \(TNFD\)](#) -ryhmittymä, joka seuraa [TCFD:n](#) jalanjälkiä. TNFD:n odotetaan julkaisevan lopulliset suosituksensa syyskuussa 2023, mutta se noudattaa jo TCFD-raportointisuosituksista tuttuja periaatteita.

Me Ylvalla haluamme ymmärtää vaikutuksiamme luontoon ja pyrkiä huomioimaan ne toiminnassamme. Ilmastonmuutoksen vaikutusten lisäksi kuvaamme tässä raportissa myös luontokadon aiheuttamia riskejä liiketoiminnallemme sivun [5](#) taulukoissa. Kun yritysten kyky hahmottaa omia ilmasto- ja ympäristövaikutuksiaan kasvaa, siirtyy huomio



seuraavaksi sosiaalisten vaikutusten ja riskien arviointiin. Uskomme, että myös tähän tarkoitukseen kehitetään kansainvälinen viitekehys jo lähivuosina.

YLVÄN ILMASTORISKIEN HALLINNOINTI JA STRATEGIA

Kestävän kehityksen tavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden huomiointi on tärkeässä roolissa kaikessa Ylvän päätöksenteossa ja toiminnassa sekä hankinnoissa. Kestävyyskysymykset eivät ole meille liiketoiminnasta erillisiä maine- tai riskitekijöitä, sillä ympäristön hyvinvointi ei ole vain toimintamme sivutuote.

Ylvän yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen on arvioitava liiketoimintamme ilmastoriskit ja laadittava aikataulutettu ja tieteeseen perustuva suunnitelma konserniyhtiön ja eri liiketoimintojen sopeuttamisesta Pariisin ilmastosopimuksen 1,5 asteen lämpenemisrajaan. Ilmastoriskeistä, sopeuttamissuunnitelmasta ja sen toteutumisesta on raportoitava vuosittain.

Olemme allekirjoittaneet kiinteistöjen [World Green Building Councilin Net Zero Carbon Buildings -aloitteen](#), jonka puitteissa tavoittelempa hiilineutraaliutta kiinteistöjemme operoinnissa vuoden 2025 loppuun mennessä. Saavutimme tavoitteemme etuajassa – jo vuoden 2022 alussa. Allekirjoitimme yhtenä ensimmäisistä suomalaistoimijoista NZCB-si-

toumuksen uuden päivitetyn version. Sen puitteissa sitoudumme hiilineutraaliuteen uusissa rakennushankkeissamme myös materiaaleihin liittyvien päästöjen osalta.

ILMASTONMUUTOKSEN VAIKUTUKSET YLVÄN LIIKETOIMINTAAN

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi tehtävä työ ohjaa vahvasti Ylvän toimintaa. Liiketoimintamme merkittävimmät vaikutukset syntyvät kiinteistökannan ja ravintoloiden käyttämien raaka-aineiden hiilipäästöistä. Näin ollen vastuullisuustyömme pääfokus on toimintamme hiilijalanjäljen pienentämisessä. Olemme laatineet liiketoiminnoillemme tiekartat hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Tiekartat olemme päivittäneet viimeksi vuonna 2023. Pyrimme esimerkillämme ravistelemaan toimialojemme käytäntöjä ja kirittämään myös muita nykyistä ympäristövastuullisemmiksi.

Ilmastonmuutos aiheuttaa liiketoiminnallemme monenlaisia riskejä. Pyrimme hahmotamaan näitä osana toimintaamme mahdollisimman kattavasti. Ilmastoriskien arvioinnille ei ole määritelty erillistä prosessia, vaan käsittelemme niitä ja muita vastuullisuuskysymyksiä proaktiivisesti osana käytännön päivittäistä liiketoimintaa kaikilla päätöksentekotasolla. Kuvaamme eri liiketoimintoihin kohdistuvia riskejä oheisessa taulukossa.

Vuonna 2020 toteutimme [RAKLI ry:n](#) sekä [Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRan](#) laatimien vähähiilisyyden tiekarttojen pohjalta skenaarioanalyysit kiinteistö- ja ravintolaliiketoiminnallemme. Skenaarioanalyysit löytyvät koko laajuudessaan vuoden 2020 vastuullisuusraportistamme, mutta olemme tiivistäneet niiden päälöydökset oheiseen taulukkoon. Olemme täydentäneet taulukkoa luontoriskien osalta vuonna 2021, ja päivittäneet sen vuonna 2023.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitioriskit Vähähiiliseen talouteen siirtyminen näkyy etenkin markkinoiden ja lainsäädännön muutoksien myötä, kun tarve päästöttömälle energialle ja rakentamiselle kasvaa sekä asiakkaiden ja sijoittajien keskuudessa että laajemman kaupunkikehityksen näkökulmasta. Päästöoikeuksien ja energian hinnat ovat nousseet merkittävästi jo nyt mitä vihreä siirtymä osaltaan selittää. Kyvyttömyys vastata asiakkaidemme tarpeisiin ja ennakoida niitä voisi vaikeuttaa toimintaedellytyksiämme esimerkiksi aiheutuvan mainehaitan myötä. On lisäksi selvää, että rakennusprojektien rahoitus tullaan EU:n kestävän rahoituksen myötä yhä useammin sitomaan ympäristö- ja ilmastokriteereihin. EU-taksonomia on myös laajenemassa kattamaan biodiversiteetin, joten tulevaisuudessa myös rakennusalan on pystyttävä mittaamaan ja pienentämään luonnon monimuotoisuuden kohdistuvia negatiivisia vaikutuksiaan. EU-taksonomia tuo uusia vaatimuksia rakennuspaikkojen luontoarvojen huomioimiseen. Tämä voi tarkoittaa sitä, että toimijoiden tonttisalkkuissa jo olevat omistukset voivat kokea kolauksen, jos ne sijaitsevat metsä- tai maatalousmailla. Ylvalla ei tällaisia omistuksia ole. Ilmastomuutoksen hillintään ja sen torjumiseen liittyvän regulaation myötä esimerkiksi päästöoikeuksien hinnat, hiilivero tai kiinteistöalan liittäminen päästökauppamarkkinaan saattavat kasvattaa rakennus- ja ylläpitokustannuksia sekä uusien teknologioiden että resurssien osalta. Materiaalikustannukset voivat lisäksi kasvaa, kun sertifioitujen sekä luonnon ja ilmaston kannalta kestävien materiaalivaihtoehtojen tarve lisääntyy.	Varaudumme siihen, että vuokralaisemme alkavat vaatia vähähiilisyttä toimitiloiltaan, ja tarjoamme heille siihen sopivia ratkaisuja hiilineutraalien kiinteistöjen muodossa vuoden 2022 alusta alkaen. Aikaistamme siis vuoden 2025 hiilineutraaliustavoitettamme kolmella vuodella. Pyrimme uusien hankkeidemme osalta hiilineutraaliuteen koko elinkaarin osalta, ja olemme laskeneet rakennuskantamme hiilivelan, jotta voimme varautua sen mahdolliseen takaisinmaksuun. Arvioimme aktiivisesti toimintamme hiiliriskiä ja siihen liittyviä piilokustannuksia seuraamalla esimerkiksi EU ETS -markkinan päästöhintaa ja hintakehitystä. Lisäksi seuraamme aktiivisesti alaan liittyvää lainsäädäntöä kuten EU:n kestävän rahoituksen taksonomiaa, ja analysoimme etupainotteisesti sen mahdollisia vaikutuksia rakennusalaan ja projekteimme rahoitukseen. Lyyra- ja Grand Hansa -hankkeiden urakkakyselyissä pyydämme urakoitsijoilta vähähiilisiä vaihtoehtoja kustannuksineen. Arvioimme nämä työmaan hiilijalanjälkilaskurilla ja viemme valitut päästövähennykset toteutukseen. Monimuotoisuuden osalta olemme keskittyneet käynnissä olevien hankkeiden paikallisiin vaikutuksiin. Olemme esimerkiksi sisällyttäneet Lyyra-hankkeeseemme viherkattoja. Ennakoimme, että asiakkaamme alkavat kysyä jatkossa entistä enemmän luonnon monimuotoisuuden liittyviä kysymyksiä esimerkiksi kiinteistöjemme pintamateriaaleista. Mahdollisten tulevien hankkeiden osalta rakennuspaikkaan liittyvät biodiversiteettinäkökulmat korostuvat. Päivitämme tietouttamme aihepiiristä jatkuvasti.	Päästövähennystoimenpiteiden ollessa liian hitaita tai kunnianhimottomia on vaarana päätyä kolmen tai jopa neljän asteen katastrofaaliselle lämpenemispolulle. Silloin merkittävästi lisääntyneet sään ääri-ilmiöt johtavat laajaan poliittiseen ja yhteiskunnalliseen epävakauteen. Seurauksena voi olla esimerkiksi raaka-aineiden saatavuusongelmia ja hintojen nousua. Vastaavasti mahdolliset väestöliikkeet Eurooppaan voivat lisätä rakennusteollisuuden työvoiman saatavuutta. Jos työvoiman ja ihmisten liikkuvuutta kuitenkin rajoitetaan, voi rakennusalan työvoiman saatavuus vähentyä erityisesti keskeisissä kasvukeskuksissa, joissa rakentamisen tarpeen on ennustettu pysyvän korkeana. Tämä saattaa aiheuttaa Ylvälle yllättäviä kuluja, rakennushankkeiden myöhästymisiä ja kallistumisia sekä ansaintakatkoja. Kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset olisivat marginaaliset ilmastonmuutoksen katastrofaalisiin vaikutuksiin nähden. Mikäli onnistumme rajoittamaan keskilämpötilan nousun 1,5 asteeseen, tarkoittaa se todennäköisesti laaja-alaista puhtaiden, kustannustehokkaiden ja datavetoisten rakentamisen teknologioiden ja palveluiden kehitystä. Investoinnit korjaus- ja uusiorakentamiseen lisääntyvät, ja energia-ala on kehittynyt hyvin vähäpäästöiseksi. Luonnon monimuotoisuus- ja suojelutavoitteiden myötä monet aiemmin hyväksyttävät tontit ja jopa kokonaiset kaava-alueet muuttuvat kestävyydeltään kyseenalaisiksi. Myös puun alkuperään kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Fyysiset riskit Etenkin sään ääriolosuhteiden aiheuttamat akuutit riskit kuten tulvat, viistosade tai kovat tuulet voivat viivästyttää ja hankaloittaa rakennustyömaiden etenemistä ja aiheuttaa ongelmia kaupunkikeskustassa sijaitsevilla kiinteistöissämme. Kuumuus ja pitkittyneet hellejaksot voivat lisäksi kasvattaa toimitilojen viilennyskustannuksia. Samaan aikaan kun helteet lisääntyvät, kasvavat myös poikkeuksellisten pakkasten ja talvimyrskyjen riskit.	Olemme toistaiseksi varautuneet riskeihin tutustumalla Helsingin keskustan tulvakartoituksiin ja tekemällä rakennushankkeiden yhteydessä tarkempia selvityksiä tarpeen mukaan. Tulevat sääilmiöt pyrimme huomioimaan myös rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun yhteydessä. Kaukojäähdytys auttaa meitä varautumaan kiinteistöjen kasvavaan jäähdytystarpeeseen päästöttömästi. Lämmitysjärjestelmiemme kapasiteetti riittää kylmemmänkin talven vaatimuksiin. Kustannusriskien hallitsemiseksi parannamme energiatehokkuuttamme ja tutkimme mahdollisuuksia energian omatuotantoon.	

RAVINTOLALIIKETOIMINTA		
Riskityyppi ja -selite	Hallintakeinot	Toimintaympäristön muutos eri skenaarioissa
Transitioriskit Kuluttajat ovat entistä tietoisempia raaka-aineiden ympäristövaikutuksista ja odottavat avointa tiedonjakoa niihin liittyen. Ravintolaliiketoimintamme tulee vastata muuttuviin kuluttajatottumuksiin, ja meidän tulee aktiivisesti kehittää tarjoomaamme, mikäli haluamme säilyttää asemamme uskottavana toimijana pääkohderyhmillemme. Tulevaisuudessa myös ilmastoa ja luontoa kuormittaviin raaka-aineisiin voi kohdistua kustannuksia kasvattavaa verotusta tai muita maksuja. Osa ilmastosiirtymään liittyvistä transitioriskeistä on jo toteutunut. Fossiiliset polttoaineet ja energia ovat kallistuneet, mikä vaikuttaa sekä suoraan että välillisesti lannoitteiden hinnan nousuun ja edelleen maatalouden kannattavuuteen ja raaka-aineiden hintaan. Ylva on jo kohdannut raaka-aineiden hintojen nousun vuonna 2022 alkaneen Ukrainan sodan ja energiakriisin seurauksena.	Olemme ravintolaliiketoiminnassamme suunnannäyttäjä sekä ympäristöystävällisen ja vastuullisen ruoan tarjoaja. Tavoitteenamme on, että 42 prosenttia ravintoloidemme kokonaismyynnistä tulee vegaaniaterioista. Naudanlihan poistimme kaikista annoksistamme jo vuonna 2020. Työskentelemme aktiivisesti tutkimusyhteisön kanssa ja tarjoamme ravintoloitamme kokeilualustoiksi uusille ruokaan liittyville innovaatioille. Laskimme kaikkien lounasaterioidemme hiilijalanjäljen 2022, ja jaamme tiedon myös asiakkaidemme nähtäville.	Mikäli maapallon keskilämpötilan nousu lähenee kolmea tai jopa neljää astetta, kokonaisia viljelyalueita häviää tai siirtyy. Monet tuontirauka-aineet kuten kahvi ja mausteet kallistuvat, minkä myötä esimerkiksi reseptien ainesosia joudutaan korvaamaan muilla paremmin saatavilla olevilla tai edullisemmillä vaihtoehdoilla. Kokonaisuudessaan jo tätä pienempi lämpeneminen voi aiheuttaa merkittävästi poikkeavia sato-kausia ja vaikuttaa hintoihin. Myös Suomessa maatalouden ilmatorisken kasvu vaikuttaa merkittävästi esimerkiksi lisääntyneiden sään ääri-ilmiöiden myötä. Tämä vaikuttaa hyvinkin rajulla tavalla kotimaisten raaka-aineiden saatavuuteen ja hintatasoon.
Fyysiset riskit Sään ääri-ilmiöihin liittyvät akuutit riskit kuten kuivuuden tai liiallisen sateen aiheuttama sadon vahingoittuminen voivat vaikeuttaa raaka-aineiden saatavuutta ja lisätä niiden kustannuksia tilapäisesti mutta merkittävästi. Riskien toteutumisen todennäköisyys kasvaa ilmaston edelleen lämmitessä. Krooniset pidemmällä aikavälillä tapahtuvat muutokset sääolosuhteissa voivat pysyvästi vaikeuttaa Ylvan ravintolatoiminnan edellytyksiä, mikäli esimerkiksi tärkeitä raaka-aineita kuten kahvia ja kaakaota ei enää voida kasvattaa nykyisissä kohteissa viljelyn olosuhteiden muuttuessa epäsuotuisiksi. Ilmasto ja luonto ovat sidoksissa toisiinsa. Viljely voi vaikeutua myös kiihtyvän luontokadon takia. Mikäli luonnon monimuotoisuus heikkenee entisestään, vähenee myös viljelykasveille elintärkeiden pölyttäjähönteisten määrä, ja maaperän mikrobitasapaino häiriintyy. Lisääntyvät sateet tai kuivat kaudet voivat edesauttaa ravinteiden katoamista viljelysmaailta ja heikentää maan viljavuutta.	Kehitämme aktiivisesti annosvalikoimaamme ja valitsemme ympäristön kannalta kestäviä raaka-aineita. Pyrimme pienentämään globaalien tuotantoketjujen tuomia piileviä ilmatoriskejä priorisoimalla esimerkiksi kotimaisia, lähellä tuotettuja ja satokauden mukaisia aineksia. Joustavuus resepteissä ja raaka-aineiden korvattavuus ovat osa riskienhallintaa. Osallistumme lisäksi tutkimushankkeisiin, jotka koskevat kestävästä ruoantuotantoa.	Suomeen suuntautuva maahanmuutto voi kasvaa merkittävästi. Tämä voi vaikuttaa positiivisesti palvelualan työvoiman saatavuuteen. Vaikka päästövähennystoimenpiteet johtaisivat 1,5 asteen lämpenemisskenaarioon, on osa edellä mainituista vaikutuksista silti odotettavissa – joskin lievempinä. Kuluttajavalinnoissa vastuullisuus korostuu selvästi. Hiilijalanjälkilaskentamme pohjalta kehitämme uutta vähähiilisempää ruokalistaa syksyksi 2023. Laskennan yhteydessä tiukensimme asiakkaita ohjaavaa Ilmastovalinta-merkintää niin, että merkittyjen lounaiden hiilijalanjälki on alle puoli kiloa ateriaa kohden.

VASTUULLISUUDEN TAVOITTEET JA MITTARIT

Ylvan vastuullisuustavoitteet ovat olennainen osa vuosittaista budjetointityötä. Hiilijalan-
jäljen vähennystavoite kulkee rinta rinnan tulostavoitteiden kanssa, ja jokaisen liiketoi-
minta-alueen budjetoinnissa on huomioitu **YK:n kestävän kehityksen tavoitteet (SDG)**. Olemme koonneet alta löytyvään taulukkoon liiketoimintamme mittareita, toimenpiteitä ja keskeisiä saavutuksia. Tarkemmat tiedot päästö-
kehityksestämme löydät Ylvan tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

YLVAN KOKONAISPÄÄSTÖJEN KEHITYS 2021 –2022

PÄÄSTÖLUOKKA	2021	2022	KEHITYS
Suorat kasvihuonekaasupäästöt (Scope 1), tCO ₂ e	0	0	0
Ostoenergian kasvihuonekaasupäästöt (Scope 2), tCO ₂ e	1 200	0	-100 %
Muut epäsuorat kasvihuonekaasupäästöt (Scope 3), tCO ₂ e	432	857	99 %
Mukaan lasketut päästöt yhteensä, tCO ₂ e	1 632	857	-47 %

Ylvan kiinteistöissä ei käytetä fossiilisia poltto-
aineita, joiden käytöstä aiheutuisi suoria Scope
1 -päästöjä.

Scope 2 -päästöt kattaa Ylvan omistamien
kiinteistöjen ostoenergian päästöt. Kiinteis-
töt siirtyivät käyttämään täysin päästötöntä
energiaa sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen
osalta 1.1.2022 alkaen. Helsingin yliopiston
kiinteistöissä toimivien ravintoloiden ostoener-
gian päästöjä ei ole laskettu mukaan, sillä nii-
den osuus on arvioitu hyvin pieneksi.

Kiinteistöjen Scope 3 -päästöksi luettava
energian siirtohäviöt on huomioitu Scope 2

-päästöjen yhteydessä. Ruoan raaka-ainehan-
kinnat on huomioitu Scope 3 -päästöissä lou-
nasmyynnin osalta. Lounasmyynti tuplaantui
vuoteen 2021 verrattuna, kun koronarajoituk-
set alkoivat väistyä. Lounasmyynti kattaa yli
80 prosenttia ravintoloiden liikevaihdosta.

Päästökehitys huomioi kiinteistöjen operatii-
viset päästöt (sähkö-, jäähdytys- ja lämpöener-
gian), sekä ravintoloissa tarjottujen lounaiden
raaka-ainehankintojen päästöt. Laajennamme
päästölaskentaa kattamaan ravintoloiden kaik-
kien ostojen päästöt vuonna 2023.

	Tavoitteet	Mittarit ja seuranta	Toimenpiteet ja saavutukset 2022
Ylvan koko liiketoiminta	Ylvan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoden 2025 loppuun mennessä. Pyrimme löytämään keinoja luontokadon pysäyttämiseen asettamalla tiedeperustaisia luontotavoitteita liiketoiminnallemme.	Tärkeimmät hiilineutraaliuden mittarit ovat kiinteistöjen hiilipäästöt sekä ravintolaliiketoiminnassa lounaiden keskimääräisen hiilijalanjäljen kehitys ja vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä. Ylva tarkkailee myös hiilipäästöjensä piilokustannuksia seuraamalla aktiivisesti EU ETS -päästökauppamarkkinan hintatasoja. Laskenta auttaa hahmottamaan liiketoiminnan päästöihin liittyvää kustannusriskiä.	Vuonna 2022 Ylvan hiilijalanjälki (tCO ₂ /vuosi) laski 47 prosenttia edellisvuodesta. Ylvan liikevaihtoon suhteutetut hiilipäästöt olivat vuonna 2022 35 tCO ₂ /milj. euroa (117 tCO ₂ /milj. euroa vuonna 2021). Koko konsernin hiilineutraaliustavoitteiden toteutumista ohjataan hiilibudjetin avulla. Vuoden 2022 toimenpiteet liittyvät kiinteistöjen operatiivisen hiilineutraaliuden saavuttamiseen päästöttömän energian hankinnan avulla. Ravintolaliiketoiminnassa päästöt nousivat myyntivolyymien palatessa normaaleiksi koronarajoitusten jälkeen. Annoskohtaiset päästöt saatiin sen sijaan laskuun. Hiilijalanjäljen laskenta mahdollisti päästöjen tarkemman seurannan ja vähähiilisemmän ruokalistan kehittämisen.
Kiinteistöliiketoiminta	Ylva saavutti kiinteistöjen operatiivisen hiilineutraaliuden 2022, ja siitä alkaen ostamme ainostaan päästötöntä energiaa. Jatkossa keskitymme operoimaan kiinteistöjä mahdollisimman energiatehokkaasti sekä suosimaan rakennushankkeissa vähähiilisiä rakennusmateriaaleja ja luonnon monimuotoisuutta lisääviä ratkaisuja.	Kiinteistöliiketoiminnassa tärkeimmät mittarit ovat Net Zero Carbon Building -tavoitteen edistyminen sekä kiinteistöjen bruttoalan operatiiviset hiilipäästöt. Jatkossa arvioimme ja parannamme rakennuskantamme energiatehokkuutta EU-taksonomian periaatteiden mukaisesti.	Kiinteistömme saavuttivat hiilineutraaliuden vuonna 2022 kokonaan päästöttömän energian hankintaan siirtymisen ansiosta. Lisäksi teimme jo vuonna 2021 päätöksen, että kaikki energiatehokkuusinvestoinnit tukevat jatkossa kiinteistöjemme siirtymää ilmastomuutoksen hillintää koskevan taksonomiakriteeristön mukaiseksi. Kiinteistöliiketoiminnan vastuullisuutta edistämme suosimalla kiinteistöjen elinkaaren aikana ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten ekologista rakentamista (hiilijalanjälki on tärkeä valintaperuste jo urakoitsijoiden kilpailutusvaiheessa), ja panostamalla energiatehokkuuteen rakennusten suunnittelussa, remonttien yhteydessä, sekä erillisillä energiaremonteilla.
Ravintolaliiketoiminta	Ravintolaliiketoiminnan tavoitteena on tarjota maukasta, ravitsevaa, vastuullista ja eettistä ruokaa hinta-laatusuhteeltaan kannattavasti. Vastuullista ja eettistä ruokaa tarjoamalla vaikutamme suomalaisiin ruokanormeihin ja edistämme ilmastomuutoksen hillintää. Tavoitteenamme on kasvattaa vegaaniruoan osuus 42 prosenttiin kokonaismyynnistä vuonna 2023, sekä alentaa keskimääräistä ateriakohtaista hiilipäästöä.	Ravintolaliiketoiminnassa tärkein vastuullisuuden mittari on vegaaniruoan osuus kokonaismyynnistä. Muita tärkeitä mittareita ovat asiakastytyväisyys sekä kotimaisten raaka-aineiden osuus. Seuraamme myös ravintolatoimintamme kokonaishiilijalanjälkeä vuositasolla.	Ravintolaliiketoimintamme päästöt lähes kaksinkertaistuivat edellisvuoteen nähden. Muutos johtuu samassa suhteessa kasvaneista myyntivolyymeista, kun koronarajoitukset alkoivat väistyä. Vuonna 2022 vegaaniruoka-annosten osuus oli 40 prosenttia kaikista myydyistä annoksista. Lisäksi aloimme seurata Ilmastovalinta-annosten osuutta. Ilmastovalinta-annosten hiilijalanjälki on alle 0,5 kg CO ₂ annosta kohden. Ilmastovalinta-annoksia oli 38 prosenttia kaikista myydyistä annoksista. Vuoden 2022 aikana laskimme ensimmäistä kertaa tarkasti annoskohtaiset päästöt. Samalla korjasimme vuoden 2021 arviota tarkemalla tiedolla. Annoskohtaisen päästö-tiedon avulla pystymme seuraamaan päästöjen kehitystä ja kehittämään vähähiilisiä ruokalistoja. Toimimme hiilijalanjälkitiedon myös asiakkaiden nähtäville.

Ylvan EU-taksonomiaraportti

Toteutimme ensimmäisen EU-taksonomian mukaisen vastuullisuusanalyysimme vuonna 2020. Avaamme tässä osiossa päivitetyn analyysimme ilmastomuutosta koskevista kriteereistä. Tarkastelimme toimintaamme myös vielä luonnosvaiheessa olevien uusien ympäristökriteerien sekä niin kutsutun sosiaalisen taksonomian kannalta. Vaikka taksonomia on edelleen tulkinnanvarainen, toimii se hyvänä ohjenuorana kestävän liiketoiminnan kehittämisessä. Muun muassa kaikki kiinteistöliiketoimintaamme koskevat investointipäätökset tehdään jatkossa taksonomiakriteerien ohjaamina.

KEHITTYVÄ KRITEERISTÖ LUO YHTEISEN KIELEN YRITYSTEN JA SIOITTAJAIN VÄLILLE

EU:n vuonna 2020 julkaisema kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä eli EU-taksonomia tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2021. Luokitusjärjestelmä määrittelee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti hiilineutraalia ja kestävää taloutta, ja sen avulla kansallisia ja yksityisiä pääomia voidaan entistä tehokkaammin ohjata ympäristön kannalta kestävämpään suuntaan. Vuonna 2023 voimassa olevan taksonomiasäädöksen mukaan suurten pörssiyhtiöiden ja finanssialan toimijoiden on raportoitava, millainen osuus niiden liikevaihdosta sekä investointi- ja toimintamenoista voidaan katsoa taksonomian mukaiseksi, eli lainsäädännön näkökulmasta kestäväksi.

Taksonomiaraportointivaatimukset tulevat voimaan portaittain niin, että finanssisektorin

ja yritysten tulee ensin raportoida vain taksonomiakelpoisuutensa liittyen edellä mainittuihin kahteen ilmastomuutosta koskevaan tavoitteeseen. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yritysten on arvioitava, kuinka suuri osa niiden toiminnasta on tällä hetkellä huomioitu taksonomialainsäädännössä.

Vuoden 2023 alusta alkaen yritysten odotetaan raportoivan vielä tarkemmalla tasolla myös taksonomianmukaisuudestaan, eli siitä, täyttääkö liiketoiminta taksonomiassa sille määritellyt merkittävän edistämisen (substantial contribution) tekniset arviointikriteerit, sosiaaliset vähimmäissuojatoimet ja ne kriteerit, jotka varmistavat, että liiketoiminta ei aiheuta merkittävää haittaa muiden ympäristötavoitteiden toteutumiselle (DNSH-kriteerit).

Taksonomialainsäädäntö kehittyy koko ajan. Kokonaisuus laajenee näillä näkymin 2023

loppupuolella, kun tekniset arviointikriteerit laajenevat koskemaan myös vesistöihin, kiertotalouteen, ympäristön pilaantumiseen ja biodiversiteettiin liittyviä ympäristötavoitteita. Voimassa olevat tekniset arviointikriteerit julkaistiin joulukuussa 2021. Niin kutsutun sosiaalisen taksonomian tarkennettu luonnosversio julkaistiin helmikuussa 2022.

Olemme halunneet lähteä tarkastelemaan sekä toimintamme taksonomiakelpoisuutta että taksonomianmukaisuutta ja raportoimaan niistä etupainotteisesti – siitä huolimatta, että emme vielä kuulu vaatimusten piiriin. Uskomme, että taksonomia muodostuu jatkossa yritysten vastuullisuuden tarkastelun yleiseksi standardiksi. Vaikka kriteeristö edelleen täydentyy, se luo kaivatun yhteisen kielen yritysten ja sijoittajien välille nykyisessä ESG-sijoitusten viidakossa. EU-taksonomia

on tieteeseen perustuva työkalu, jonka avulla sijoittajien halu tehdä kestäviä sijoituksia voidaan kanavoida aidosti positiivista vaikutusta aikaansaaviin kohteisiin.

YLVAN PÄIVITETTY TAKSONOMIA-ANALYYSI ILMASTOMUUTOKSEEN LIITTYVIEN TAVOITTEIDEN OSALTA

Arvioimme jo vuoden 2020 raportissamme liiketoimintamme taksonomianmukaisuutta. Tarkensimme analyysiamme vuonna 2021. Toistaiseksi Ylvan liiketoiminta-alueista vain kiinteistöliiketoiminta löytyy taksonomiasta, eikä esimerkiksi ravintolaliiketoiminta sisälly vielä siihen.

Kiinteistöliiketoiminta

Kiinteistöliiketoimintamme liikevaihdon voidaan katsoa olevan käytännössä täysin taksoniakelpoista, ja se vastaa taksonomiassa lueteltuja toimintoja:

- 7.1. Uusien rakennusten rakentaminen Lyyra-hankkeen osalta
- 7.2. Olemassa olevien rakennusten korjaus Grand Hansa -hankkeen osalta
- 7.7. Rakennusten hankinta ja omistaminen muiden hallinnoimiemme kiinteistöjen osalta (Keskustakiinteistö ja Leppäsuon kortteli eli ’Domma’)

Taksoniakelpoisuuden lisäksi tarkennamme myös vuonna 2020 tehtyä arviotamme kiinteistöliiketoimintamme taksonomianmukaisuudesta. Vaikka arviointikriteerit ovat vuosien aikana hieman päivittyneet, on rakennuksien energiatehokkuus edelleen yksi tärkeimmistä merkittävän edistämisen arviointikriteereistä rakentamisen ja kiinteistöjen osalta.

Näkemyksemme mukaan uudisrakennuskohteemme Lyyra – toimistot, hotellin, asunnot ja palvelut yhdistävä kortteli – täyttää ilmastomuutoksen hillinnän kolme merkittävän edistämisen kriteeriä. Uudisrakennusten primäärienergiankulutuksen tulee olla vähintään 10 prosenttia alhaisempi kuin kansallisesti määritetyn lähes nollaenergiarakentamisen tason, rakennusten ilmatiiviynen tulee olla var-

mistettu ja yli 5 000 m² suuruisille rakennuksille tulee olla tehtynä koko elinkaaren kattava hiilijalanjälkilaskelma.

Grand Hansa -hanke täyttää myös korjaushankkeisiin ja niiden energiatehokkuuteen liittyvät ilmastomuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen vaatimukset.

Muiden omistamiemme kiinteistöjen osalta arvio taksonomianmukaisuudesta on toisesta ääripäästä, sillä yksikään niistä ei täytä merkittävän edistämisen kriteerejä. Ilmastomuutoksen hillinnän näkökulmasta ennen vuoden 2020 loppua rakennetuilla kiinteistöillä tulisi olla vähintään A-luokan energiatehokkuustodistus, tai niiden tulisi kuulua kansalliseen tai alueelliseen 15 prosentin parhaimmistoon. On tärkeä huomata, että vuonna 2021 tai sen jälkeen valmistuneet rakennukset käsitellään uusien rakennusten kriteerien mukaan. Uusien rakennuksien taksoniakriteerit ovat kuitenkin virallisesti astuneet voimaan vasta vuoden 2021 aikana, mikä tarkoittaa, että niitä ei välttämättä ole ollut mahdollista huomioida ajoissa.

Merkittävän edistämisen kriteerien lisäksi uudis- ja korjausrakentamiskohteemme täyttävät myös pääsääntöisesti toiminnoille määritellyt DNSH-kriteerit. Arviomme mukaan kohteisiin ei esimerkiksi kohdistu merkittäviä ilmastomuutoksen aiheuttamia riskejä, ja niiden rakennusjätteen kierrätysaste ylittää lähtökohtaisesti taksonomian vaatiman 70 pro-

sentin tason. DNSH-kriteereissä on kuitenkin myös sellaisia vaatimuksia, joita kohteemme eivät välttämättä täytä. Näitä ovat esimerkiksi suihkujen virtaamisvaatimus, jossa haasteeksi voi muodostua vaatimukset täyttävien tuotteiden saatavuus.

Täysimääräisen taksonomianmukaisuuden saavuttamiseen ja todentamiseen liittyy siis vielä haasteita ja epäselvyyksiä. Mikäli myös kaikki DNSH-kriteerit on täytettävä kirjaimellisesti, ei minkään liiketoimintamme voida katsoa olevan täysin taksonomianmukaista, vaikka merkittävän edistämisen kriteerit täytyvätkin uudis- ja korjausrakentamisen osalta.

Kansalliset mittaustavat saattavat erota taksonomian todentamisvaatimuksista. Esi-

merkiksi Suomen energiatehokkuusluokat eivät perustu puhtaasti primäärienergian eli jalostamattoman luonnonenergian kulutukseen, mikä taas on taksoniakriteereissä käytetty määre. Lisäksi esimerkiksi rakennusmateriaalien sisäilmapäästöjä käsitellään Suomen määräyksistä poikkeavalla tavalla. Tässä vaiheessa taksonomian kehitystä lopullinen tulkinta ja joustomahdollisuuksien arvionti on edelleen haastavaa.

YHTEENVETO YLVÄN TAKSONOMIATULOKSISTA VUODELTA 2022	
Kokonaisliikevaihto, MEUR	24,9
josta taksoniakelpoista	63 %
josta taksonomianmukaista	0 %
Kokonaisinvestoinnit, MEUR	76,2
josta taksoniakelpoista	100 %
josta taksonomianmukaista	0–100 %

Ravintolaliiketoiminta

EU:n taksonomialuokittelussa ravintolaliiketoiminnalle ei ole määritetty omia kriteereitä. Tämä tarkoittaa, että ravintolaliiketoiminta ei ole lähtökohtaisesti taksonomiakelpoista – ainakaan toistaiseksi.

Ravintoloiden rooli ympäristön kannalta kestävien raaka-aineiden valinnassa on kuitenkin suuri. Lisäksi EU tunnistaa, että vähähiilisiin henkilökohtaisiin valintoihin – esimerkiksi vegaaniruokavalioon – kannustavalla toiminnalla on suuri päästövähennyspotentiali. Nähdäksemme esimerkiksi vegaanialueiden liikevaihto tulisikin tulevaisuudessa laskea taksonomian mukaiseksi vähähiilisyysmuutoksen tukemiseksi.

TAKSONOMIAKOKONAISUUS LAAJENEE NELJÄN MUUN YMPÄRISTÖ- TAVOITTEEN OSALTA

Syksyllä 2022 EU julkaisi päivitetyn luonnoksensa neljän muun ympäristötavoitteen osalta, jonka sisältämien kriteerien perusteella tässä raportin osiossa olevat tiedot on arvioitu (luonnoksen perusteella komissio julkisti 13.6.2023 hieman muokatun varsinaisen delegoidun säädöksen Euroopan parlamentin ja EU:n neuvoston hyväksyttäväksi). Ne koskevat vesistöjä, kiertotaloutta, ympäristön pilaantumista ja biodiversiteettiä. Tavoitteille on määritetty

taksonomiassa toiminnot ja arviointikriteerit, jotka liittyvät oman liiketoimintamme osalta ainoastaan kiinteistöliiketoimintaan. Ravintolaliiketoimintaan ei taksonomiassa toistaiseksi oteta kantaa. Vaikka kyseessä on vasta luonnos, haluamme jo etukäteen ymmärtää, analysoida ja ottaa kantaa myös tulevaan kriteeristöön.

Taksonomialuonnos esittää kattavaa kriteeristöä kiertotalouteen siirtymisen osalta. Uudisrakennukset ja saneerauskohteet tulee suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi resurssiväisyyden ja muuntojoustavuuden periaatteiden mukaisesti, eivätkä ne saa sisältää asbestia tai erityistä huolta aiheuttavia aineita (SVHC-aineita). Lisäksi rakennusjätteen hyötykäytön tulee olla korkealla 90 prosentin tasolla. Rakennusprojektimme täyttävät jo pitkälti nämä vaatimukset.

Uudis- ja saneerauskohteilta vaaditaan lisäksi EU:n yleisesti hyväksytyjen standardien mukaisesti toteutettua elinkaarianalyysia sekä rakennuksen monikäyttöisyyttä ja eliniän pidentämistä edistävien digitaalisten työkalujen käyttöä. Näitä ovat esimerkiksi materiaalitiedot sisältävä rakennuksen tietomalli (BIM) tai digitaalinen kaksonen, sekä rakennuksen tekniset tiedot sisältävä huoltosuunnitelma. Vaatimukset ovat kannatettavia ja toteutuvatkin jo rakennusprojekteissamme.

Rakennushankkeiden yhteydessä on jatkossa huomioitava, että biodiversiteettiä tulisi pystyä suojelemaan ja elvyttämään uudella tavalla. Esimerkiksi viljaville maatalousmaille tai arvokkaisiin luontokohteisiin kohdentuva rakentaminen käytännössä kielletään. Suomalaisittain ehkä vielä kiinnostavampaa on, että näin tapahtuu myös metsien osalta. Jos siis esimerkiksi kaupunki on kaavoittanut tonttimaata entiselle maatalous- tai metsämaalle, voi olla, että kyseiselle tontille ei voida kestävästi rakentaa. Tämä tulee aiheuttamaan suurta keskustelua ja isoja muutoksia kaupunkien kaavoitukseen, rakennusliikkeiden maanhankintaan ja tonttisalkkujen arvoon.

Biodiversiteetin osalta on myös määritetty esimerkiksi rakennusten ulkopintoja koskevia kunnianhimoisia kriteerejä. Niiden mukaan rakennusten ulkoisesta vaakasuorasta pinta-alasta 60 prosenttia tulisi varata eri luontotyyppien käyttöön ja 80 prosenttia tulisi olla vettä läpäisevää. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherkattojen avulla. Myös Lyyraan rakentuu vettä läpäisevä viherkatto. Taksonomia edellyttää myös vähintään yhden hyönteishotellin, linnunpöntön tai muun vastaavan rakennelman tarjoamista jokaista 100 m² kohden, mikäli kyseessä on jokin muu kuin asuinrakennus. Tämä vaatimus on jotain

täysin uutta ja tarkoittaa, että kaupungeissakin lähiluonnon merkitys korostuu.

Toisaalta tietyt kriteerit, esimerkiksi kiertotalouskriteereissä vaadittu 30 prosentin kiertätyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus, voivat olla käytännössä vielä mahdottomia saavuttaa voimassa olevan lainsäädännön, alan käytäntöjen ja puutteellisen markkinan vuoksi. Tämä voi asettaa suuria haasteita erityisesti kestäviksi pyrkiville uudisrakennuskohteille.

Taksonomiassa täsmennetään, että kierrätetyn tai uusiokäytetyn materiaalin osuus täytyy toteutua voimassa olevien teknisten standardien näin salliessa. Kierrätetyn materiaalin prosessoinnista ja kuljetuksesta ei myöskään saa syntyä enemmän päästöjä kuin uudesta materiaalista. Myönnytykset ovat käytännön tasolla järkeviä, ja uskomme, että taksonomialainsäädäntö edesauttaa pitkällä tähtäimellä kansallisen lainsäädännön ja alan käytäntöjen muuttumista.

Biodiversiteettikriteereissä on myös käytännön toiminnan kannalta huomionarvoisia vaatimuksia. Taksonomia edellyttää esimerkiksi biodiversiteettistrategian laatimista uudis- ja saneerauskohteille. Strategian tulee sisältää muun muassa rakennuksen suunnitteluvaiheessa ja sen valmistumisen jälkeen tehdyt arvioinnit siitä, että rakennuksen nettovaikutukset luonnon monimuotoisuudelle ovat posi-

tiiviset, ja että se lisää alkuperäislajien määrää. Kiinteistön omistajan tulisi lisäksi kahden vuoden välein todentaa noudattavansa biodiversiteettisuunnitelmaa. Vaaditut toimenpiteet voivat vaikuttaa ylimitoitetuilta esimerkiksi jo olemassa olevassa kaupunkirakenteessa rakennettaviin ja remontoitaviin kohteisiin. Toisaalta ne voivat parhaimmillaan edistää luonnonratkaisujen paluuta kaupunkeihin ja varmistaa kaupunkiluonnon hyvinvoinnin.

Kiertotalouteen siirtymiseen ja luonnon monimuotoisuuden suojeluun ehdotetut taksoniakriteerit luovat rakennusosalalle painetta viedä toimintaa kestävämpään suuntaan. Samaan aikaan on varmistettava, että taksonomiaa tulkitaan käytännönläheisesti ja linjassa kansallisen lainsäädännön kanssa, ja että taksoniakriteerien täyttämisen sitominen yhä tiukemmin alan rahoitukseen ei aiheuta turhaa byrokratiaa.

SOSIAALINEN TAKSONOMIA KÄÄNTÄÄ KATSEEN TOIMINTATAPOIHIN ARVOKETJUISSA

Voimassa oleva taksonomialainsäädäntö keskittyy tällä hetkellä vahvemmin ympäristöön liittyvän luokittelun määrittelyyn, mutta vuonna 2022 julkaistiin raportti sosiaalisesta taksonomiasta ja siitä, kuinka se voisi käytännössä toimia. Sen peruseriaate on ihmisoikeuksien

ja riittävän elintason turvaaminen kahdesta eri näkökulmasta. Tämänhetkisen luonnoksen mukaan sosiaalinen taksonomia tulisi keskittymään sekä yrityksen tarjoamiin tuotteisiin ja palveluihin (ns. vertikaalinen dimensio) että toimintatapoihin yrityksen koko arvoketjussa (ns. horisontaalinen dimensio).

Periaatteiksi on määritetty kunnollisten työolosuhteiden takaaminen omissa toiminnoissa sekä arvoketjussa, riittävä elintaso ja loppukäyttäjien hyvinvointi sekä inklusiivisuus ja kestävyys yhteisöissä. Tuotteita ja palveluita koskevan vertikaalisen dimension kriteerit on tarkoitus määritellä saatavuutta, saavutettavuutta, hyväksyttävyyttä ja laatua koskevien periaatteiden mukaisesti (AAAQ; availability, accessibility, acceptability, quality). Esimerkiksi fyysisen saavutettavuuden lisäksi arvioidaan myös taloudellista saavutettavuutta eli sitä, että tuote tai palvelu ei ole liian kallis. Hyväksyttävyys taas viittaa esimerkiksi siihen, että tuote tai palvelu ei loukkaa tai syrji ihmisryhmiä.

UniCafe-ravintolat osana laajempaa ruokailukulttuurin muutosta

Mielestämme etenkin ravintolaliiketoimintaamme on mielenkiintoista analysoida sosiaalisen taksonomian alustavien periaatteiden mukaisesti. UniCafe-ravintoloissa tarjottava lounasruoka on edullista – ja Kelan ateriatuen piirissä oleville

opiskelijoille vieläkin edullisempaa. Ruoan laadun takaavat paitsi suomalaiset elintarviketurvallisuutta ja hygieniää koskevat laatujaärjestelmät myös Ylvan itse asettamat laatuksiteerit – hyvä maku ja ravitsevyys. UniCafe-ravintoloiden sijainti kampusten äärellä takaa, että ruoka on helposti saatavilla.

Tavoitteenamme on nostaa vegaaniruoan osuutta ravintoloissamme. Hyvästä tarkoituksesta huolimatta tavoite ei ole ongelmaton. Ilmastoystävällisempiin ruokailutottumuksiin siirtyminen vaatii asenteellista ja kulttuurilista muutosta, kuitenkin erilaisia uskontoja ja mielipiteitä kunnioittaen.

Vanhojen kiinteistöjen saavutettavuudessa parannettavaa

Suomalainen rakennuslainsäädäntö huolehtii pitkälti fyysisen saavutettavuuden toteutumisesta kiinteistöissä. Ylvan uudet kohteet rakennetaan jo lähtökohtaisesti hyvin saavutettaviksi, mutta vanhoissa kiinteistöissämme liikkumisrajoitteisten tarpeet eivät aina täyty. Ylva on toteuttanut useita saavutettavuutta parantavia hankkeita, joista tärkeimpiä on hissin rakentaminen Uuden ylioppilastalon A-portaaseen.

Kiinteistöjemme on tarkoitus palvella paitsi oman liiketoimintamme, myös kaupungin ja muiden sidosryhmien tarpeita mahdollisim-

man hyvin. Tämä näkyy erityisesti suurissa meneillään olevissa rakennushankkeissa. Grand Hansa parantaa sekä kaupungin että yritysten mahdollisuuksia kansainvälisen tason konferenssien järjestämiseen ja vieraiden majoittamiseen. Kalliossa vanhojen virastotalojen tilalle rakennetaan kaivattuja tiloja ja palveluita, jotka parantavat koko alueen elinvoimaisuutta.

Sosiaalinen vastuu läpi arvoketjun

Työntekijöiden reilu kohtelu läpi hankintaketjun on tärkeä teema Ylvalle. Molemmilla suurilla työmaillamme on käynnissä **Inklusiivinen työmaa -hanke**, joka on yksi **OECD:n** tukeman **Business For Inclusive Growth -verkoston** pilot-tihankkeista. Hankkeen tavoitteena on löytää uusia keinoja tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen rakennustyömailla.

Rajaamalla aliurakoitsijoidensa määrää Ylva minimoi pidemmällä ketjussa tapahtuvia riskejä esimerkiksi ihmisoikeusrikkomuksien suhteen. Kiinnitämme erityishuomiota myös hankintojensa vastuullisuuteen.

Osaksi sosiaalisen taksonomian horisontaalista dimensiota katsotaan myös kuluttajien hyvinvoinnin turvaaminen. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi terveellisen ruokavalion edistämiseen tähtääviä toimia, tai viestintää tuotteiden ympäristövaikutuksista ja sosiaalisista

vaikutuksista. Ylvalla on etenkin ravintolaliiketoiminnassaan iso vastuu kuluttajille suunnatun vastuullisuusmarkkinoinnin ja -viestinnän edistämiseksi. Kannustamme UniCafe-ravintoloissamme asiakkaita terveellisiin ja ilmastoystävällisiin valintoihin monin tavoin. Vegaaniateriat on aina sijoitettu ensimmäiseksi sekä linjastoillamme että ruokalistoillamme, ja niiden osuus myydyistä lounaista on kasvanut yli 40 prosenttiin. Vuonna 2022 laskimme lounasannostemme hiilijalanjäljen, ja siitä alkaen olemme tuoneet tiedon avoimesti myös asiakkaiden nähtäville.



YLVA

www.ylva.fi